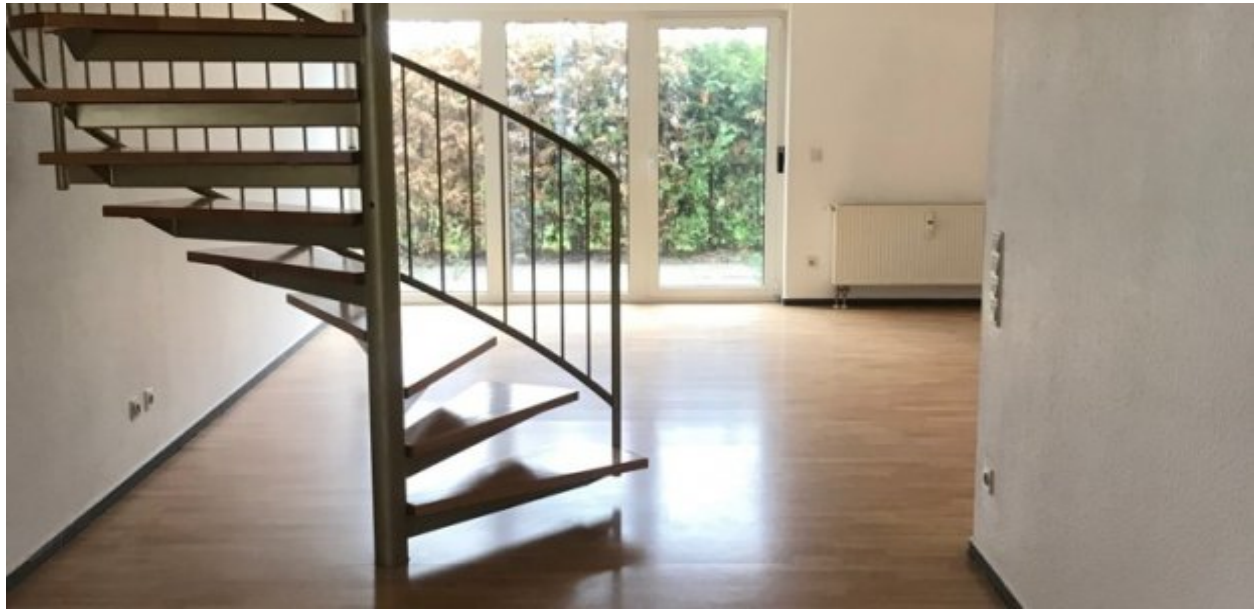
Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Vermietete 3-ZKB Maisonette-Wohnung mit Terrasse + Stellplatz

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	139.000 €
Anzahl Freiplatz	1

