Gemütliche Etagenwohnung im Dachgeschoss eines Mehrparteienhauses.

Preise & Kosten

Käufercourtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	72.000 €
Hausgeld	234 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Diese gemütliche und vermietete Etagenwohnung verbirgt sich im Herzen von Kirkel, um genau zu sein in einem im Jahre 1971 erbauten Mehrfamilienhaus (WEG) mit insgesamt 4 Wohneinheiten und einem Gewerbe im Erdgeschoss.
In einer Seitenstraße findet sich das markante Objekt und beherbergt unter anderem die angebotene Immobilie. Über ein gepflegtes Treppenhaus erreichen Sie den Zugang zur Einheit und werden von einem geräumigen Flurbereich empfangen. Dort erhalten Sie genügend Platz für eine Garderobe oder eine großzügige Kommode. Die restlichen Räume, unter anderem das geräumige Wohnzimmer sowie das angrenzende Schlafzimmer, sind hell und freundlich gestaltet. Das Tageslichtbad bietet eine große Badewanne sowie Anschlüsse für ihre Waschmaschine.
Die doppelverglasten Holzfenster sorgen für eine angenehme Ruhe in der Wohnung. Die Wohnlage ist sehr beliebt und bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Cafés in unmittelbarer Nähe.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Objekt ist vermietet	Ja

Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

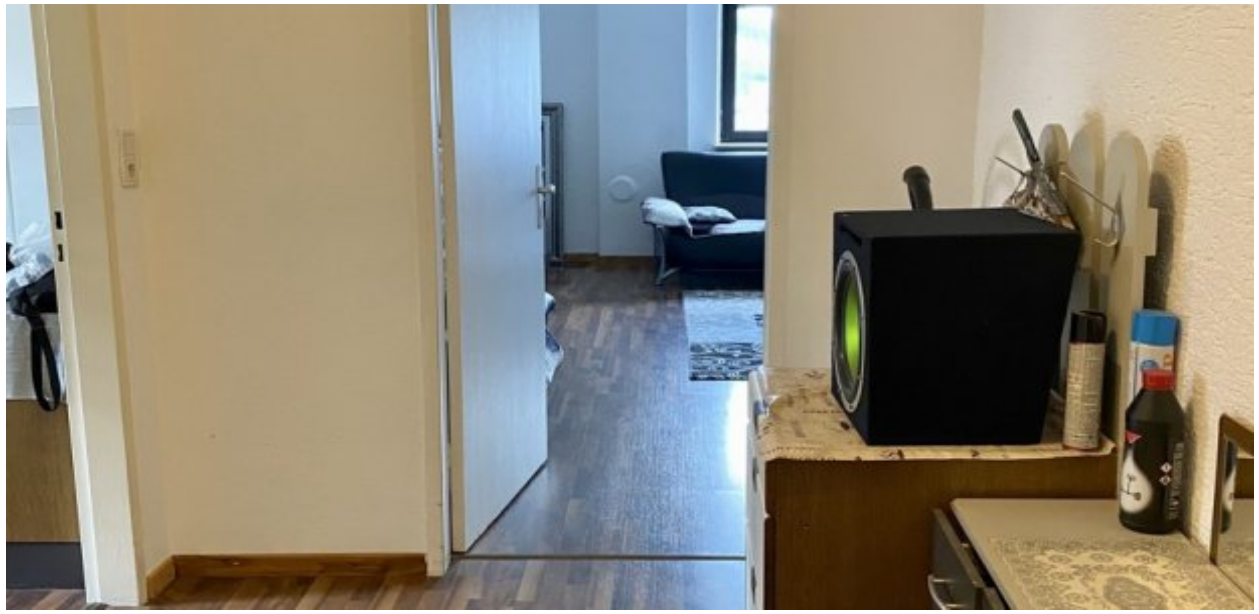
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Lage

