

Attraktive 3-ZKB-Maisonette-Wohnung mit Terrasse und Stellplatz in Sbr.- Krenzelsberg zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 2 % zzgl. 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	146.000 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine gut geschnittene Maisonette-Wohnung mit Hauscharakter in verkehrsgünstiger Lage.

Aufteilung: Man betritt diese Wohnung über einen eigenen Eingang im Erdgeschoss der gepflegten Wohnanlage. Neben dem Wohnbereich befindet sich auf dieser Ebene das Gäste-WC und die Küche mit Fenster. Auch die große Terrasse befindet sich hier im Erdgeschoss.

Auf der darüber liegenden Ebene im 1. OG befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Raum für die Waschmaschine und das Badezimmer mit Badewanne (Tageslicht)

Die Wohnung befindet sich in der Anlage "Am Krenzelsberg" in verkehrsgünstiger Lage auf den sogenannten Saarterrassen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	78 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	nach Absprache
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

Die Wohnung befindet sich etwa 1,5 km vom Stadtzentrum und der HTW Saarbrücken entfernt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind auch fußläufig zu erreichen. Es besteht eine sehr gute Anbindung an die ÖPNV sowie an die Autobahn A620 Richtung Dreieck Saarlouis (A8) sowie Dreieck Saarbrücken-Westspangenbrücke zur A1 und Dreieck Saarbrücken (A6).

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
heizungsart	Fernheizung
befeuernung	Fernwärme



Ausstattung

Technische Daten
 Baujahr: 1998
 Heizung: Fernwärme
 Fenster: Kunststoff Iso.
 Böden: Vinyl
 Dach: Flachdach
 Elektro/Wasser: 1998
 Aufteilung:
 Erdgeschoss:
 Küche, Wohn- Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Gäste-WC
 1.Obergeschoss:
 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne.

Energieausweis

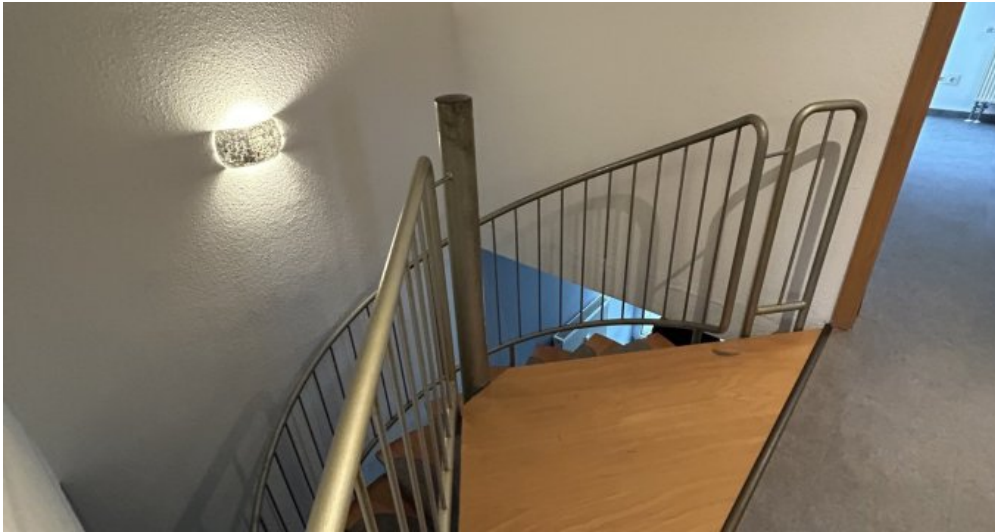
Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2030-01-12
Energieverbrauchskennwert	72kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	13.01.2020
Energieeffizienzklasse	B



Sonstiges









Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de