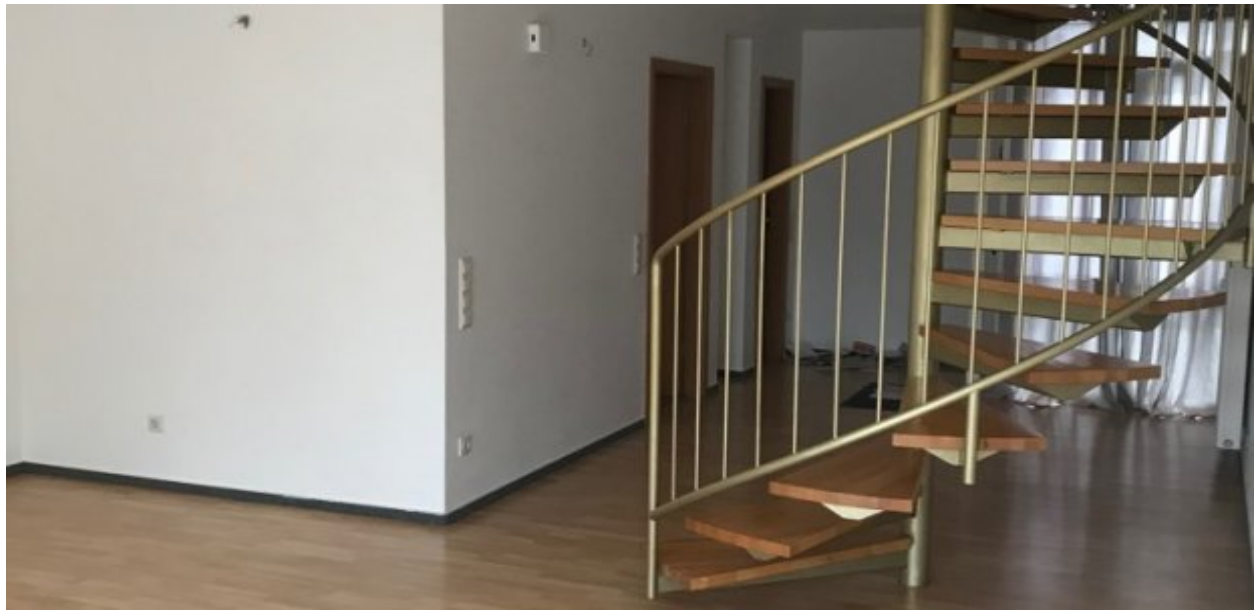


Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine gut geschnittene Maisonette-Wohnung mit Hauscharakter in verkehrsgünstiger Lage.
Diese Wohnung ist seit vielen Jahren zuverlässig an den aktuellen Bewohner vermietet.
Bitte beachten Sie, dass die abgebildeten Fotos aus Rücksicht auf die Privatsphäre des Mieters in einer baugleichen Wohnung im Leerstand aufgenommen wurden.
Man betritt diese Wohnung über einen eigenen Eingang im Erdgeschoss der gepflegten Wohnanlage.
Neben dem Wohnbereich befindet sich auf dieser Ebene das Gäste-WC und die Küche mit Fenster.
Der neue Mieter kann hier seine eigene Küche, nach eigenem Geschmack einbauen.
Auch die große Terrasse befindet sich hier im Erdgeschoss.
Auf der darüber liegenden Ebene im 1. OG befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Raum für die Waschmaschine und das Bad.
Die Wohnung befindet sich in der Anlage "Am Krenzelsberg" in verkehrsgünstiger Lage auf den sogenannten Saarterrassen.
Hervorzuheben ist, dass der Eingang dieser Wohnung in der Nähe der Polizeistation liegt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	78 m²
Nutzfläche	10 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1998
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Objekt ist vermietet	Ja



Zur Wohnung gehört auch ein Stellplatz und eine Abstellbox im Außenbereich.
Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.
Sie erreichen uns über die Antwortfunktion dieser Anzeige oder direkt über info@eichenlaub-dumont.de
Vielen Dank.

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Unterkellert	Nein

Lage

Die Landeshauptstadt Saarbrücken gehört mit Ihrer Universität, der Fachhochschule, den Sehenswürdigkeiten wie der Ludwigskirche, den Winterbergkliniken, zahlreichen kulturellen Einrichtungen und der Bahnhofstraße als der „längsten“ Einkaufsstraße des Saarlandes zu den bevorzugten Wohngebieten im Südwesten Deutschlands.
Saarbrücken zeichnet sich dabei durch seine zentrale Lage im Dreiländereck Deutschland/Frankreich/Luxemburg aus.
Mit dem Flughafen in Saarbrücken-Ensheim, dem Eurobahnhof, der Saarbahn und den zahlreichen Autobahnanschlüssen an die Bundesautobahnen A1, A620, A6 und A623 sind die Wege immer kurz und die infrastrukturelle Anbindung schnell und bequem.
Das Saarland selbst ist mit seinem Waldanteil von nahezu 1/3 das „grünste“ Bundesland. Viele Ausflugsziele sorgen dafür, dass nicht nur das bekannte Motto „gudd gess“ hier leicht umsetzbar ist, sondern auch das Freizeitleben nicht zu kurz kommt.
Nicht zuletzt sorgt die Offenheit und Freundlichkeit der Menschen hier dafür, dass die Wohn- und Lebensqualität in Saarbrücken ausgesprochen hoch ist.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

