

Schöne Wohnung (4ZKB) in Kirkel zu verkaufen!

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57% inclusive MwSt.

Kaufpreis 187.000 €

Kaufpreis pro Fläche 1.807,29 € (m²)

Garagen 1



Objektbeschreibung

Die hier angebotene 4 ZKB- Wohnung wurde 1990 gebaut, ist modern und sehr gepflegt.

Es verteilen sich ca. 103m² Wohnfläche auf einer Etage im Erdgeschoss.

Hier befinden sich das große Wohn- Esszimmer mit Balkon, das Elternschlafzimmer, das Gäste-WC, ein ansprechender Eingangsbereich mit Garderobe, die Küche mit Essplatz, das Badezimmer mit Dusche (Platz für die Waschmaschine) und das Kinderzimmer.

Die Garage mit elektrischem Tor, der eigene Kellerraum und eine angenehme Nachbarschaft runden das sehr attraktive Angebot ab.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 9



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 103,47 m² Anzahl Zimmer 4 Anzahl Schlafzimmer **Anzahl Badezimmer** Anzahl separate WCs Stellplätze Anzahl Balkone Verfügbar ab Sofort



Lage

Ein besonderer Pluspunkt der Wohnung ist die zentrale Lage. Folgende Einrichtungen bequem in wenigen Minuten zu erreichen:

- mehrere Einkaufsmöglichkeiten
- Universitätsklinik
- Grundschulen
- weiterführende Schulen
- Kindergärten mit Ganztagsbetreuung
- zahlreiche Vereine
- Hallenbad

- Wald mit schönen Geh- und Wanderwegen Von dem Objekt aus erreicht man in nur wenigen Minuten zu den Autobahnauffahrten A6 und A8. Größere Städte wie Saarbrücken und Kaiserslautern sind nicht weit entfernt..

Immobilienportal-saarland.de Seite 2/9



Ausstattung

Ausstattungsqualität Standard

Küche Einbauküche

Zentralheizung heizungsart

befeuerung Gas

Kabel / Sat- TV Ja

Barrierefrei Ja

Wasch-/ Trockenraum Ja

seniorengerecht Ja



Ausstattung

Die schöne 4 ZKB- Wohnung ist Teppichboden und mit Fliesen ausgestattet.

Das große Wohn- Esszimmer mit Balkon, das Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein modernes Badezimmer mit Waschmaschinenplatz tragen zur Wohnqualität bei.

Die große Küche mit Essbereich, das Gäste-WC und der Abstellraum im Keller tragen den praktischen

Teil des Hauses.

Die eigene Garage rundet das schöne Angebot ab.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3/9



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2031-04-08

Energieverbrauchskennwert 139kWh/m²a

Warmwasser enthalten Ja

Baujahr It. Energieausweis 1990

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse Е

Primärenergieträger GAS



Sonstiges

Seite 4 / 9 Immobilienportal-saarland.de



Balkon



Küche



Essbereich



Küche

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 9



Flurbereich



Badezimmer



Elternschlafzimmer



Badezimmer

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 9



Kinderzimmer



Treppenhaus



Gäste- WC



Kellerbereich

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 9



Heizung

Garage



Straßenansicht

Immobilienportal-saarland.de Seite 8 / 9



Anbieter

FALC Immobilien Eisenbahnstraße 4 66424 Homburg

Zentrale E-Mail 0800 - 646 0 646

sascha.crisan@falcimmo.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 9 / 9