Exklusive Eigentumswohnung Saarbrücken, hochwertige Ausstattung, provisionsfrei von privat

Preise & Kosten

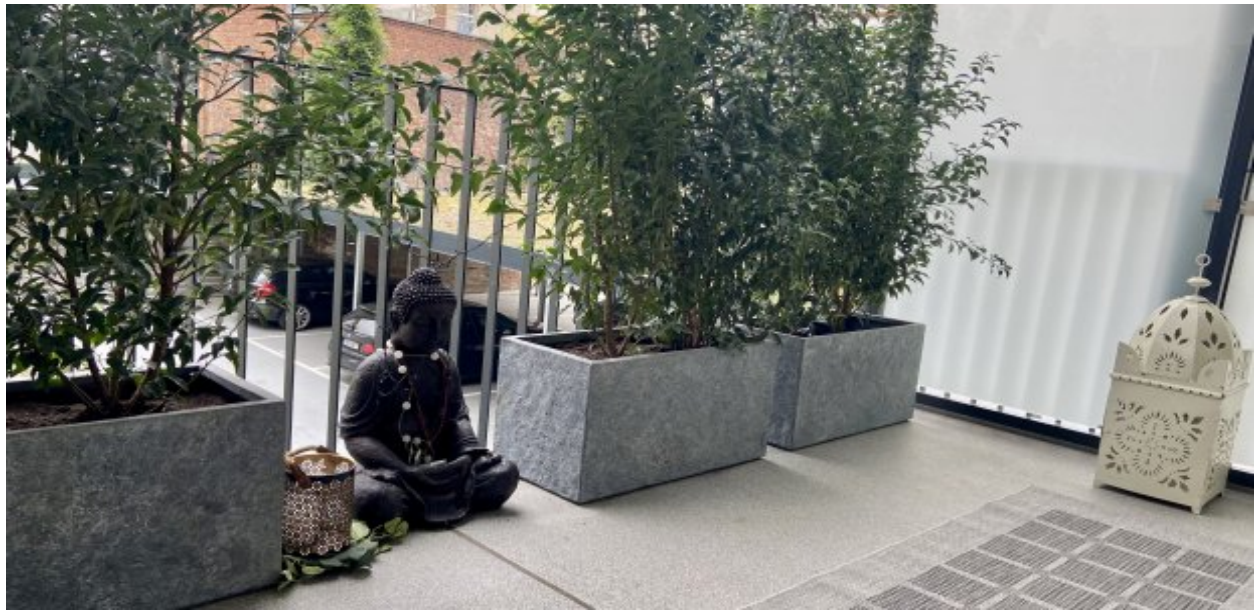
Kaufpreis	398.000 €
Hausgeld	258 €

Objektbeschreibung

Diese exklusive Wohnung mit 100 m² Grundfläche hat 3,5 Zimmer mit offenem Wohn Essbereich (48 m²) Bad, Ankleide, Schlafzimmer und Abstellraum, sowie eine kleine Loggia vorne und einen großen hinteren Balkon zum Innenhof.
Die Wohnung liegt im ersten OG, wobei das Erdgeschoss sich über anderthalb Stockwerke erstreckt.
Diese Wohnung bietet Ihnen neben diesen Eigenschaften den steuerlichen Vorteil einer Denkmalschutz - A fA.
Das Gebäude wurde bis auf die Außenfassade in (Denkmalschutz) vollkommen Kernsaniert und mit neuester Smart Home Technik ausgestattet.
Der Preis versteht sich ohne Mobiliar.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	92 m²
Gesamtfläche	100 m²
Anzahl Zimmer	3,50
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	2
Verfügbar ab	1.1.2024
Denkmalgeschützt	Ja

