Zwischen Himmel und Heimat – gepflegte Etagenwohnung zu verkaufen!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57
Innencourtage	3,57
Kaufpreis	109.000 €
Freiplätze	1

Objektbeschreibung

Gepflegte Etagenwohnung mit Balkon, Kellerabteil und Stellplatz in St. Ingbert!
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einem gepflegten Mehrparteienhaus im schönen St. Ingbert! Diese einladende Etagenwohnung im zweiten Obergeschoss überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, helle Räume und eine ruhige Lage im Haus.
Über das gemeinschaftlich genutzte Treppenhaus erreichen Sie das zweite Obergeschoss. Die Wohnung liegt dort ruhig am Ende des Flurs, hinten links. Beim Betreten empfängt Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich, der mit seiner angenehmen Atmosphäre sofort zum Verweilen einlädt. Rechts gelangen Sie auf den Balkon – ein idealer Ort für den ersten Kaffee am Morgen oder entspannte Abende im Freien.
Der offen gestaltete Wohnbereich schafft ein angenehmes Wohngefühl und verbindet die Räume auf harmonische Weise. Links hinten befindet sich das geräumige Schlafzimmer, das Ihnen ausreichend Platz für Ruhe und Erholung bietet. Rechts hinten gelangen Sie in die Küche, die Praktischerweise an den Essbereich grenzt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	72 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Objekt ist vermietet	Ja

Ein Kellerabteil im Untergeschoss bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum. Zur Wohnung gehört zudem ein Stellplatz, der über eine separate Einfahrt erreichbar ist. Ob als Eigenheim für Singles oder Paare oder als interessante Kapitalanlage – diese gepflegte Wohnung bietet eine solide Basis in attraktiver Lage. Das Objekt ist für 520,00 € kalt bzw. 790,00 € warm vermietet und wird auch bevorzugt an eine(n) Kapitalanleger(in) veräußert, da der Mieter ein langfristiges Mietverhältnis anstrebt.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche
Küche	offen
Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Stellplatzart	Parkhaus

Lage

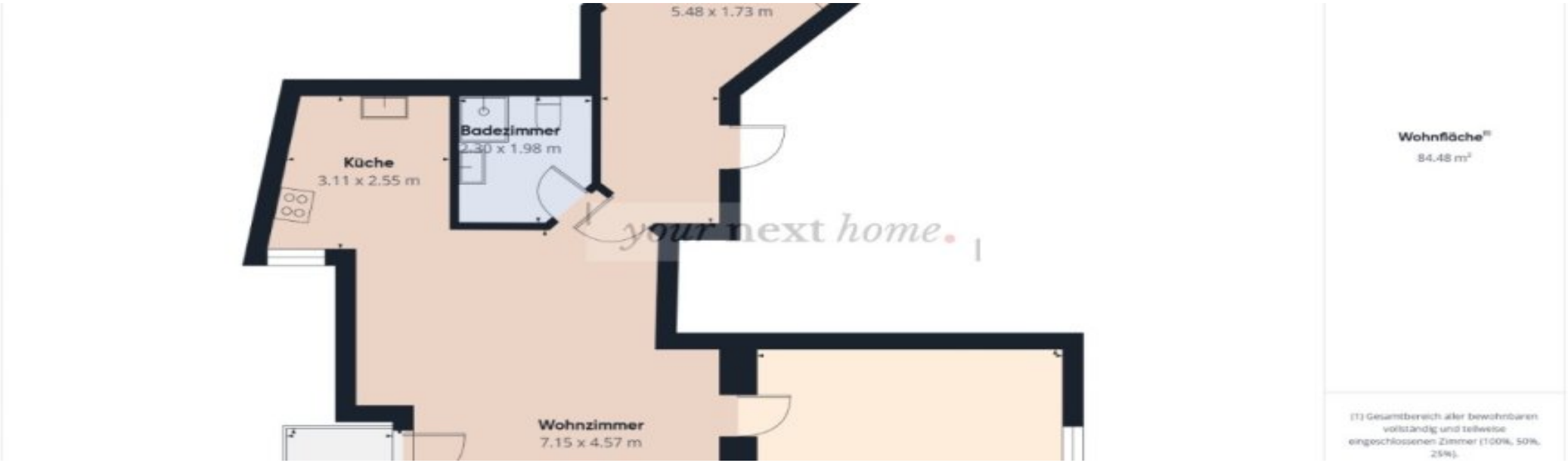
Verkehrsanbindung: Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, mit Bushaltestellen in der Nähe, die regelmäßige Verbindungen ins Stadtzentrum und umliegende Gebiete bieten. Für Autofahrer ist die Autobahn A6 schnell erreichbar, was eine zügige Verbindung nach Saarbrücken und Kaiserslautern ermöglicht.
Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen: In der Umgebung befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken. Auch Dienstleistungsangebote wie Banken und Postfilialen sind gut erreichbar.
Bildung und Freizeit: Familien profitieren von der Nähe zu Bildungseinrichtungen wie Kindergärten und Schulen. Für Freizeitaktivitäten bieten sich zahlreiche Möglichkeiten: Parks und Grünanlagen laden zum Spazieren und Entspannen ein, während Sportvereine und kulturelle Einrichtungen ein vielfältiges Angebot für Jung und Alt bereithalten. .

Ausstattung

+ Bodenbeläge
Laminat/ Fliesen
+ Wandbeläge
Feinputzwände, im Bad und Nassbereich Fliesen
+ Bad / Sanitär
Waschbecken, WC, Dusche und Anschlüsse für Waschmaschine
+ Fenster
Doppelverglaste Kunststofffenster
+ Heizung
Gas- Zentralheizung
+ Keller
Kellerabteil mit abschließbarem Hängeschloss
+ Parksituation
Numerierter Außenstellplatz in der Parkanlage.

Sonstiges

Hinweis zum Geldwäschegesetz:
Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür besteht eine Ausnahmeregelung im Hinblick auf die Datenschutzgrundverordnung-DSGVO. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht und zur DSGVO.
Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:
Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen.



Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.
Vielen Dank.
Angaben des Eigentümers / Auftraggebers
Das veröffentlichte Exposé wurde nach Angaben des Eigentümers veröffentlicht. Eine Haftung kann deshalb nicht übernommen werden.
DOPPELTE MAKLERTÄTIGKEIT ZU GLEICHEN ANTEILEN VON KÄUFER UND VERKÄUFER!!.

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale	06881/5959111
E-Mail	info@ynhome.de