

## Dachgeschosswohnung in Fraulautern zur Miete

### Preise & Kosten

Kaltmiete	690 €
Warmmiete	830 €
Nebenkosten	140 €
Kaution	1.380 €
Anzahl Freiplatz	2
Gesamtbelastung (brutto)	830 €



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBECHREIBUNG:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Saarlouis-Fraulautern!

Diese charmante Dachgeschosswohnung zur Miete bietet Ihnen auf ca. 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein durchdachtes und gemütliches Wohnkonzept – ideal für Paare oder eine kleine Familie mit einem Kind. Die Wohnung befindet sich im obersten Geschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses und besticht durch ihre helle, einladende Atmosphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Der zentrale Flur mit ca. 10,6 m<sup>2</sup> verbindet alle Zimmer auf harmonische Weis(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=441](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=441)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	81 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	2
Verfügbar ab	01.05.2025
Max. Personenzahl	3
Nichtraucher	Ja



## Lage

### LAGE:

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in der charmanten Stadt Saarlouis, im Stadtteil Fraulautern, einem der begehrtesten Wohnviertel der Region. Saarlouis, bekannt für seine reizvolle Mischung aus historischer Architektur und modernem Lebensstil, bietet eine Vielzahl von kulturellen und kulinarischen Highlights. Fraulautern selbst vereint Wohnkomfort mit einer idyllischen Umgebung und bietet Zugang zu zahlreichen Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten.

Die Lage besticht durch ihre hervorragenden(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=441](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=441)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Ausstattung

Heizungsart

Fernheizung



## Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Einbauküche

2 Stellplätze(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=441](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=441)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=441](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=441).



## Sonstiges



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohn - und Esszimmer



Küche



DG Grundriss

**LM**MASTERPLAN  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)