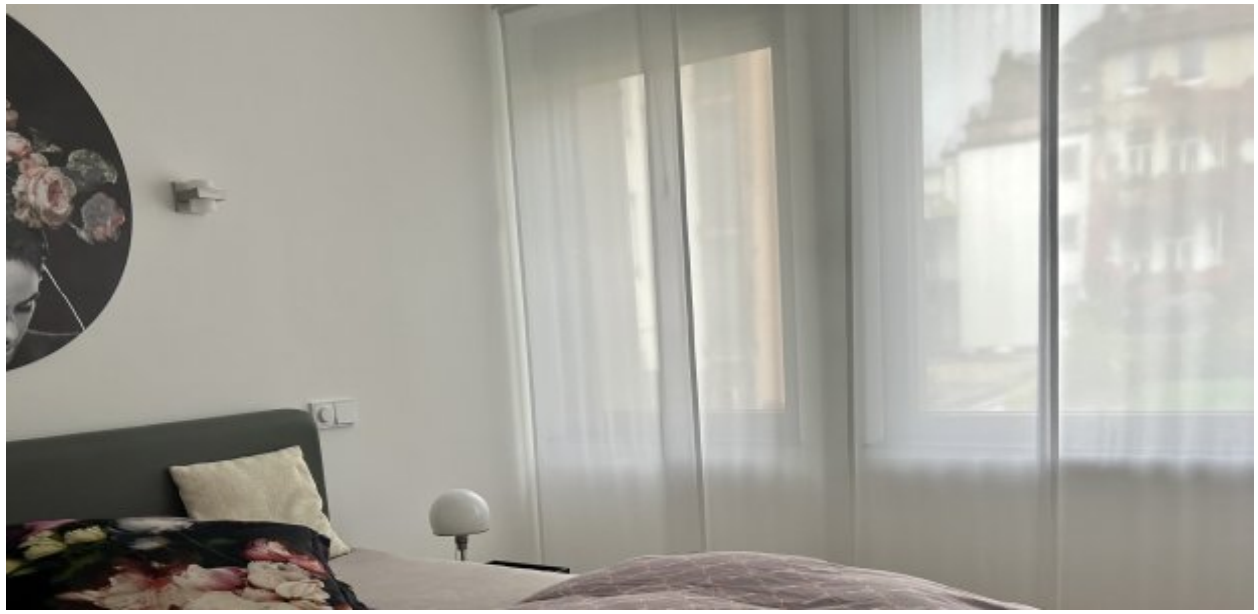


Lage

Die Immobilie befindet sich in beliebter Wohnlage St.Johann angrenzend an das beliebte Nauwieser Viertel in Saarbrücken. Fußläufig gibt es einige Buslinien und Bahnlinien, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Ärzte, Restaurants, Cafés, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Einige Bars, Modegeschäfte. Grün- und Parkanlagen finden Sie ebenfalls vor Ort..

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	offen
heizungsart	Fernheizung
Rollstuhlgerecht	Ja
Barrierefrei	Ja



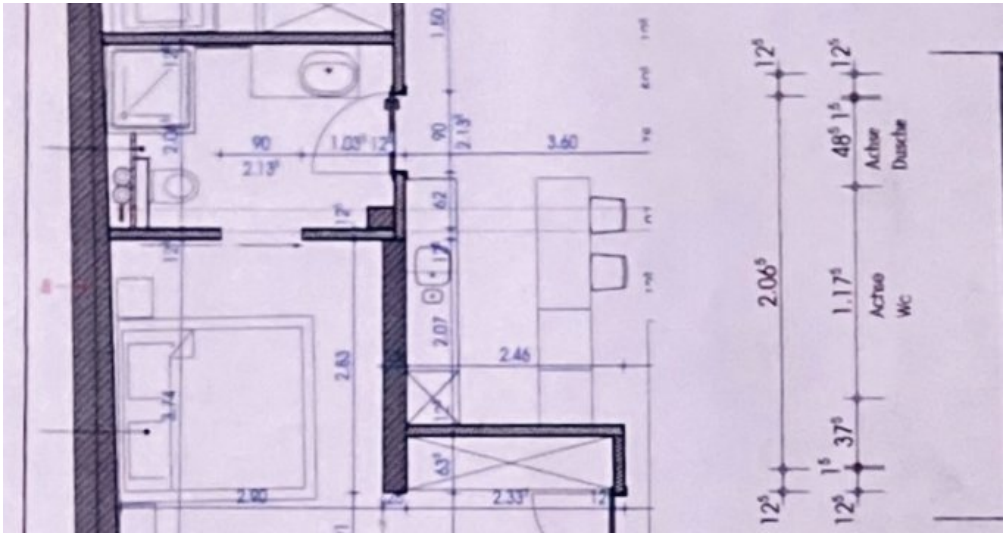
Ausstattung

Energie, Effizienz Haus KfW 70 für niedrige Heizkosten
Denkmalschutz A. F.A Abschreibung
Barrierefrei und rollstuhlgerecht
Dusche, Badewanne, WC
Loggia und Balkon
Fußbodenheizung
Holz Parkettböden
Offene Küche (Übernahme)
Isolierfenster, Alu mit elektrischen Jalousien
Großer Personenaufzug
Kellerabteil
Tiefgaragenstellplatz.

Sonstiges

Kontakt : info@medpublic.de
Wohnungslage 1. Geschoss Bezug ab 01.01.2024 Bad mit Wanne und Dusche Loggia, Terrasse offene Küche barrierefrei, rollstuhlgerecht Böden: Holzdielen Fenster: Aluminiumfenster Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum Anschlüsse: Kabelanschluss Haustiere erlaubt Wohnanlage Baujahr: Kernsaniert2020 Personenaufzug 1 Stellplatz: Tiefgarage.

IMG_1867



IMG_1264

IMG_1871

IMG_1859

IMG_3524

IMG_1858

IMG_1855

Adresse

Richard-Wagner Str. 56
66111 Saarbrücken

Anbieter

Peter
Richard-Wagnerstr. 56
66111 Saarbrücken

E-Mail info@medpublic.de