

2 ZKB in zentraler Lage von Dudweiler

Preise & Kosten

Kaltmiete	520 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja



Objektbeschreibung

Highlights:

- Großzügiger Balkon
- Zentrale Lage an der Hauptstraße
- Erdgeschosswohnung (rechte Seite)
- Eigener Kellerraum
- Küche (gegen Aufpreis)
- Gemeinschaftlicher Trockenraum
- Heizkosten in den Nebenkosten enthalten

Objektbeschreibung:

Sie sind auf der Suche nach einer gut geschnittenen Mietwohnung, in die Sie direkt einziehen können? Dann könnte dieses ca. 60 m² große Zuhause genau das Richtige für Sie sein. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss auf der rechten Seite eines Mehrfamilienhauses, direkt an der Hauptstraße. Die Wohnung bietet helle, gut geschnittene Räume und ein angenehmes Wohngefühl. Ein Highlight ist der große Balkon, der sich hervorragend für entspannte Abende im Freien eignet.

Die Raumaufteilung im Überblick:

- Flur
- Badezimmer
- Küche
- Schlafzimmer
- Wohn-/Esszimmer
- Balkon

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum. Die vorhandene Küche kann gegen einen Aufpreis übernommen werden.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	61,67 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	8,74 m²
Verfügbar ab	sofort



Wichtige Hinweise:

Die Heizkosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten

Keine Haustiere erwünscht

Die Wohnung ist für maximal 2 Personen geeignet und nicht für Familien mit Kind

Vermietung nur an berufstätige Interessenten

Bevorzugter Einzugstermin: 01.06.2025

Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen!.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Küche	Einbauküche



Lage

Allgemein:

Die Immobilie befindet sich in zentraler aber dennoch ruhiger Lage von Saarbrücken-Dudweiler. Nur wenige Gehminuten entfernt erreichen Sie die Einkaufsmeile mit den Geschäften des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte und mehrere Restaurants.

Bildung:

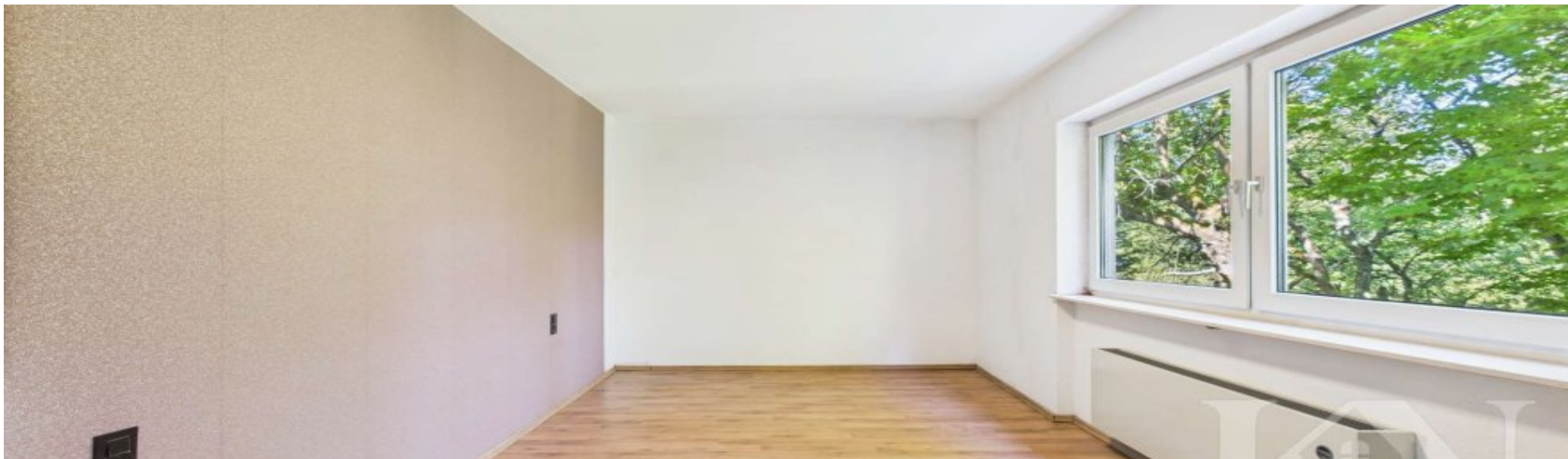
Dudweiler bietet zwei Grundschulen, eine weiterführende Gesamtschule und eine Förderschule für geistige Entwicklung. Die beliebte Universität des Saarlandes ist nur wenige Fahrminuten entfernt und kann per Bus oder Auto schnell erreicht werden.

