Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

MERZIG-MECHERN: 102 m² WOHNUNG MIT 2 SCHLAFZIMMERN / BALKON UND WEITBLICK / GARAGE

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	169.800 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Erdgeschoss-Wohnung mit Balkon, Keller und Garage in sonniger Höhenlage von Merzig-Mechern!
Besonderheiten dieser Immobilie:
- aktuell gut Vermietet
- nur 8 Parteien!
- ruhige und sonnige Lage
- in 2021 renoviert
- 2 Schlafzimmer
- modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Balkon mit schöner Weitsicht
- Kellerraum
- Garage

Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt:
Erdgeschoss:
Diele, Schlafzimmer, Badezimmer, Schlafzimmer, Küche, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	102 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1



Lage

Mechern ist ein Ortsteil der Stadt Merzig im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland) mit ca. 850 Einwohnern.Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen..

Ausstattung

Boden	Fliesen
befeuerung	Öl



Ausstattung

Die Böden sind gefliest.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.
Der Energieausweis liegt vor.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2027-08-03
Energieverbrauchskennwert	92.7kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1983
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/