Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

ERSTBEZUG IN MÜNCHWEILER – Moderne 2-ZKB-Wohnungen mit Balkon

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Stellplatzmiete Freiplatz	25 €
Kaution Freitext	3 Monatskaltmieten



Objektbeschreibung

ERSTBEZUG IN MÜNCHWEILER – Moderne 3-ZKB-Wohnungen mit Balkon
ca. 85m²
Kaltmiete: 850€
Nebenkosten: 200€ zzgl. Strom
Kaution: 3 Monatskaltmieten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	85 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Die Wohnung befindet sich in Münchweiler an der Rodalb, einer Gemeinde im Landkreis Südwestpfalz. Der Ort verfügt über eine gute Grundversorgung für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, eine Apotheke sowie weitere Einrichtungen sind im näheren Umfeld vorhanden. Auch Kindergarten und Schule sind vor Ort bzw. in der näheren Umgebung erreichbar.
Durch die Lage im Pfälzerwald bietet Münchweiler zudem zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren. Gleichzeitig sind die umliegenden Orte und Städte gut erreichbar. Pirmasens liegt nur wenige Kilometer entfernt und bietet weitere Einkaufsmöglichkeiten, Arbeitsplätze sowie ein umfangreicheres Angebot an Schulen, Ärzten und Dienstleistungen.
Die Verkehrsanbindung erfolgt unter anderem über die nahegelegene B10, wodurch Pirmasens, Landau und weitere Orte der Region gut erreichbar sind. Auch der öffentliche Personennahverkehr ist durch den Bahnhof Münchweiler an der Rodalb angebunden.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
Stellplatzart	Freiplatz



Ausstattung

- Niedrigenergiehaus mit moderner Wärmepumpe
- Erstbezug nach umfassender Sanierung
- Helle und freundlich gestaltete Räume
- Moderne, neu ausgestattete Bäder
- Balkone an den Wohnungen
- Stellplätze auf Wunsch für 25 € monatlich anmietbar
- Zeitgemäße und energieeffiziente Ausstattung.

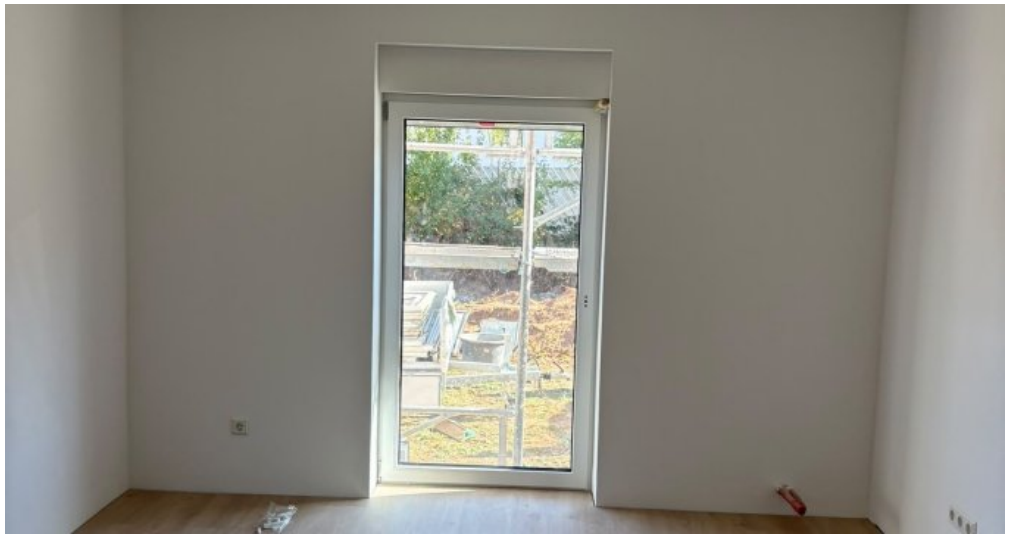


Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19, Tel. Nr. 06332 - 903460, Email : immobilia@immo-gessner.de
Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.
Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.
Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH.
Energieausweis wird aktuell erstellt !!!.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ansicht

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale	06332/903460
Webseite	https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/