Kirkel ist neben Altstadt und Limbach einer der drei Ortsteile der Gemeinde Kirkel im saarländischen Saarpfalz-Kreis. Bis Ende 1973 war Kirkel-Neuhäusel eine eigenständige Gemeinde im Landkreis Homburg. Kirkel-Neuhäusel liegt im Osten des Saarlandes zwischen Limbach, Rohrbach und Lautzkirchen. ?
?
Wirtschaft?
- Die DePuy GmbH (Orthopädischer Produkte).?
- Die Caigos GmbH (Entwickler des Geoinformationssystems CAIGOS).?
- Die CASAR Drahtseilwerk Saar GmbH (Produziert und vertreibt Spezialdrahtseile für Krane).?
- Das Bildungszentrum Kirkel der Arbeitskammer des Saarlandes schult jährlich etwa 20.000 saarländische Arbeitnehmer.?
-Das Polizeiareal der saarländischen Polizei auf dem Gelände der ehemaligen Praktiker-Hauptverwaltung. Verkehrspolizei, Bereitschaftspolizei, Diensthundestaffel ?
?
Bildung?
Grundschulen ?:
-Grundschule Kirkel-Neuhäusel?
- Grundschule Limbach-Altstadt ?
Weiterführende Schulen?
- Erweiterte Realschule Kirkel-Limbach.

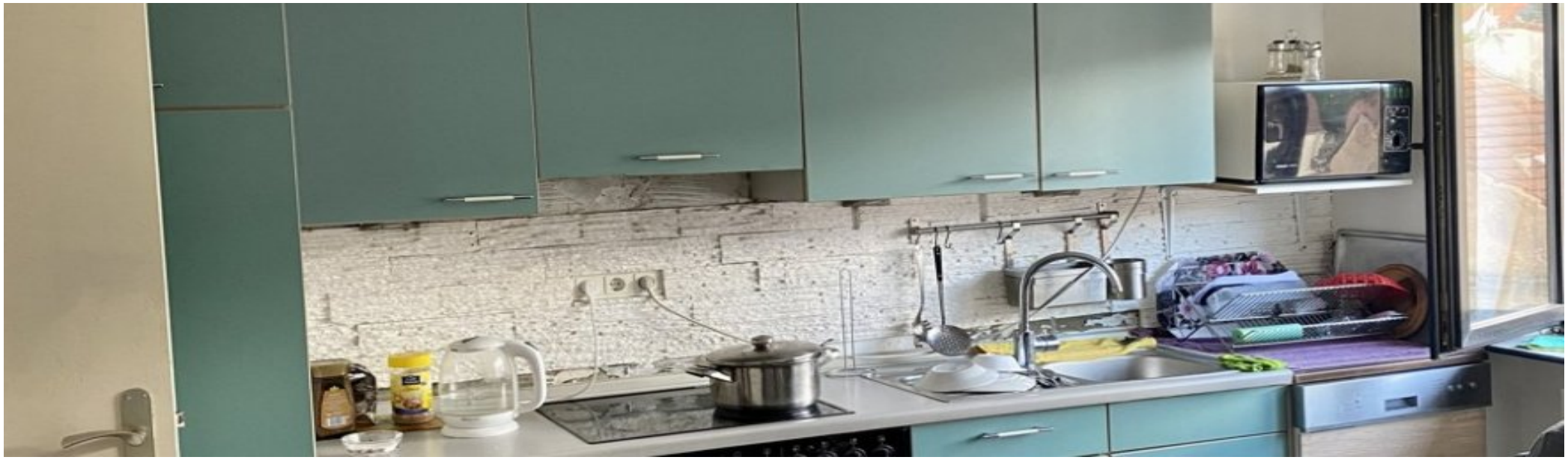
Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-11-20
Energieverbrauchskennwert	82kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

+ Bodenbeläge
Fliesen im Badezimmer
Laminat im restlichen Wohnraum
+ Wandbeläge
Feinputzwände in der Wohnung
Fliesen im Bad bzw. Nassbereich
+ Bad / Sanitär
Tageslichtbad mit Duschwanne und Anschluss für die Waschmaschine
+ Heizung
Gas-Zentralheizung aus 2017
+Fenster
Doppelverglaste Holzfenster
+ Ausführung
Massivhaus
+ Keller
eigenes Kellerabteil
+ Parksituation
Numerierter Stellplatz
Die obige Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf dominierende Merkmale.



Sonstiges

Hinweis zum Geldwäschegesetz:
Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür besteht eine Ausnahmeregelung im Hinblick auf die Datenschutzgrundverordnung-DSGVO. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht und zur DSGVO.
Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:
Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen.

Eine Haftung kann deshalb
nicht übernommen werden.
Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor. Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung..

Treppen zum Obergeschoss

Treppenhaus EG

Badezimmer

Badezimmer

Frontansicht

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale	06881/5959111
E-Mail	info@ynhome.de