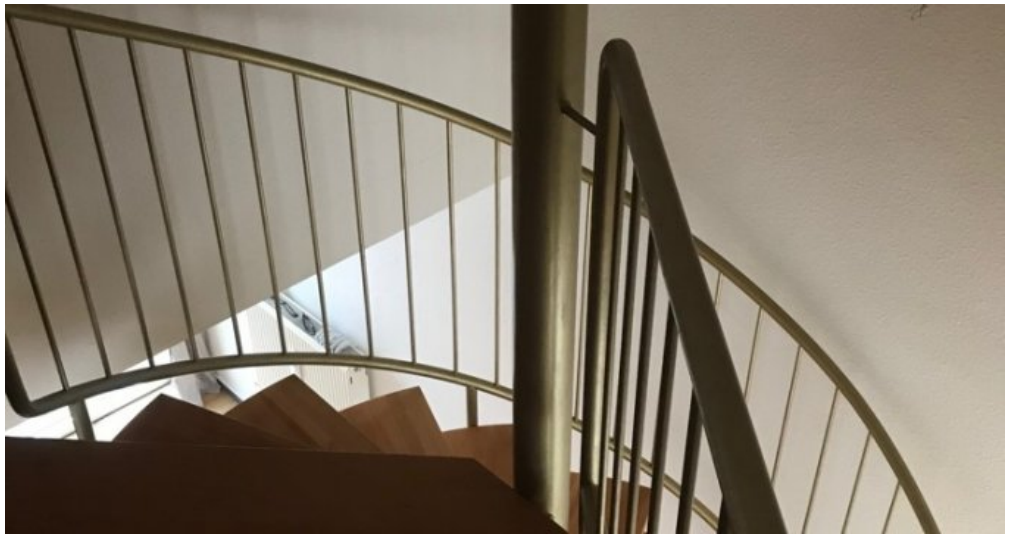
Ausstattung

Aktuell vermietet
Eigener Eingang (Hauscharakter)
Gäste-WC
Terrasse
Abstellbox
Stellplatz
Verkehrsgünstige Lage.

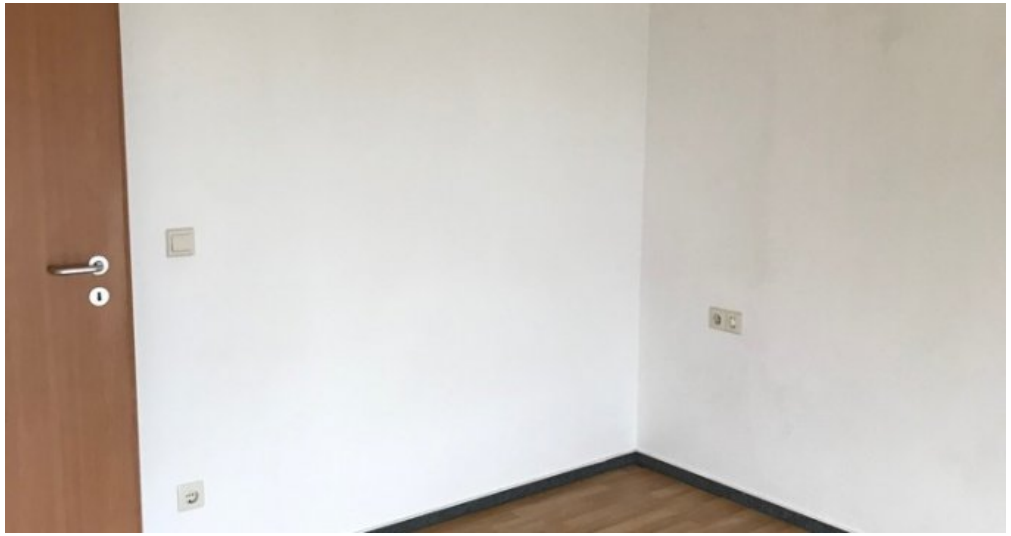
Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch Samstags oder am frühen Abend, zur Verfügung.
Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.
Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Hinweis zum Energieausweis:
Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen..