Ärztliche Versorgung:

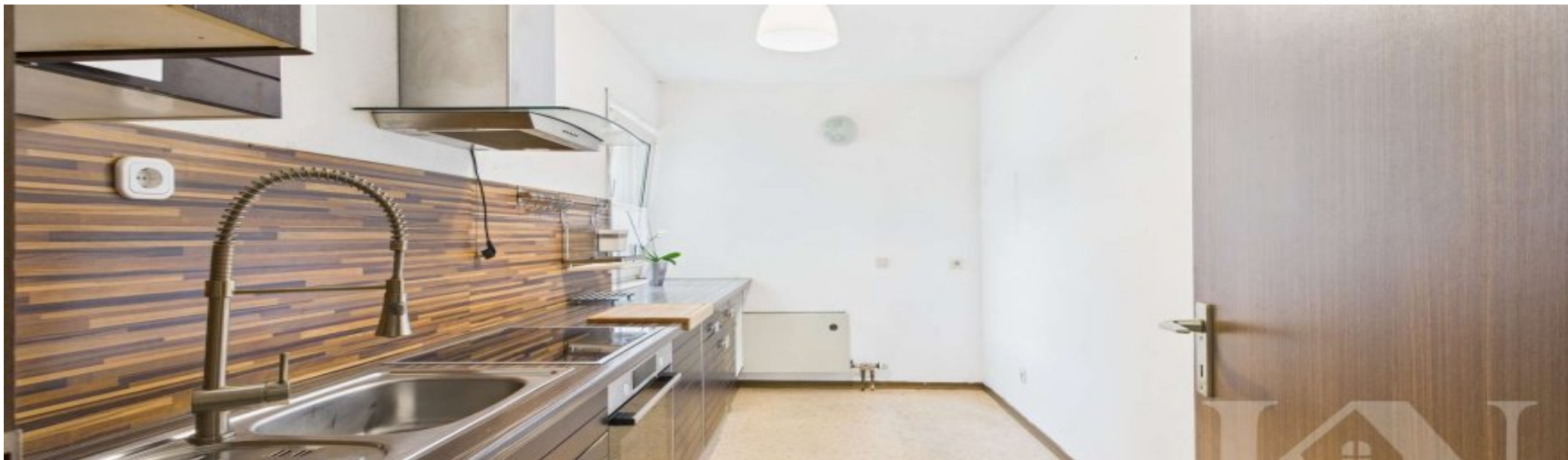
Dudweiler bietet eine sehr gute ärztliche Versorgung. Es stehen Ihnen mehrere Facharzt-Praxen in direkter Umgebung zur Verfügung. Das Caritas Klinikum Saarbrücken St. Josef befindet sich ebenfalls in Zentrumslage von Dudweiler.

Sportliche Aktivitäten / Freizeit:

Der Sportverein Djk Dudweiler bietet mit seinen sechs Abteilungen (Ballspiele und Gymnastik, Ju-Jutsu, Leichtathletik, Schwimmen, Tischtennis und Triathlon ein reichhaltiges Angebot für Sportbegeisterte.



Ausstattung



Sonstiges



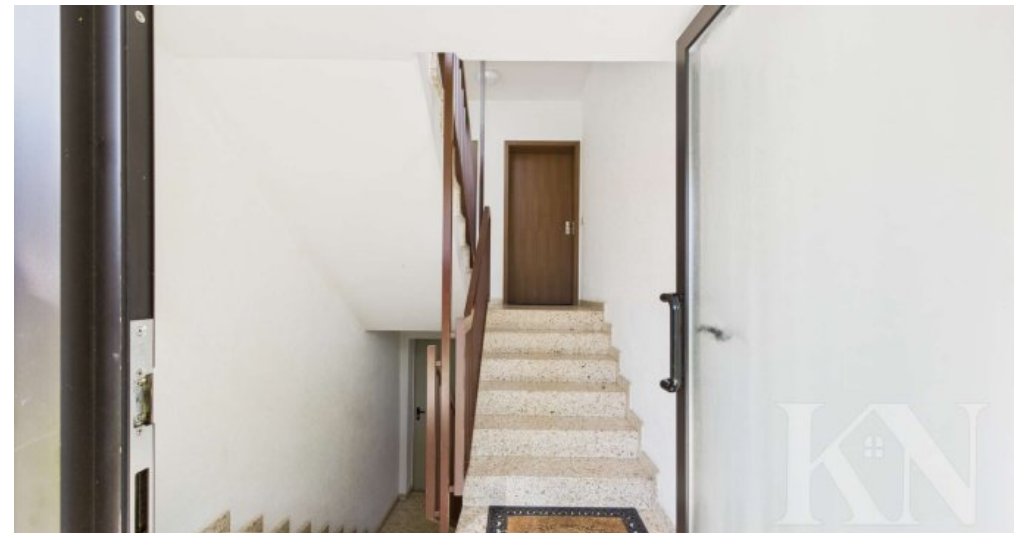
Badezimmer



Balkon zum Hinterhof



Balkon



Treppenhaus



Frontansicht



Rückansicht

Anbieter

Kessel & Naumann Immobilien
Saarbrücker Straße 51
66292 Riegelsberg

Zentrale
E-Mail
Webseite

068069140780
anna.kessel@kessel-naumann.de
<https://kessel-naumann.de>