

Top sanierte 5 Zimmerwohnung mit viel Platz für Ihre Familie

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 12



Preise & Kosten

Käufer-Provision Ja

Käufercourtage 2,75% zzgl. der gesetzlich

gültigen MwSt.

Courtage Die Höhe unserer Courtage

richtet sich nach den ab 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer

und Käufer) in Höhe von 2,75% zuzüglich

Umsatzsteuer in jeweils gleicher Höhe, bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der

Bruttocourtage unterliegt einer

Anpassung bei Steuersatzänderung.

Kaufpreis 192.000 €

Garagen 1



Objektbeschreibung

Highlights:

- + Großer, offener Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht
- + Ideale Aufteilung mit 4 Schlafzimmern für größere Familien
- + Kernsaniertes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- + Außenstellplatz direkt am Objekt
- + Umfassende Sanierungen im Innenbereich (Böden, Wände, Decken, Elektrik und Heizung)
- + Kellerraum
- + Neue Tür-Sprechanlage

Diese großzügige Eigentumswohnung aus dem Jahr 1979 befindet sich in einem gepflegten und umfassend sanierten Zustand in Hüttigweiler, einem Ortsteil der Gemeinde Illingen. Mit einer Wohnfläche von ca. 133,32 m² bietet die Wohnung besonders viel Platz und ist ideal auf die Bedürfnisse größerer Familien ausgelegt. Das kernsanierte Tageslichtbad überzeugt durch moderne Ausstattung mit Badewanne, Dusche und abgehangenen Decken mit integrierten Spots, die für eine angenehme Beleuchtung sorgen.

Die gesamte Innenausstattung wurde grundlegend modernisiert: Böden, Wände und Decken wurden erneuert, ebenso die Elektrik und die Heizung.

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 12



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 133,32 m²

Anzahl Zimmer 5

Anzahl Schlafzimmer 4

Anzahl Badezimmer 1

Stellplätze



Auch für Kapitalanleger stellt dieses Objekt eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar. Aufteilung der Wohnfläche:

- Flur
- Technikraum / Abstellraum
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Kinderzimmer
- Kinderzimmer / Büro
- Offener Wohn- und Essbereich
- Abstellraum
- Schlafzimmer

Durch die offene Raumgestaltung im Wohnbereich entsteht eine besonders helle und freundliche Atmosphäre, die zu gemütlichen Stunden mit der Familie oder Freunden einlädt. Ein Außenstellplatz für bequemes Parken rundet das Angebot ab. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser modernen und großzügigen Immobilie überzeugen.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 12



Ausstattung

Ausstattungsqualität Gehoben

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Boden Laminat

befeuerung Gas

Stellplatzart Garage

Abstellraum Ja



Lage

Allgemein:

Die Eigentumswohnung befindet sich in zentraler Lage von Hüttigweiler. Zwischen dem Illinger Rosenthal, Hirzweiler und Welschbach gelegen, gehört Hüttigweiler zu Illingen. Illingen ist eine Gemeinde im Landkreis Neunkirchen und befindet sich im östlichen Teil des Saarlandes. Der Ort ist etwa 20km von Saarbrücken entfernt.

Bildung:

In Hüttigweiler selbst gibt es einen Kindergarten. In der gesamten Gemeinde gibt es ingesamt 7 Kindergärten. In Illingen gibt es 3 Grundschulen, eine Gemeinschaftsschule sowie ein Gymnasium. Außerdem gibt es im Ortsteil Uchtelfangen eine Förderschule.

Sport / Freizeit

In Illingen gibt es diverse Sport und Hobby Vereine sowie eine Ringermannschaft, einen Turnverein und einen Tennis Club. Durch die Autobahnauffahrt zur A1 in Illingen ist der Ort gut an benachbarte Städte angebunden. Die Landeshauptstadt erreicht man daher mit dem Auto in 22 min. Saarlouis ist mit dem Auto in 30 min zu erreichen.

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 12





In Illingen gibt es neben dem Busverkehr auch einen Bürgerbus der von allen Personen die in ihrer Mobilität eingeschränkt sind genutzt werden kann..

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 12





Ausstattung

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 12





Sonstiges

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 12



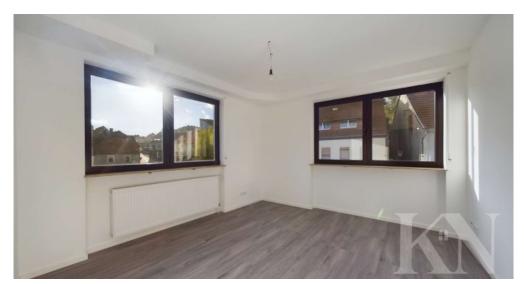
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Eltern-Schlafzimmer

Immobilienportal-saarland.de Seite 8 / 12



Eltern-Schlafzimmer



Eltern Schlafzimmer



Eltern-Schlafzimmer



Schlafzimmer

Immobilienportal-saarland.de Seite 9 / 12



Kinderzimmer



Eingangsbereich



Kinderzimmer



Eingangsbereich

Immobilienportal-saarland.de Seite 10 / 12



Eingangsbereich



Treppenhaus



Eingangsbereich



Außenaufnahme

Immobilienportal-saarland.de Seite 11 / 12



Anbieter

Kessel & Naumann Immobilien Saarbrücker Straße 51 66292 Riegelsberg

Zentrale

E-Mail

Webseite

068069140780

pascal.naumann@kessel-naumann.de https://kessel-naumann.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 12 / 12