Terrasse



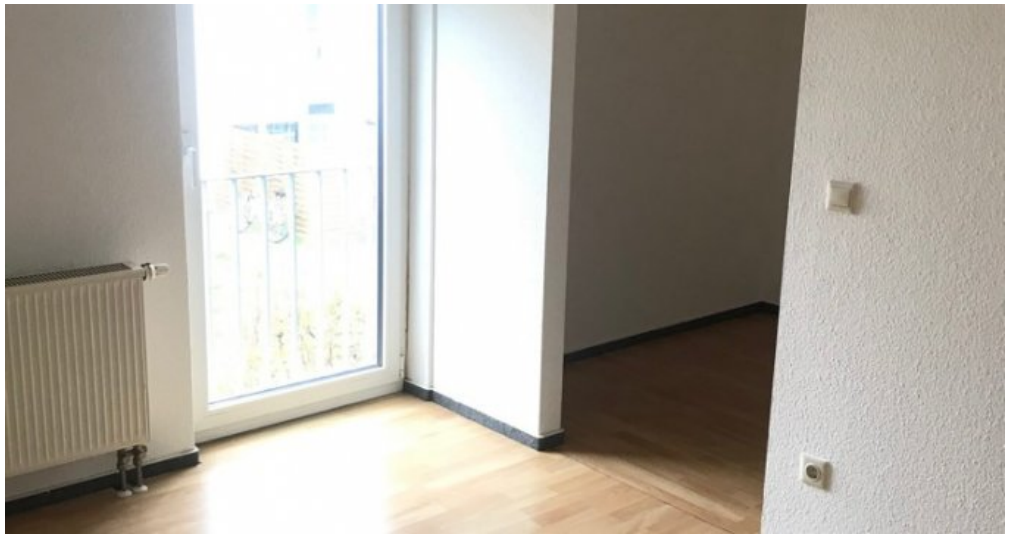
Treppe



Flur

Blick Richtung Flur

Schlafzimmer 1

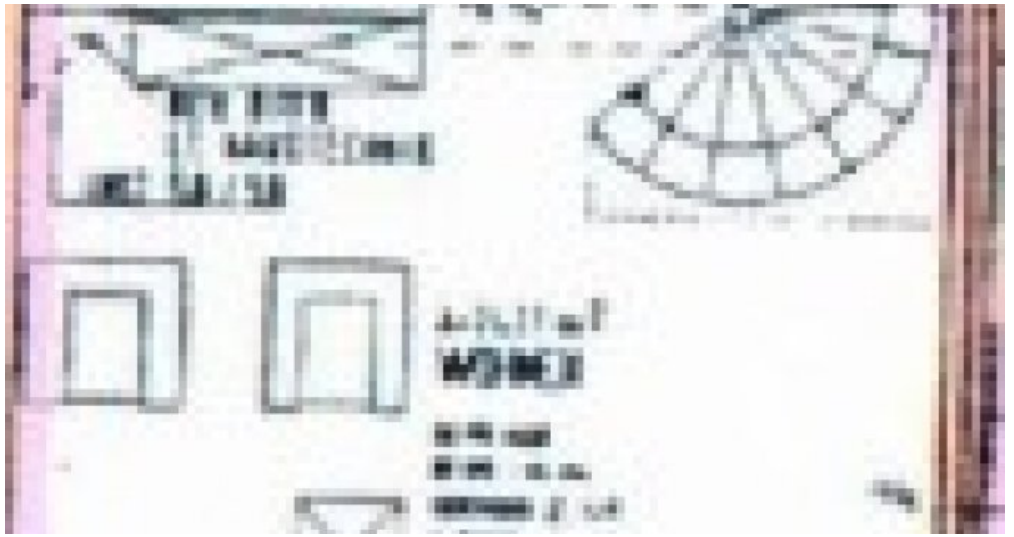


Schlafzimmer 2

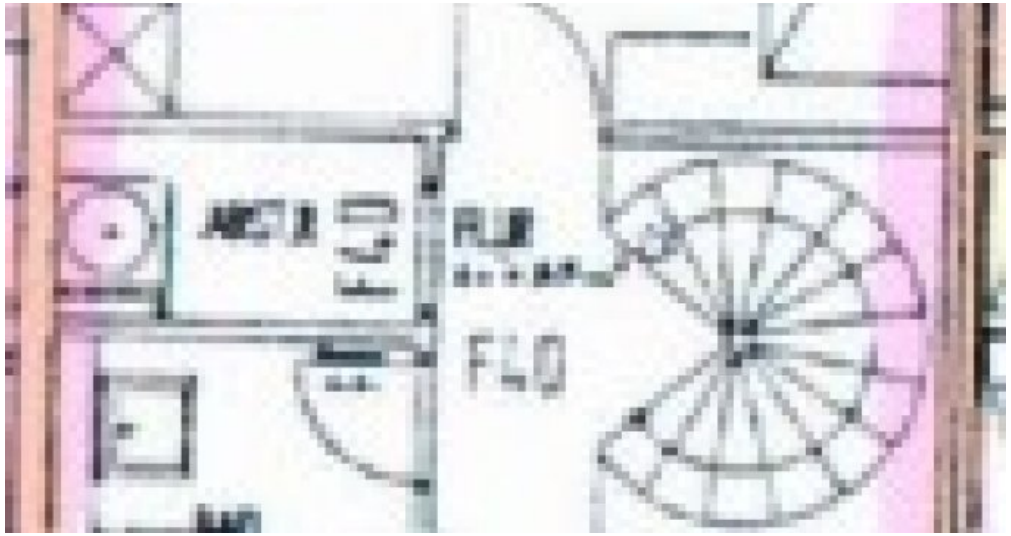
Ankleide

Bad

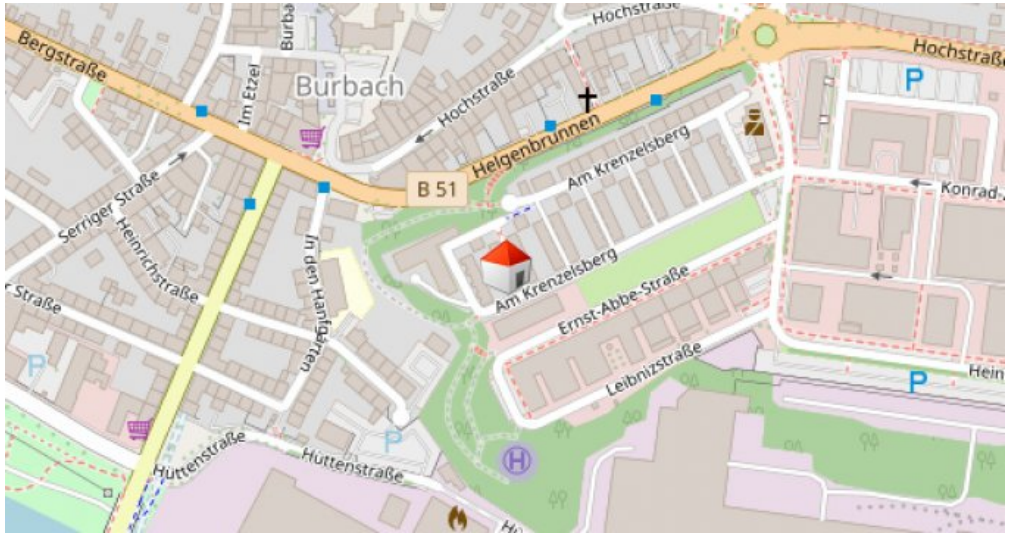
Stellplatz



Grundriss EG



Grundriss OG



ETW AK 36

Adresse

Am Krenzelsberg 36
66115 Saarbrücken

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale	0681 - 855 486
Fax	
E-Mail	info@eichenlaub-dumont.de
Webseite	https://www.eichenlaub-dumont.de