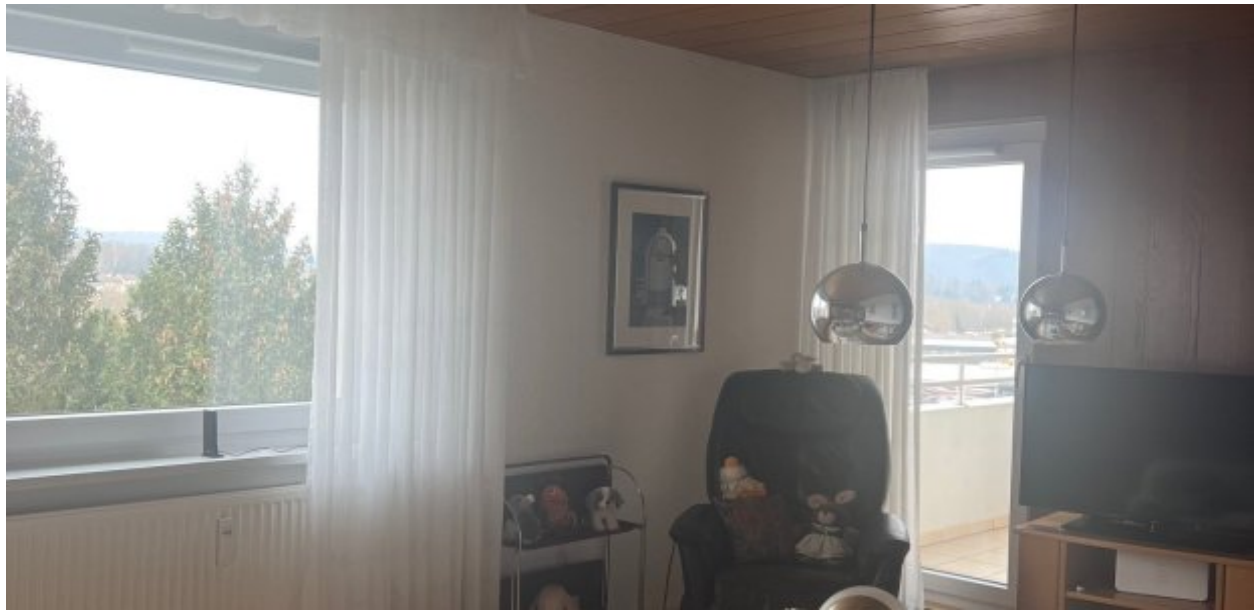
Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Schön gelegene Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus in Saarlouis Nähe Innenstadt zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	159.000 €
Hausgeld	344 €



Objektbeschreibung

Willkommen in einer charmanten Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus mit 32 Wohneinheiten, welches 1967 erbaut und 2015 energetisch saniert wurde. Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen und doch zentralen Wohngebiet von Saarlouis. Diese attraktive Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von 85 m², verteilt auf drei lichtdurchflutete Zimmer. Mit zwei gemütlichen Schlafzimmern, einem innenliegenden Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, Toilette ist extra. Diese Wohnung ist ideal für Paare oder kleine Familien geeignet. Die Wohnung zeichnet sich durch einen Balkon mit herrlichem Fernblick aus, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Das Hausgeld beläuft sich auf 344 Euro incl. Rücklage plus 84.- Euro Sonderumlage, welche 2026 ausläuft.

Angaben zur Immobilie

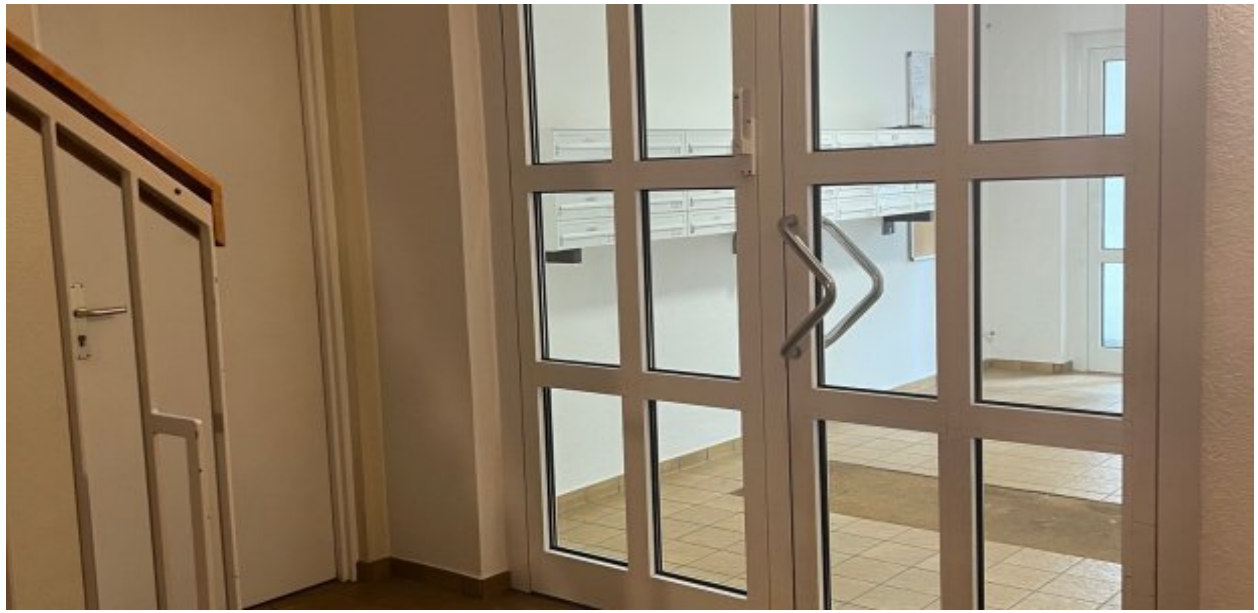
Wohnfläche	85 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	nach Absprache

