Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Seltene große Maisonette- Wohnung in Top Lage von Saarbrücken zu verkaufen.

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57%
Innencourtage	3,57%
Kaufpreis	398.000 €
Hausgeld	700 €
Freiplätze	1
Garagen	2



Objektbeschreibung

Diese exklusive Maisonettewohnung bietet luxuriöses Wohnen auf ca. 180 m² in einem der begehrtesten Wohngebiete von Saarbrücken, im Stadtteil Rotenbühl. Die Kombination aus moderner Ausstattung, großzügigem Raumangebot und einer erstklassigen Lage in Waldnähe macht diese Immobilie zu einem echten Wohntraum.
Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über zwei Balkone, die herrliche Ausblicke und Platz für Entspannung bieten. Ein Kamin im großzügigen Wohnbereich sorgt für eine gemütliche Atmosphäre, während die Fußbodenheizung in allen Räumen Komfort und Wärme spendet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	180 m²
Anzahl Zimmer	4

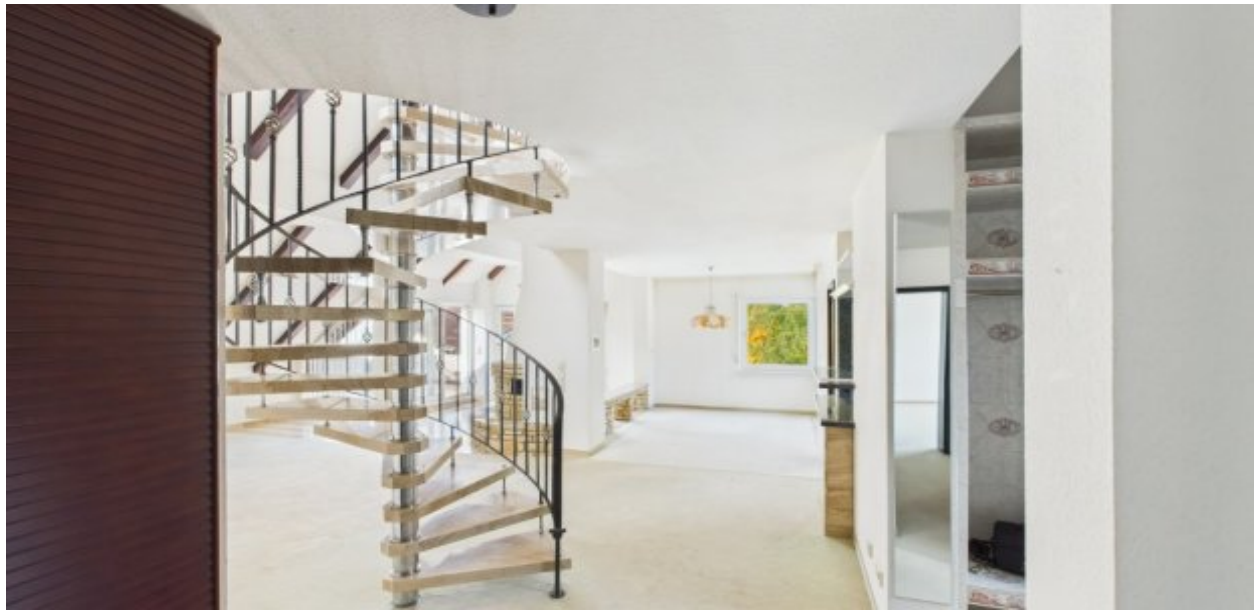


Lage

.

Ausstattung

heizungsart	Fernheizung, Fussbodenheizung
befeuerung	Fernwärme



Ausstattung

-Fußbodenheizung: Angenehmes Raumklima das ganze Jahr über.
-Großer Keller: Viel Platz für Hobby, Stauraum oder weitere Nutzungsmöglichkeiten.
-Zwei Balkone: Perfekte Orte für ein Frühstück im Freien oder entspannte Abende mit Blick ins Grüne.
-Garagen und Stellplatz: Zwei abschließbare Garagen und ein zusätzlicher Stellplatz bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge.
-Hochwertige Materialien: Moderne Ausstattung und geschmackvolles Design.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	12.12.2028
Endenergiebedarf	118
Baujahr lt. Energieausweis	1984
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	Fernwärme
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	118,70



Sonstiges

Die Immobilie ist sowohl für Eigennutzer als auch als Kapitalanlage geeignet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Maisonettewohnung.
Mit Your Next Home, steht auch Ihrer Finanzierung nichts im Wege.
Unser Finanzierungsexperte, Torsten Freyer, steht Ihnen mit über 400 Bankpartnern zur Seite, gerne nach Terminabsprache auch bei Ihnen zu Hause.
Nutzen Sie diese Möglichkeit der unabhängigen Finanzierungsberatung und sparen Sie Zeit und Geld. Denn mit nur einem Termin erhalten Sie einen Vergleich aller Bankpartner auf einen Blick in nur 60 Minuten.
Schnelligkeit und Kompetenz machen diese Beratung zu einer Top Beratung und das auch ichen Öffnungszeiten !
Sollten Sie sich widererwarten doch gegen eine unserer Immobilien entscheiden- so steht Ihnen unser unabhängiger Finanzberater
dennoch mit Rat und Tat zur Seite und prüft gerne die Finanzierung für Ihr neues Wunschobjekt.



Eingang Küche



Gästezimmer/Büro



Badezimmer



Badezimmer



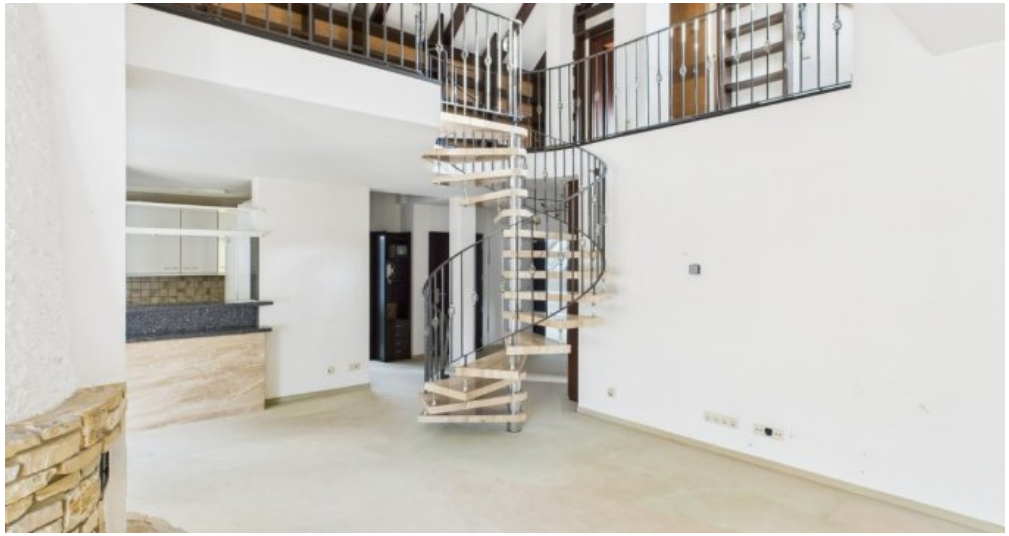
Schlafzimmer mit Balkon klein



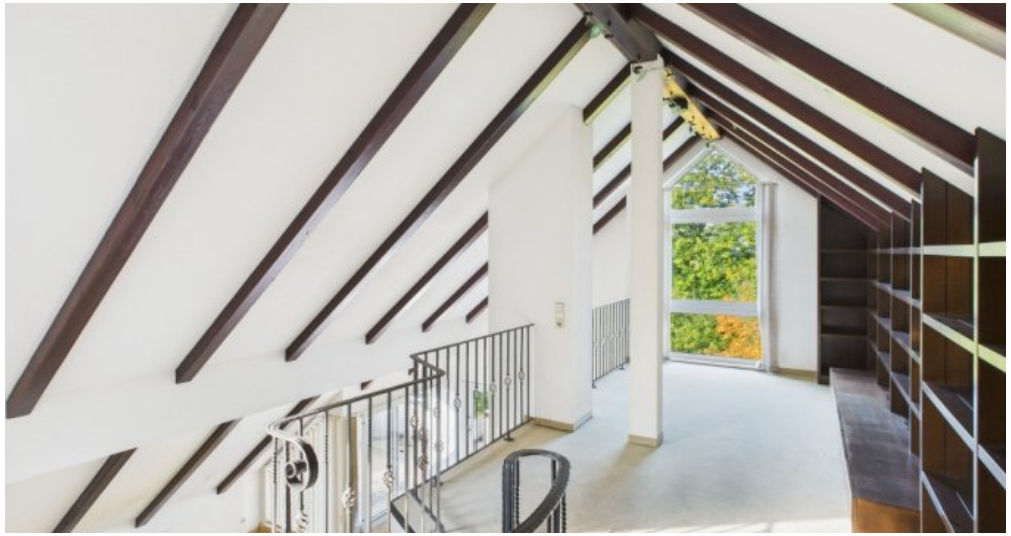
Balkon klein



Terrasse



Wohnzimmer



OG Galerie



Zimmer DG

Anbieter

Stefan Spies Immobilien
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale	06881/5959111
E-Mail	info@ynhome.de