Hochwertige 3-ZKB-Neubauwohnung mit Terrasse & Stellplatz in Rehlingen zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.215 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	2.430 €
Stellplatzmiete Freiplatz	40 €
Anzahl Freiplatz	1
Kaution Freitext	2 MM

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Erdgeschosswohnung mit ca. 93,48 m2 Wohnfläche bietet ein durchdachtes Raumkonzept, hochwertige Materialien und modernen Wohnkomfort in ruhiger Lage. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse – belegt mit edlen Betonplatten – lädt zum Verweilen ein.
Die barrierefreie Ausführung sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum sorgen für zusätzlichen Alltagskomfort und machen die Wohnung ideal für Paare, Senioren oder Familien mit Kindern.
Die Ausstattung erfüllt gehobene Ansprüche: großformatige Bodenfliesen in allen Räumen, eine Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung über eine effiziente Luftwärmepumpe, dreifach verglaste Kunststofffenster mit Dreh-Kipp-Funktion und elektrisch steuerbare Rollläden garantieren ein angenehmes Wohnklima.
Im stilvoll ausgestatteten Bad kommen hochwertige Sanitärelemente der Serie Architectura von Villeroy & Boch zum Einsatz – ein eleganter Ort der Ruhe und Erholung.

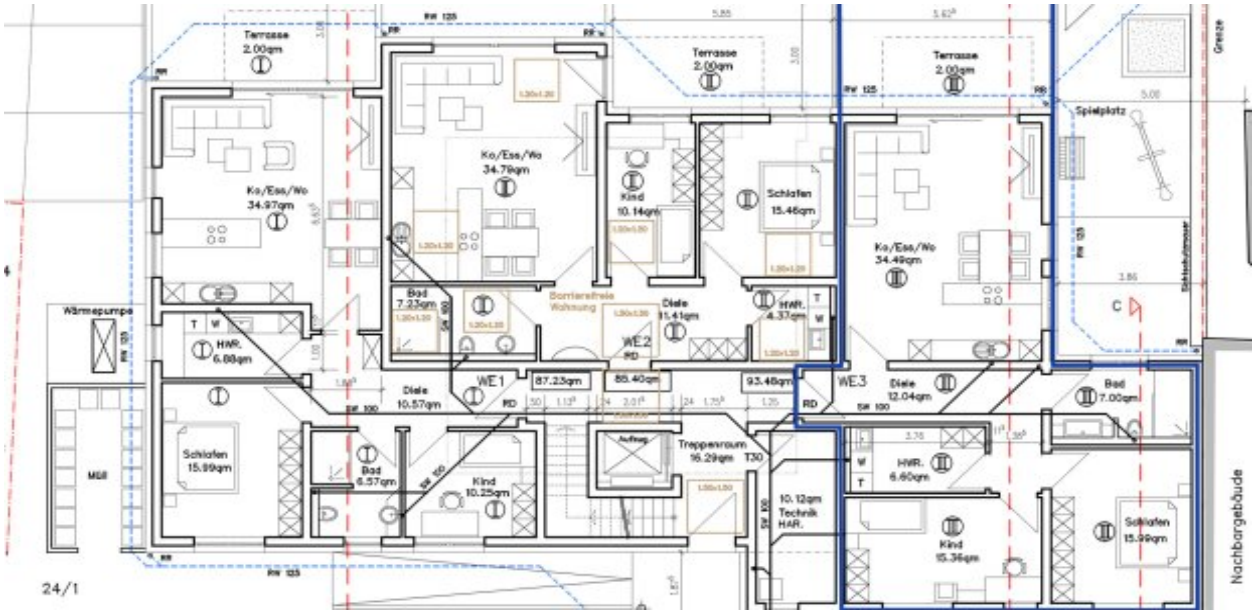
Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	93,48 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	Januar 2026

Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Webseite:
www.schäferimmo.de.

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug



Lage

Die angebotene Neubauwohnung befindet sich in attraktiver Lage von Rehlingen-Siersburg, einer beliebten Gemeinde im Landkreis Saarlouis im Saarland. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gelungene Verbindung von naturnahem Wohnen und sehr guter Infrastruktur aus.
Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene Autobahn A8 erreichen Sie Saarlouis in wenigen Minuten, auch Saarbrücken und Luxemburg sind gut angebunden. Der Bahnhof Rehlingen sowie der Siersburger Bahnhof bieten regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Saarbrücken und Trier.
Der Ort selbst verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, ärztlicher Versorgung sowie gastronomischen Angeboten. Zudem sorgt das aktive Vereinsleben für ein angenehmes, nachbarschaftliches Miteinander.
Rehlingen-Siersburg liegt malerisch an der Saar und bietet eine hohe Lebensqualität in ruhiger, familienfreundlicher Atmosphäre.

Insgesamt ist Rehlingen-Siersburg ein attraktiver Wohnstandort für Berufspendler, Paare und auch Familien..

Ausstattung

.

Sonstiges

Besichtigungstermine:
Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.
Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18 oder auch per Mail.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!
Haftungsausschluss:
Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Alle Angaben stammen vom Vermieter. Die Firma Schäfer Immobilien übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden..

Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale	06831-5084518
Fax	06831-5084520
E-Mail	info@schaeferimmosaar.de
Webseite	www.schäferimmo.de