Gemütliche Etagenwohnungen in Uninähe Zweibrücken!

Preise & Kosten

Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese attraktiven Mietwohnungen in Zweibrücken vorstellen zu können. Die Wohnungen befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Universität und bieten somit eine ideale Lage für Studenten oder junge Familien.
Die Wohnungen verfügen über 3 bis 4 Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Die Zimmer sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.
Angeboten werden:
1x 4ZKB Wohnung à 122 m² - 600 € kalt zzgl. NK
5x 4ZKB Wohnung à 101 m² - 530 € kalt zzgl. NK
1x 4ZKB Wohnung à 102 m² - 530 € kalt zzgl. NK
Hinzu kommen Nebenkosten, welche von der Personenanzahl abhängig und individuell festgesetzt werden.
Ein besonderes Highlight dieser Wohnungen ist der Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die Sonne genießen und den Ausblick auf die Umgebung von Zweibrücken genießen.
Die Schlafzimmer sind mit Teppichböden ausgestattet, die für eine angenehme Atmosphäre sorgen und ein gemütliches Ambiente schaffen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	122 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1

Die Wohnungen befinden sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bieten somit ein angenehmes Wohnumfeld.
In der Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Die Universität ist fußläufig erreichbar, sodass lange Wege vermieden werden können.
Überzeugen Sie sich selbst von diesen attraktiven Mietwohnungen in Zweibrücken und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!.

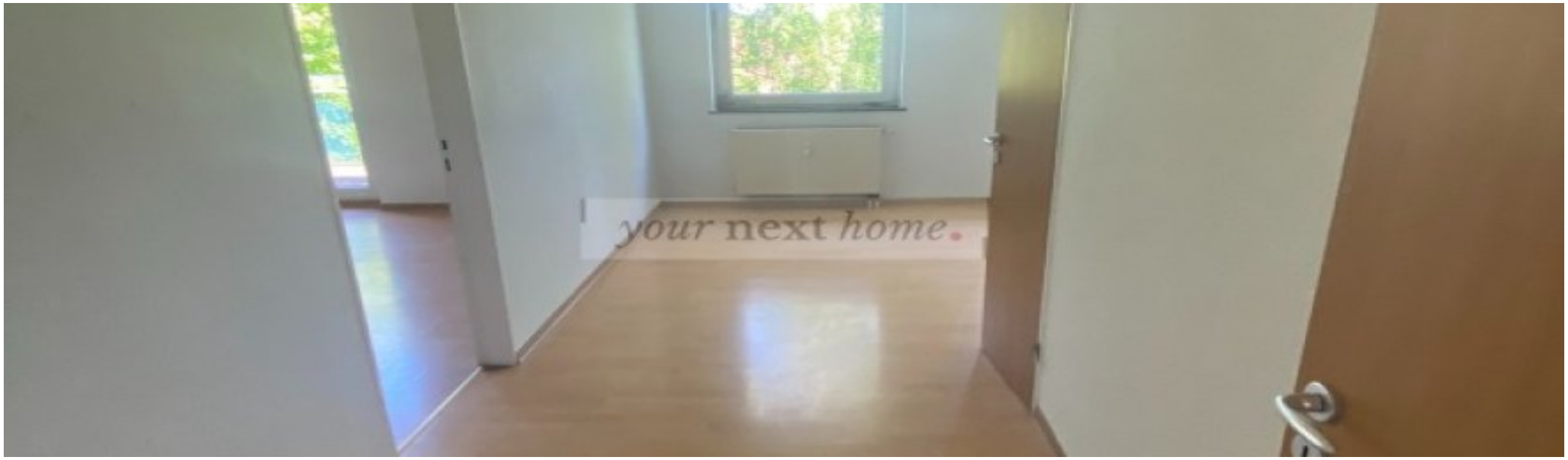
Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja

