Eigentumswohnung in Lisdorf zu verkaufen **Provisionsfrei**

Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige Eigentumswohnung mit 112 m² Wohnfläche verteilt auf
Im Erdgeschoss befinden sich ein Bad mit Dusche und Fenster, ein Abstellraum, ein Waschraum sowie eine
Im Obergeschoss gibt es eine Küche, ein WC und ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Dachgeschoss
Das Dachgeschoss verfügt über ein Kinderzimmer und eine Elternzimmer
Die Wohnung wurde vor ca. 10 Jahren umfassend kernsaniert, einschließlich Heizung, Strom, Fenster, Außenputz mit Dämmung sowie neuer Bodenbeläge aus Fliesen
Seit 9 Jahren zuverlässig vermietet mit pünktlichen Mietzahlungen Die Mieter übernehmen die Nebenkosten selbst
Ideal als Kapitalanlage
.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	112 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Terrassen	1

Lage

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, die den täglichen Bedarf decken. Das Stadtzentrum von Saarlouis mit weiteren Einrichtungen, kulturellen Angeboten und medizinischer Versorgung ist in wenigen Minuten erreichbar.Freizeit und Erholung: Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die Lisdorfer Aue lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein. Sportvereine und das nahegelegene Naherholungsgebiet “Saaraltarm” bieten zusätzliche Erholungsmöglichkeiten. Die Immobilie in Lisdorf bietet eine attraktive Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur, guter Verkehrsanbindung und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Die Kombination aus städtischem Komfort und ländlicher Idylle macht diese Lage besonders lebenswert..

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	offen
Boden	Fliesen, Laminat
befeuerung	Fernwärme
Kabel / Sat- TV	Ja

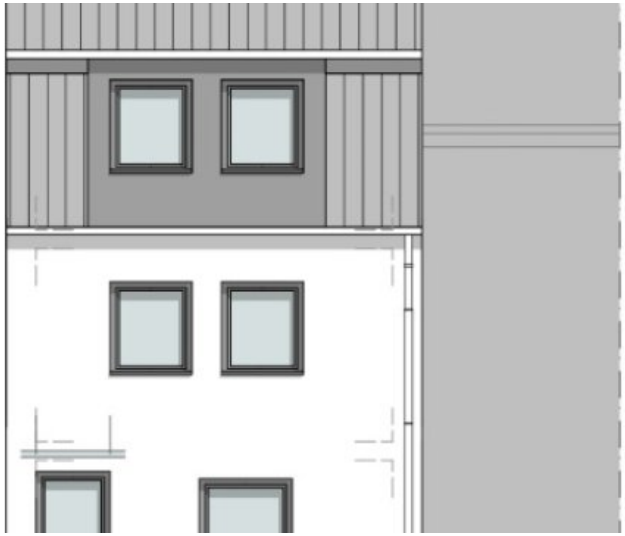
Ausstattung

.

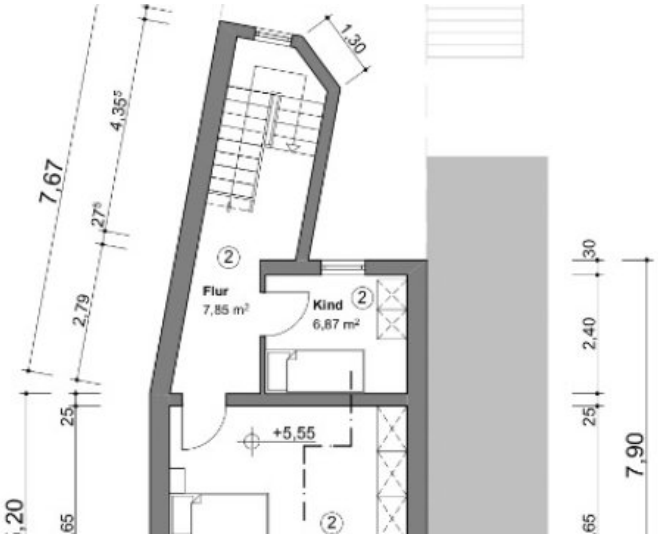
Sonstiges

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Hauseigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Bei Erfolg eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig..

1-bcb68a36

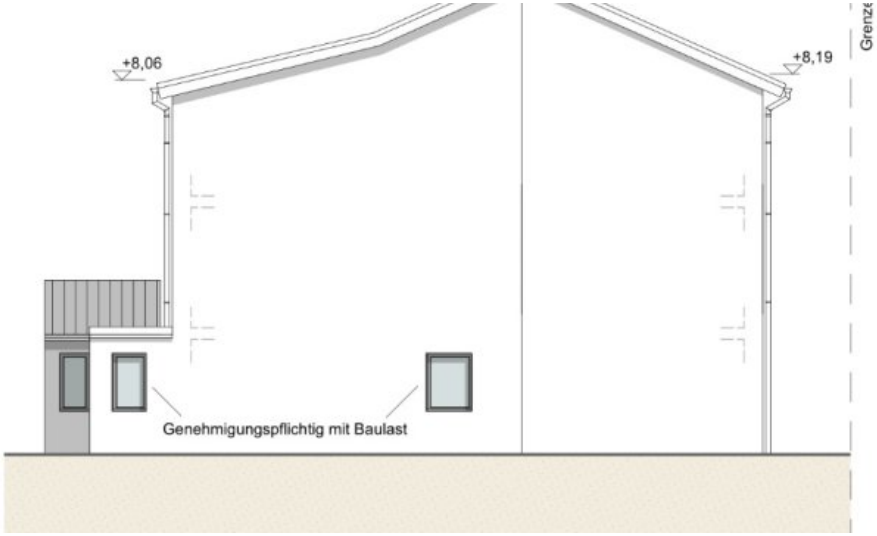


1-b7ae0108



2-bcb68a36

3-bcb68a36



4-bcb68a36

Ansprechpartner

Maniglia Carmelo
Mia Casa Immobilien

E-Mail info@mia-casa-immobilien.de

Anbieter

Mia Casa Immobilien
provinzialstr 105
66740 Saarlouis

Zentrale	068318906680
E-Mail	info@mia-casa-immobilien.de
Webseite	www.mia-casa-immobilien.de