

Eigentumswohnung in 2 Familienhaus mit separatem Eingang in Homburg (Bruchhof) zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	155.000 €
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Diese schön geschnittene 3 ZKB-Eigentumswohnung befindet sich in Homburg - Bruchhof, gut an die Stadt angebunden. Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines Zweifamilienhauses und hat einen separaten Hauseingang. Die Ausstattung ist normal, alle Räume sind hell und freundlich. Die Wohnung besitzt eine große, gut besonnte Terrasse.

Aufteilung: Flur, Küche mit Abstellraum, Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenstellplatz (Tageslicht 2 Fenster). Zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie eine Garage.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1



Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen sind gut in ca. 2 Km erreichbar. Die Uniklinik Homburg erreicht man in ca. 11 Minuten mit dem Auto. Gute Autobahnanbindung..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
möbliert	teil



Ausstattung

Technische Daten

Baujahr: 1957 / 2005:

Heizung: Gasheizung

Fenster: Kunststoff Iso. (1979)

Böden: Laminat, Fliesen

Dach: Satteldach

Elektro/Wasser: älteren Datums

Sat.-Anschluss

Aufteilung:

Keller: Kellerraum, gem. Waschküche

1.Obergeschoss: Flur, 3 Zimmer, Küche, Badezimmer, Terrasse

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	249kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1957
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges







Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de