

Hochwertiger Wohnkomfort in Siersburg – Neubauwohnung mit Aufzug, Balkon und Stellplatz zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.310 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	2.620 €
Stellplatzmiete Freiplatz	40 €
Anzahl Freiplatz	1
Kaution Freitext	2 MM



Objektbeschreibung

In einer zentralen Wohngegend von Siersburg entsteht ein Neubauprojekt, das stilvolles Wohnen auf höchstem Niveau bietet. Das architektonisch ansprechende Gebäude besteht aus 15 Wohneinheiten, die allesamt durch großzügige Grundrisse, moderne Ausstattung und ein luxuriöses Erscheinungsbild überzeugen.

Schon beim Betreten des Hauses fällt die besondere Atmosphäre auf: Großzügige Eingangsbereiche auf jeder Etage erinnern an den stilvollen Empfang eines gehobenen Hotels und schaffen ein außergewöhnliches Wohngefühl. Diese Wohnung (Nr. 4) bietet mit einer Wohnfläche von 100,60 m² viel Platz zur freien Entfaltung.

Jede Einheit ist mit einem Balkon ausgestattet und überzeugt im Inneren mit hochwertigen, pflegeleichten Fliesen in moderner Holzoptik. Eine Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für angenehme Wärme. Der integrierte Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen und praktischen Stauraum. Ein Aufzug verbindet alle Etagen barrierefrei und komfortabel.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100,60 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	Juli 2025



Direkt vor dem Haus stehen jeder Wohnung ein bis zwei Außenstellplätze zur Verfügung – für maximalen Komfort im Alltag.

Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Webseite:
www.schäferimmo.de.

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage von Siersburg, einem Ortsteil der Gemeinde Rehlingen-Siersburg. Die Umgebung besticht durch eine moderne Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden sich vielfältige Angebote – von Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Ärzten bis hin zu Schulen und Kindergärten – die den täglichen Bedarf hervorragend abdecken. Zudem sorgt die ausgezeichnete Verkehrsanbindung, insbesondere über die nahe gelegene Autobahn A8, dafür, dass umliegende Städte und Gemeinden wie Saarlouis, Merzig oder auch Luxemburg in kurzer Zeit erreichbar sind. Die Nähe zu kulturellen Highlights, wie der historischen Burganlage, unterstreicht den Facettenreichtum des Standorts. In Siersburg treffen urbaner Flair und moderner Wohnkomfort aufeinander – ein idealer Rahmen für anspruchsvolles Wohnen..

Ausstattung

.

Sonstiges

Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18 oder auch per Mail.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Alle Angaben stammen vom Vermieter. Die Firma Schäfer Immobilien übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten..

Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06831-5084518
06831-5084520
info@schaeferimmosaar.de
www.schaeferimmo.de