Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

STADTMITTE – Renovierte 3-ZKB mit HWR am Herzogsplatz in 66482 Zweibrücken

Preise & Kosten

Kaltmiete	575 €
Nebenkosten	250 €
Kaution Freitext	2 Monatskaltmieten



Objektbeschreibung

STADTMITTE – Renovierte 3-ZKB mit HWR am Herzogsplatz in 66482 Zweibrücken
ca. 82m²
Kaltmiete: 575€
Nebenkosten: 250€ zzgl. Strom
Kaution: 2 Monatskaltmieten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	82 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

- Das Gebäude befindet sich in direkter Innenstadtlage von Zweibrücken.(Fußgängerzone)
- Ein öffentliches Parkhaus befindet sich in direkter Nähe
- Der Hauptbahnhof befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt
- Eine Bushaltestelle befindet sich in direkter Nähe
- Eine gute Verkehrsanbindung wird über die in wenigen Minuten erreichbare Fernstraßenanbindung nach Saarbrücken, Kaiserslautern und Pirmasens gewährleistet
- Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zentral gelegen und befinden sich in direkter Umgebung.

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

- Neu renoviert 2026
- Helle Dachgeschosswohnung
- Aufzug vorhanden
- Zentrale Innenstadtlage
- Helle, freundliche Räume
- Hauswirtschaftsraum (HWR).

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	05.03.2034
Endenergiebedarf	97.0
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19, Tel. Nr. 06332 - 903460, Email : immobilia@immo-gessner.de
Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.
Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.
Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH..



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Aufzug



Hausansicht

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale	06332/903460
Webseite	https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/