Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon, Loggia und Stellplatz – in 66299 Friedrichsthal

Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage



Objektbeschreibung

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	77,20 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	2
Verfügbar ab	Januar 2027
Verfügbar ab (Datum)	30.01.2027



Lage

.



Ausstattung

Zum Verkauf steht eine gut geschnittene 3-Zimmer-Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses (Baujahr 1977) mit Fahrstuhl. Die Wohnung bietet viel Potenzial zur individuellen Gestaltung.
Highlights & Eckdaten:
• Wohnfläche: ca. 77,20 m²
• Aufteilung: 3 Zimmer, Küche, Bad, Diele, Abstellraum
• Außenbereiche: Balkon und geschützte Loggia
• Komfort & Zubehör: Aufzug im Haus, eigenes Kellerabteil & Kfz-Stellplatz
• Extras: Möblierte Übernahme möglich
Kaufpreis: Verhandlungsbasis (VB)
.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

.



Kinderzimmer/Büro/Hauswirschaft



Kinderzimmer/Büro/Hauswirtschaft



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Schlafzimmer



Wohnzimmer



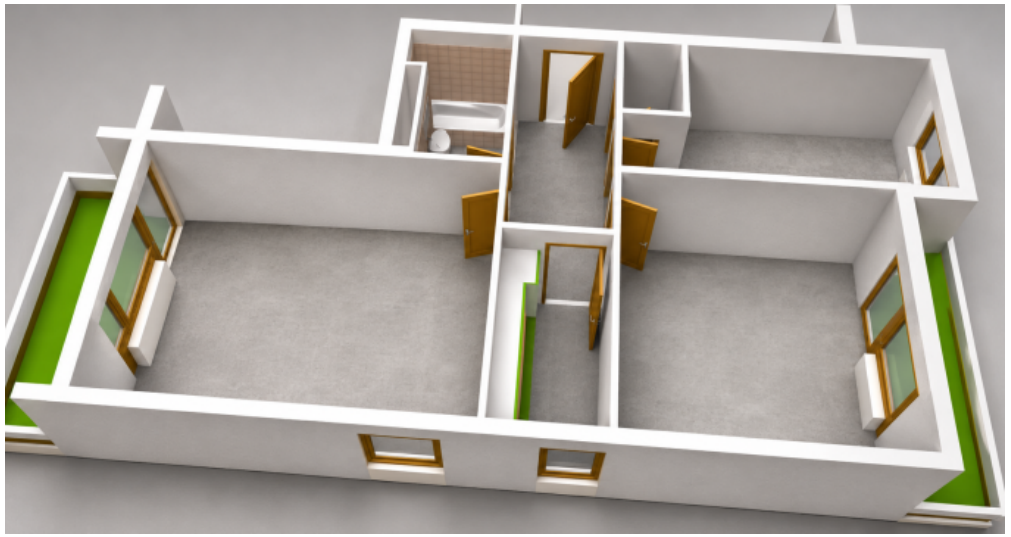
Wohnzimmer



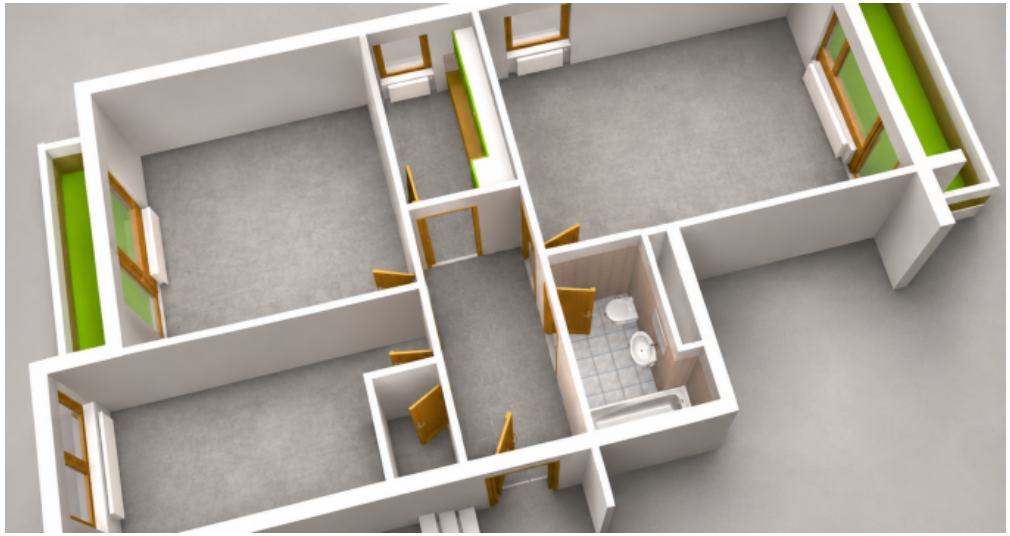
Wohnzimmer


Raumgröße besser veranschaulicht
Die Möblierung wurde KI-gestützt entfernt.

