

Helle Seniorenwohnung mit EBK in SB-Nähe RastpfuhlKlinik

Preise & Kosten

Kaltmiete	390 €
Warmmiete	60 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution Freitext	1170



Objektbeschreibung

Ihnen wird Ihr Eigenheim altersbedingt zu groß, die Bewältigung des Alltages wird zunehmend schwieriger oder Sie sehnen sich einfach nur nach mehr Gemeinschaft und Abwechslung. Dann sind Sie hier genau richtig:

Sie können selbstbestimmtes und selbständiges Wohnen kombinieren mit den Serviceleistungen der Senioren-Wohnanlage, die in Kooperation mit der AWO Saarland erfolgt. (24 h Notrufknopf, Lieferung bis zu drei Mahlzeiten täglich und Hilfe bei Behördengängen).

Im Mietpreis enthalten ist die Nutzung des hauseigenen Gemeinschaftsraums sowie die tägliche Betreuung der Wohnanlage durch einen Mitarbeiter vor Ort, mit Verwaltungsbüro.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	42 m ²
Nutzfläche	4 m ²
Anzahl Zimmer	1,50
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Gartenfläche	15.000 m ²
Kellerfläche	10 m ²
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1977
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	sofort



Lage

Die gepflegte Senioren-Wohnanlage liegt im beliebten Saarbrücker Stadtteil Rastpfuhl in unmittelbarer Nachbarschaft zur Rastpfuhklinik-St. Theresia. Zum Anwesen gehört ein gepflegtes Parkgrundstück, das den Bewohnern zur Verfügung steht.

Durch die zentrale Lage besteht eine hervorragende Infrastruktur; gute Verkehrsanbindung durch die Saarbahn. Geschäfte des täglichen Bedarfes finden sich ebenso fußläufig zur Anlage, wie Ärzte, Apotheken, Post und Banken..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
seniorenfreundlich	Ja



Ausstattung

Das helle und moderne Appartement bietet ein großes Wohn-/Esszimmer mit mit Balkon, eine separate Kochküche mit moderner Einbauküche mit Waschmaschine, eine Schlafnische und ein schwellenfreies, neues Duschbad. Zudem ist die Wohnung mit hochwertigen Einbauschränken ausgestattet.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	10.04.2031
Energieverbrauchskennwert	174.7kWh/m ² a
Baujahr lt. Energieausweis	1977
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	10.04.2021
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges

Aufteilung:

EG: Diele, großes Wohn-/Esszimmer mit Balkon, Küche, Schlafnische, Badezimmer
-: Kellerraum, Waschraum, Parkanlage, Bistro-Gemeinschaftsraum, Fußpflege.

Parken: PKW Stellplatz.



Badezimmer



Einbauschränk



Balkonblick



Balkon



Park



Park



Garten



Innenhof



Seitenflügel



Aussenansicht



Seitenflügel



Seitenflügel



Waschraum

Ansprechpartner

Burkhard Blandfort
Dipl. Ing. Blandfort & Blandfort Immobilien ivd
Am Kleinbahnhof 11
66740 Saarlouis
Zentrale +49 6831 707676

Anbieter

Dipl. Ing. Blandfort & Blandfort Immobilien ivd
Am Kleinbahnhof 11-12
66740 Saarlouis
Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite