Eigentumswohnung mit Garten und Balkon in Rehlingen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	349.000 €
Freiplätze	2
Garagen	1

Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Entdecken Sie eine außergewöhnliche Maisonette-Wohnung in einem stilvollen Zweifamilienhaus, die historischen Charme mit modernem Wohnkomfort vereint. Dieses liebevoll kernsanierte Juwel aus dem Jahr 1900 erstreckt sich über zwei Etagen und bietet mit ca. 180 m² Wohnfläche ein einzigartiges Wohngefühl.
Die großzügige Raumaufteilung umfasst insgesamt fünf Zimmer, darunter ein geräumiges Schlafzimmer, zwei stilvoll gestaltete Badezimmer sowie einen gemütlichen Kamin, der für eine warme und einlad(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/467-eigentumswohnung-mit-garten-und-balkon/
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	180 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1

Lage

LAGE:
Die charmante Maisonette-Wohnung befindet sich in Rehlingen-Siersburg, einer idyllischen Gemeinde im Saarland, die eine perfekte Balance zwischen naturnahem Wohnen und guter Anbindung an städtische Zentren bietet. Die Umgebung ist geprägt von malerischen Landschaften, die zu entspannten Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten einladen. Die Gemeinde ist bekannt für ihre freundliche und einladende Atmosphäre und bietet eine hervorragende Infrastruktur mit allen notwendigen Einrichtungen des tägliche(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/467-eigentumswohnung-mit-garten-und-balkon/
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/467-eigentumswohnung-mit-garten-und-balkon/.

Ausstattung

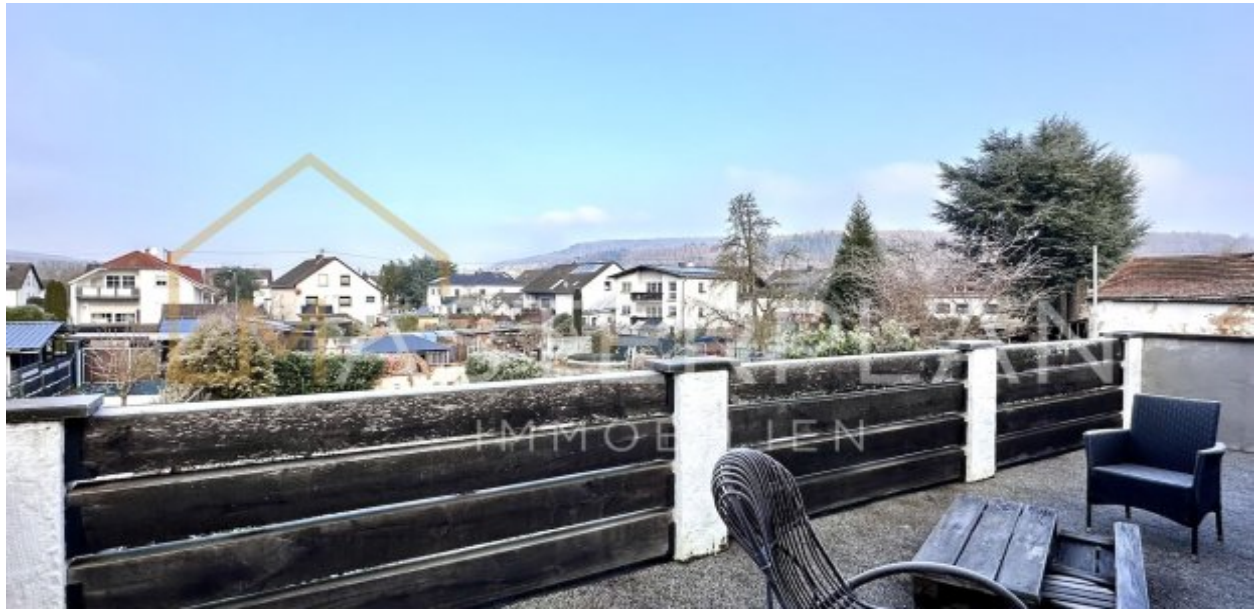
heizungsart	Zentralheizung, Fussbodenheizung
befeuerung	Gas

Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Balkon
Terrasse
Garten
Kamin
Garage
2 Stellplätze
Kernsaniert(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/467-eigentumswohnung-mit-garten-und-balkon/
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/467-eigentumswohnung-mit-garten-und-balkon/.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2033-06-12
Endenergiebedarf	149.20
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

.

Arbeitszimmer

Keller

Gästebad

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de