Lage

Die Lage dieser Eigentumswohnung in Saarlouis überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte sind bequem erreichbar. Ein Krankenhaus sowie weitere medizinische Einrichtungen befinden sich ebenfalls in der Nähe, was die Gesundheitsversorgung sicherstellt. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung, auch zur A620 nach Saarbrücken und Merzig ermöglicht es Ihnen, schnell ins Stadtzentrum oder zu anderen Zielen zu gelangen. Freizeitaktivitäten kommen hier nicht zu kurz: Ob Spaziergänge entlang der Saar oder ein Besuch in einem der vielen Parks - hier finden Sie vielfältige Möglichkeiten zur Entspannung..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



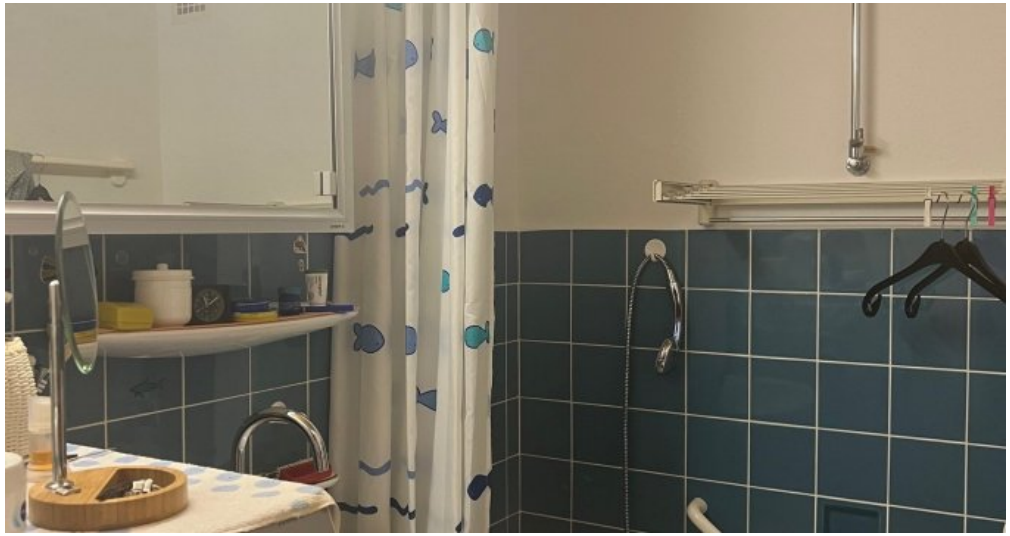
Ausstattung

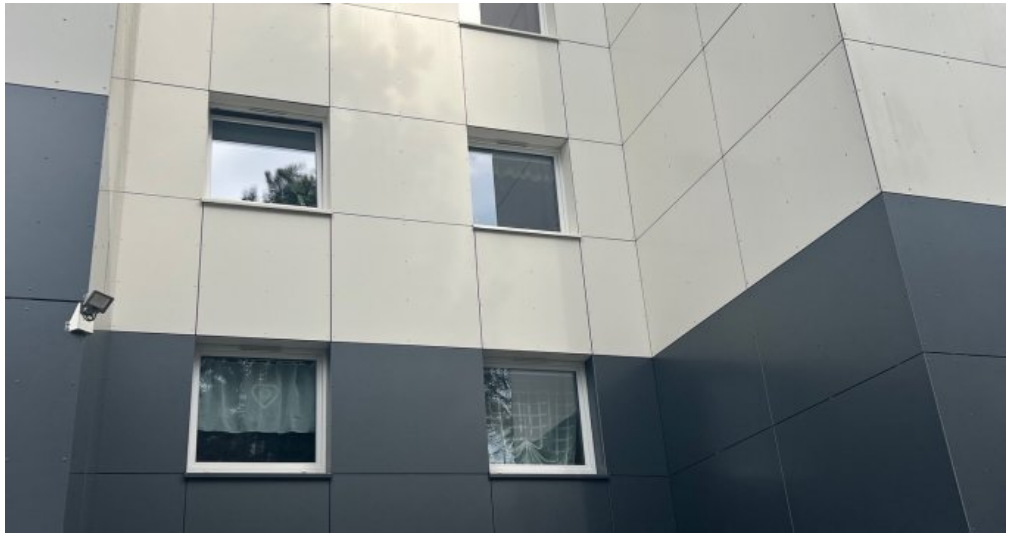
Technische Daten:
Baujahr 1967, Gebäude wurde 2015 energetisch saniert
Heizung: Fernwärme
Fenster: ISO-Kunststoff, 3fach verglast von 2015
Dach: Flachdach
Bodenbelag: Fliesen, Laminat
Decken: Stahlbetondecken
Elektro- und Wasserinstallation aus Baujahr
- Hochwertige Einbauküche (EBK)
- Balkon mit Fernblick
- Aufzug für bequemen Zugang
- Fliesen- und Laminatböden für Komfort und Stil
- Effiziente Fernwärmeheizung

Aufteilung:
Keller: 1 Kellerraum
6.OG: Flur, Küche, Wohn-Esszimmer, 2 Schlafzimmer, innenliegendes Bad, WC extra, Balkon.

Sonstiges

Trotz des renovierungsbedürftigen Zustands bietet die Wohnung großes Potenzial zur individuellen Gestaltung nach eigenen Wünschen. Die letzte Modernisierung fand im Jahr 2015 statt, wodurch bereits einige Verbesserungen vorgenommen wurden..





Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale	06834 460642
E-Mail	info@cj-immobilien.de