Lage

Zweibrücken ist eine Stadt in Rheinland-Pfalz. Sie ist Sitz des Pfälzischen Oberlandesgerichts und mit 34.091 Einwohnern die kleinste kreisfreie Stadt Deutschlands.
Zweibrücken liegt in der Westpfalz auf der Westricher Hochfläche, unmittelbar an der Grenze zum Saarland. Nach Pirmasens, das am Westrand des Pfälzerwaldes liegt, sind es etwa 26 km, nach Saarbrücken 40 km und nach Kaiserslautern 55 km (über die Autobahnen A 8 und A 6). Durch Zweibrücken fließen der Schwarzbach, der westlich von Zweibrücken bei Einöd in die Blies einmündet, sowie der Hornbach, der bei Bitsch entspringt und im Stadtgebiet in den Schwarzbach mündet.
Der Campus Zweibrücken ist mit dem Zug und Bus zu erreichen. Der Bus fährt jede Stunde von der Innenstadt hoch zum Campus und wieder zurück. Da der öffentliche Nahverkehr in Zweibrücken weniger gut ausgebaut ist, sparen Studierende dafür bei den Semestergebühren, da der Studierendenausweis nicht das integrierte VRN + Westpfalz Semester Ticket enthält.

Etwaige Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte oder Drogerien, finden sich in ca. 5 Fahrminuten am Hildegardplatz..



Ausstattung

+ Bodenbeläge
Fliesen/Teppichböden/Laminat
+ Wandbeläge
Feinputzwände, in Bad und Gäste-WC im Nassbereich Fliesen
+ Bad / Sanitär
Badewanne, Waschbecken und WC
+ Heizung
Gasheizung
+ Ausführung
Massivhaus
+ Balkon
Balkon mit Ausblick ins Grüne
+ Keller
eigenes Kellerabteil
+ TV/Internet
Kabel-TV
+ Parksituation
Anmietung von Stellplätzen möglich
Die obige Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf dominierende Merkmale.

Sonstiges

Hinweis zum Geldwäschegesetz:
Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür besteht eine Ausnahmeregelung im Hinblick auf die Datenschutzgrundverordnung-DSGVO. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht und zur DSGVO.
Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:
Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen.

Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.
Vielen Dank.
Angaben des Eigentümers / Auftraggebers
Das veröffentlichte Exposé wurde nach Angaben des Eigentümers veröffentlicht. Eine Haftung kann deshalb nicht übernommen werden..

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

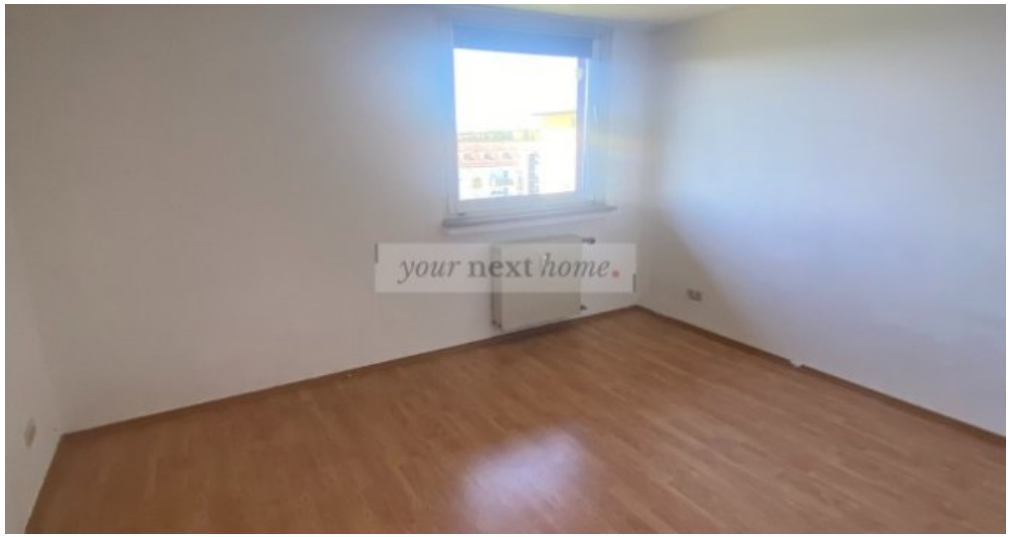


Bild...

