Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

SENIORENGALERIE PERL: GEMÜTLICHE 2 ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE UND KELLER!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	238.800 €



Objektbeschreibung

Sie suchen eine altersgerechte Wohnung mit der Möglichkeit, im Falle eines Falles die nötige Unterstützung bei täglichen Arbeiten (z.B. Pflege, Reinigung etc.) durch ein kompetentes Pflegeteam zu haben?
WIR BIETEN IHNEN PASSEND DAZU DIESE ALTERSGERECHTE WOHNUNG IN PERL AN!
Die Wohnung ist bereits geräumt und somit sofort verfügbar!
Es erwartet Sie eine helle und freundliche Eigentumswohnung:
2 Zimmer, Terrasse, Küche, Bad, Abstellraum + großer Kellerraum bieten auf ca. 74 m² Wohnfläche angenehm viel Platz zum Wohlfühlen:
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten
- Bad ist behindertengerecht mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet.
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Terrasse mit der Möglichkeit für entspannte Stunden im Freien
- 21 m² großer Kellerraum: ist per Aufzug erreichbar, so dass man dort auch z.B. ein Fahrrad bequem abstellen kann
Als Bewohner der sehr gepflegten Wohnanlage können Sie die Außenanlagen und Ruheplätze rund um den schön angelegten Teich sowie weitere Angebote der Seniorengalerie Moselpark nutzen:
- Sollten Sie Hilfe bei den täglichen Arbeiten (z.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	74 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1



Pflege, Reinigung etc.) benötigen, steht Ihnen das kompetente Pflegeteam des Hauses nach Absprache zur Verfügung.
- Café und Restaurant auf dem Gelände der Wohnanlage vorhanden
- Frisör im Haus
- Physiotherapie ebenfalls.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas



Lage

Im grenzenlosen Dreiländereck Deutschland, Luxemburg und Frankreich liegt der charmante und beliebte Ort Perl. Der ideale Wohnort für Pendler. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten liegen in der Gemeinde oder in den Nachbargegenden. Eine intakte Infrastruktur wie z.B. zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", Kindergarten mit Krippe, etc., sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.
02 km bis L-Schengen
24 km bis D-Merzig
27 km bis D-Saarburg.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2033-06-28
Energieverbrauchskennwert	111.6kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

Als Fußbodenbeläge sind Parkett und Fliesen verwendet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Gaszentralheizung.
Der Energieausweis ist vorhanden.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Bad mit bodentiefer Dusche



Diele



Ausblick Terrasse



Terrasse mit Blick auf die Wohnung



Zugang zum Haus



Hauptgebäude Seniorengalerie

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/