

# Schöne Studentenwohnung (2ZKB) zu verkaufen!

#### Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57% inclusive MwSt.

Kaufpreis 65.000 €

Kaufpreis pro Fläche 1.477,27 € (m²)



# **Objektbeschreibung**

Die hier angebotene 2 ZKB- Wohnung wurde 1965 gebaut, ist modern und sehr gepflegt. Es verteilen sich ca. 44 m² Wohnfläche auf einer Etage im Erdgeschoss.

Hier befinden sich das helle Wohn- Esszimmer, das Schlafzimmer mit Balkon, ein kleiner Abstellbereich, ein ansprechender Eingangsbereich, eine kleine Pantryküche, das Badezimmer mit Dusche und Platz für die Waschmaschine und die Toilette.

Eine ruhige Lage (Sackgasse) und eine angenehme Nachbarschaft runden das attraktive Angebot ab.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 8



#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 44 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer 2

Verfügbar ab Sofort



# Lage

Ein besonderer Pluspunkt der Wohnung ist die zentrale Lage. Folgende Einrichtungen bequem in wenigen Minuten zu erreichen:

- mehrere Einkaufsmöglichkeiten
- Universitätsklinik
- Grundschulen
- weiterführende Schulen
- Kindergärten mit Ganztagsbetreuungzahlreiche Vereine
- Hallenbad

- Wald mit schönen Geh- und Wanderwegen Von dem Objekt aus erreicht man in nur wenigen Minuten zu den Autobahnauffahrten A6 und A8. Größere Städte wie Saarbrücken und Kaiserslautern sind nicht weit entfernt..

Immobilienportal-saarland.de Seite 2/8



#### **Ausstattung**

Ausstattungsqualität Standard

Wohnküche Küche

Zentralheizung heizungsart

befeuerung Gas

Kabel / Sat- TV Ja

Ja Barrierefrei



## Ausstattung

Die schöne 2 ZKB- Wohnung ist mit einem modernen Laminatboden und mit Fliesen ausgestattet. Das Schlafzimmer verfügt über einen Balkon in Süd-Westlage. Das Wohn- Esszimmer bietet ausreichend Platz zum Leben und Arbeiten.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Toilette versehen.

Die kleine Pantryküche, der Abstellraum (Wohnung) und die Garderobe runden das schöne Angebot ab.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 8



**Energieausweis** 

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2025-01-09

Endenergiebedarf 478.80

Baujahr It. Energieausweis 1965

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse Н

GAS Primärenergieträger

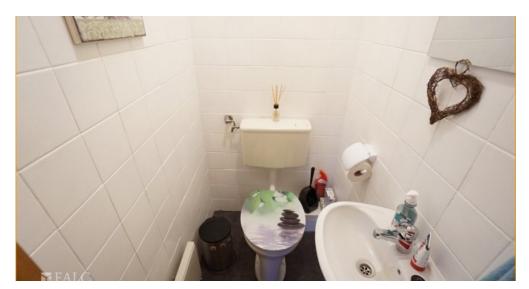


**Sonstiges** 

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 8



Wohn- Esszimmer



Toilette



Küchenbereich



Schlafzimmer

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 8





Balkon





Waschmaschine Gebäude

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 8





Strassenansicht

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 8



### **Anbieter**

FALC Immobilien Eisenbahnstraße 4 66424 Homburg

Zentrale E-Mail 0800 - 646 0 646

sascha.crisan@falcimmo.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 8 / 8