Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

STADTZENTRUM - Gut geschnittene 4- ZKB Wohnung mit Balkon in 66482 Zweibrücken

Preise & Kosten

Kaltmiete	600 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution Freitext	2 Monatskaltmieten



Objektbeschreibung

STADTZENTRUM - Gut geschnittene 4 ZKB Wohnung mit Balkon in 66482 Zweibrücken
ca.100 m²
Kaltmiete: 600,00 €
Nebenkosten: 350,00 € inkl. Heizkosten, zzgl. Strom
Kaution: 2 Monatskaltmieten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Verfügbar ab	01.01.2027



Lage

- Zentrum - Innenstadt
- In der direkten Nachbarschaft das Historische Zweibrücker Schloss
- Fußgängerzone und ÖPNV (Zentraler Busbahnhof) fußläufig in 1 min erreichbar
- Autobahnanbindung: Schnelle Erreichbarkeit der A 8 oder B10, dadurch gute Verbindung nach Homburg, Saarbrücken und Kaiserslautern
- Schulen, Kindergärten, Sporteinrichtungen, Gestütsallee, Fußgängerzone und der Rosengarten im direkten Umfeld.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas



Ausstattung

- 4 ZKB
- Innenstadtlage
- Balkon
- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Gäste WC mit Fenster
- Wohnzimmer- Parkettboden
- 3 Schlafzimmer + Flur - Laminatboden
- Bad und G-WC - Fliesen
- angenehmes Wohnklima
- Wasch und Trockneranschluss
- Kellerraum.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19, Immobilienberater , Tel. Nr. 06332 -
903460, Email : immobilia@immo-gessner.de
Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.
Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.
Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu
eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für
die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der
Fa. Immobilia GmbH.
Energieausweis liegt bei Besichtigung vor!!!.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



WC



Flur



Flur

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale	06332/903460
Webseite	https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/