

Komfortabel wohnen im Erdgeschoss – mit Balkon und Stellplatz

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % Käuferprovision inkl. der gesetzlichen MwSt.
Kaufpreis	273.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	83 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	nach Absprache
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

Wittlich ist eine historische Stadt mit einem charmanten Altstadtkern, der von malerischen Fachwerkhäusern und engen Gassen geprägt ist. Die Stadt hat eine lebendige Atmosphäre und bietet eine gute Mischung aus historischem Flair und modernen Annehmlichkeiten. In der Umgebung von Wittlich findet man zahlreiche Weinberge, die für ihre erstklassigen Weine bekannt sind. Die Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln und idyllischen Dörfern, die zum Wandern, Radfahren und Entspannen einladen. Wittlich ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, sowohl über Straßen als auch über das nahegelegene Autobahnen/ das nahegelegene Autobahnkreuz. Die Stadt verfügt über eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants, kulturellen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die sowohl Einheimische als auch Besucher ansprechen..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Ofenheizung, Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

Hinweis zur Verwaltung und Hausgeld

Das Haus wird derzeit von der Eigentümerin selbst verwaltet. Die Teilungserklärung und der Teilungsplan wurden kürzlich erstellt. Ein festes Hausgeld gibt es aktuell noch nicht – es wird voraussichtlich im Rahmen der zukünftigen Eigentümerversammlung festgelegt.

Virtuelle Besichtigung – 360°-Tour

Besichtigen Sie die Wohnung vorab bequem online. Klicken Sie einfach auf den folgenden Link und registrieren Sie sich kurz, um Zugang zur virtuellen Tour zu erhalten:

<https://tour.ogulo.com/GyWM>

Eckdaten zur Immobilie

Wohnhaus mit 6 Einheiten, komplett entkernt im Jahr 2014

Wohnung im Erdgeschoss, ca. 83 m² Wohnfläche

1 Kfz-Stellplatz

1 Balkon

Aktuell vermietet

Bau- und Ausstattungsdetails

Wände und Decken: Isoliert

Außenfassade: Scheibenputz

Fenster: Dreifach verglaste Kunststoffenster mit elektrischen Rollläden

Böden: Parkett und Fliesen

Heizung: Gas-Zentralheizung

Keller: Voll unterkellert und isoliert

Drainage: Neue Drainage am Haus.



Sonstiges

Energieausweis liegt vor

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Wir freuen uns, als Dienstleister für Sie tätig werden zu dürfen. Auch in Finanzierungsfragen helfen wir Ihnen gerne weiter..



Balkon Terrasse



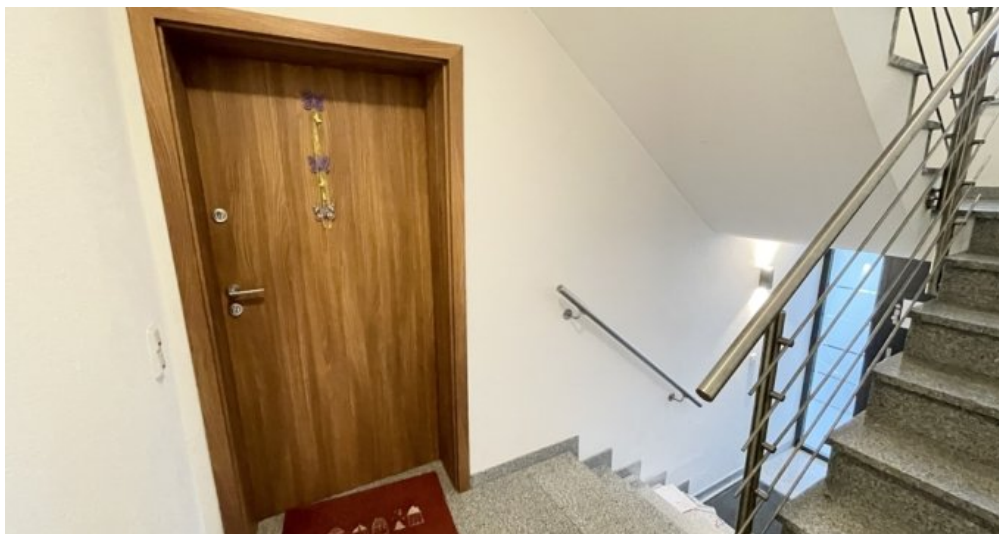
Bad EG rechts



Treppenhaus



Hausansicht



Wohneingang

Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale
E-Mail

016091447886
t.brunner@eraimmobilien.de