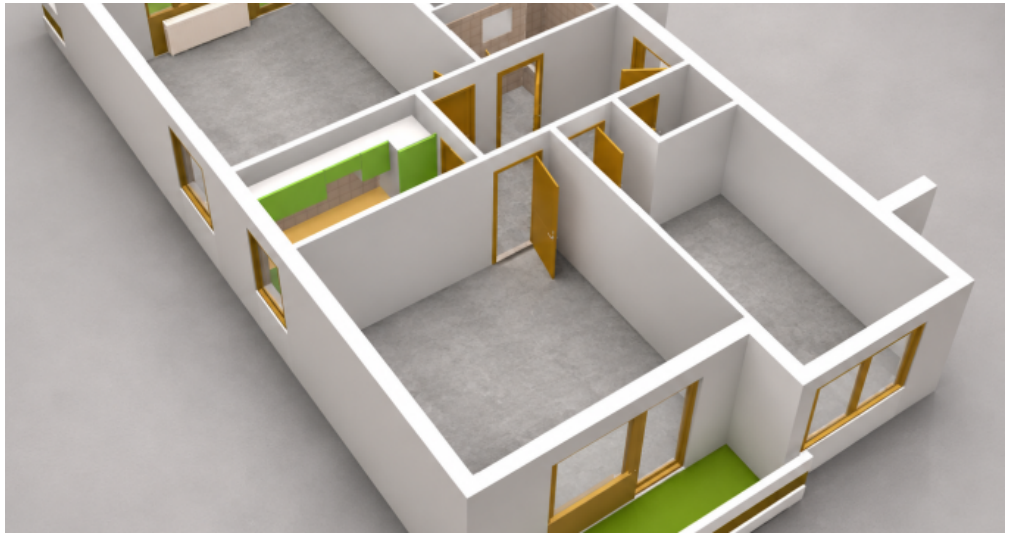
Bad



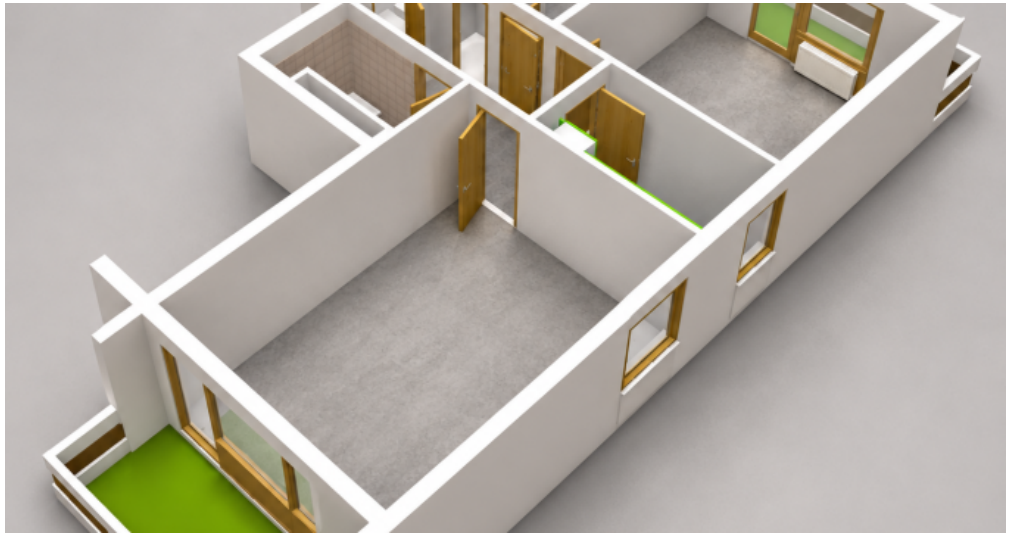
3 D



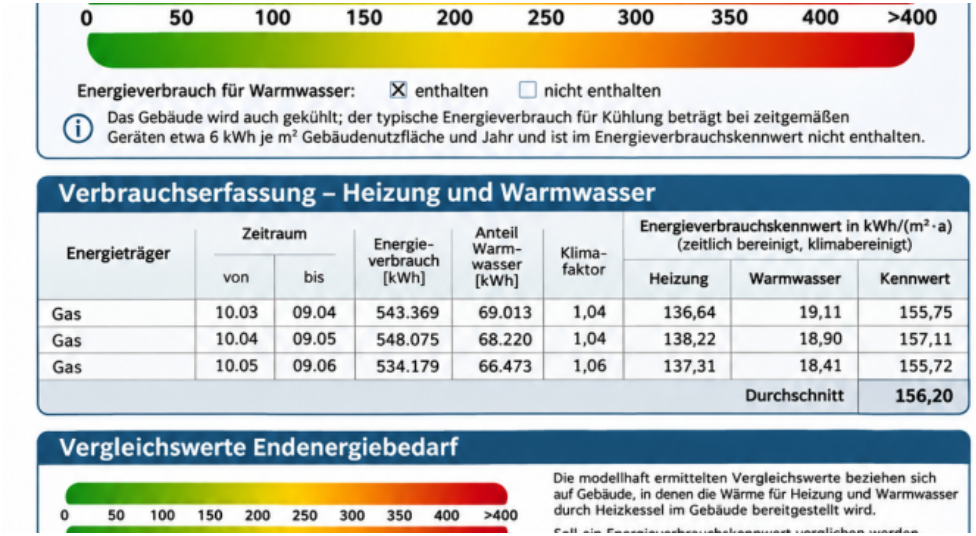
3 D



3 D



3 D


0 50 100 150 200 250 300 350 400 >400
Energieverbrauch für Warmwasser: ☒ enthalten ☐ nicht enthalten
Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.
Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser
Energieträger | Zeitraum von | Zeitraum bis | Energieverbrauch [kWh] | Anteil Warmwasser [kWh] | Klimafaktor | Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt) Heizung | Warmwasser | Kennwert
Gas | 10.03 | 09.04 | 543.369 | 69.013 | 1,04 | 136,64 | 19,11 | 155,75
Gas | 10.04 | 09.05 | 548.075 | 68.220 | 1,04 | 138,22 | 18,90 | 157,11
Gas | 10.05 | 09.06 | 534.179 | 66.473 | 1,06 | 137,31 | 18,41 | 155,72
Durchschnitt 156,20
Vergleichswerte Endenergiebedarf
0 50 100 150 200 250 300 350 400 >400
Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Energie

Anbieter

Arndtstraße 44
66299 Friedrichsthal

E-Mail welsch.remo@t-online.de