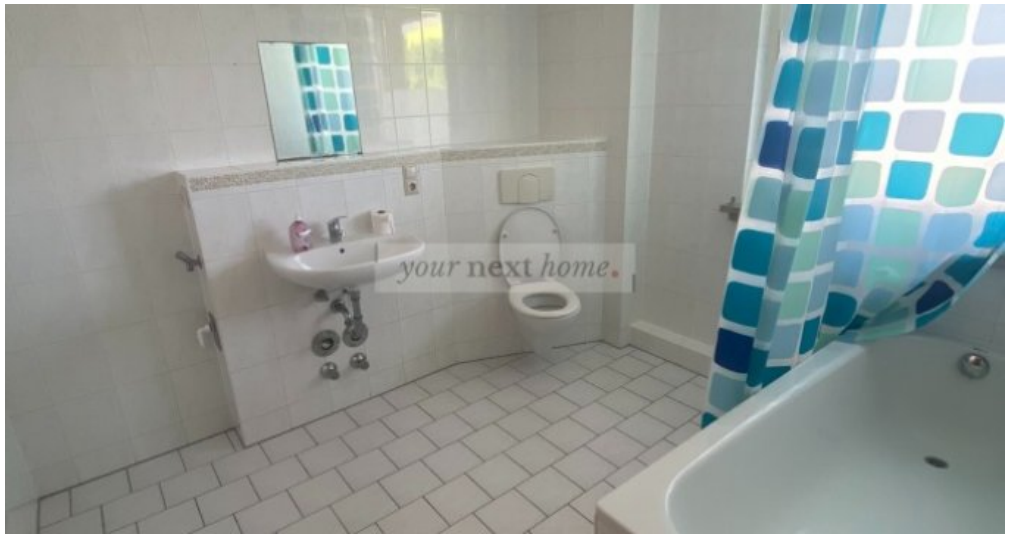


Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

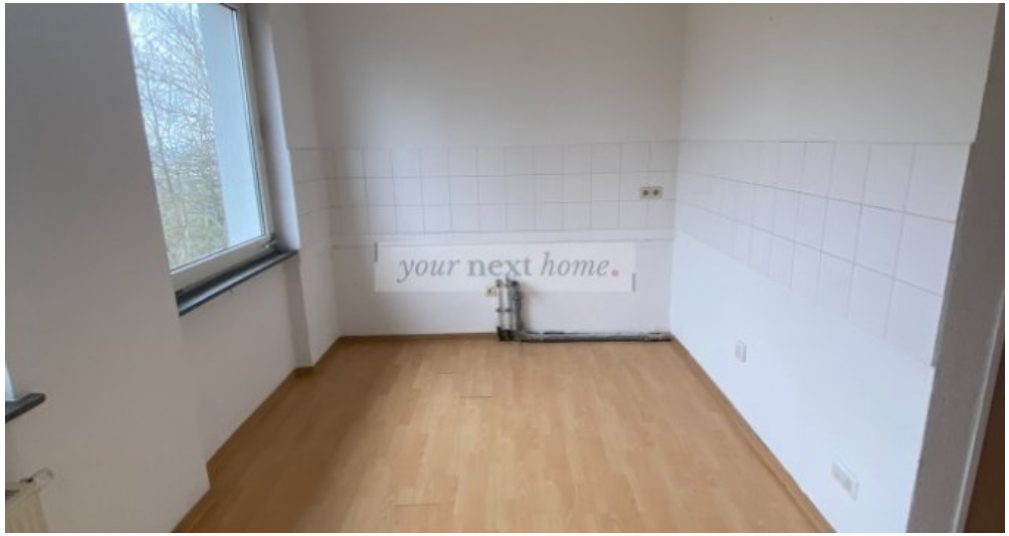


Bild...

Bild...

Bild...

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale	06881/5959111
E-Mail	info@ynhome.de