

Erstbezug:Maisonette-Wohnung mit Garten, Terrasse & eigener PV-Anlage – 107 m² Wohlfühlfläche in Beckingen-Reimsbach

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57 % Käuferprovision inkl.

der gesetzlichen MwSt.

Kaufpreis 349.000 €

Garagen 1



Objektbeschreibung

Erstbezug mit durchdachtem Energiekonzept – Wohnen auf zwei Ebenen in zentraler Lage In einer bevorzugten Wohnlage von 66701 Beckingen-Reimsbach erwartet Sie diese hochwertige Maisonette-Eigentumswohnung mit rund 107 m² Wohnfläche in einem energieeffizienten Neubau mit nur zwei Wohneinheiten. Die durchdachte Raumaufteilung, der eigene Gartenanteil, die große Terrasse sowie die nachhaltige Haustechnik machen dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit für anspruchsvolle Eigennutzer oder Kapitalanleger.

Das Fahrzeug parken Sie bequem im überdachten Untergeschoss. Dort befindet sich auch der zentrale Hausanschlussraum mit moderner Technik. Für die Beheizung kommt ein innovativer Carbon4-Heizanstrich zum Einsatz, der in Kombination mit der hauseigenen Photovoltaikanlage eine nahezu autarke Energieversorgung ermöglicht – ohne Gas oder Öl.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 11



Angaben zur Immobilie

Verfügbar ab

Wohnfläche 107 m²

Anzahl Zimmer 4

Anzahl Schlafzimmer 3

Anzahl Badezimmer 1

Stellplätze 1

Anzahl Terrassen 1

ab sofort



Lage

Reimsbach hat sich im oberen Haustadter Tal zu einer beliebten Wohngegend entwickelt. Die zentrale und dennoch ruhige Lage bietet eine gute Nahversorgung mit Kindergarten, Grundschule, Ärzten, Apotheke, kleinen Geschäften und Restaurants. Die Zentren Merzig und Losheim mit weiterführenden Schulen und allen weiteren Einrichtungen sind in ca. 10 Minuten erreichbar. Über Merzig besteht eine schnelle Anbindung an die A8, Richtung Luxemburg, Saarlouis und Saarbrücken..

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 11



Ausstattung

Boden Fliesen, Laminat

heizungsart Etagenheizung

Elektro, Solar befeuerung



Ausstattung

Erstbezug Hochwertige Fliesenböden

Massivbauweise

Kabel-/Sat-TV

Moderne Elektroheizung (Carbon-Technologie) Energieeffizienzklasse A – Endenergiebedarf nur 35 kWh/(m²*a)

Energieausweis vorhanden

Die letzten Arbeiten im Außenbereich werden individuell in Abstimmung mit den neuen Eigentümern abgeschlossen – somit können Sie Ihre Wünsche direkt einbringen.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 11





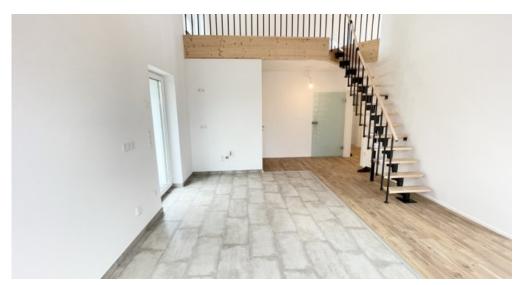
Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder haben Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich..

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 11



Terrassen-Ansicht



Küche



Wohnraum



Wohn-Essbereich

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 11





Wohnraum



Wohnraum



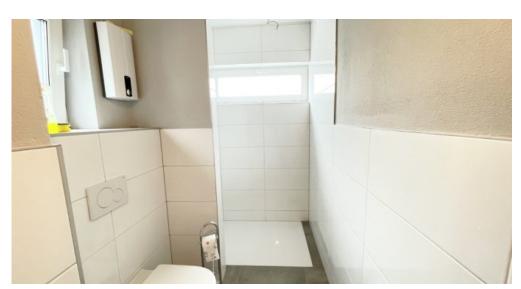
Schlafzimmer Kinderzimmer

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 11





Diele



Galerie



WC+Dusche

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 11





Galerie



Galerie



Arbeitszimmer

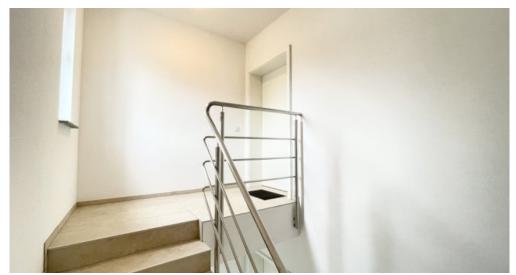
Immobilienportal-saarland.de Seite 8 / 11



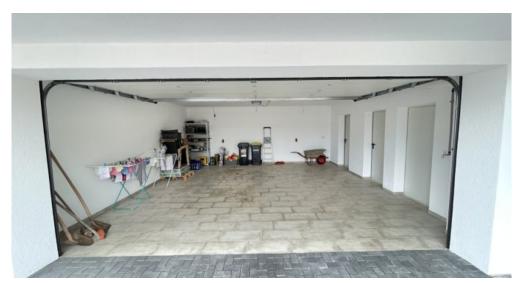
Treppenhaus



Nebenraum



Treppenhaus



Garagenanteil

Immobilienportal-saarland.de Seite 9 / 11



Garage+Hauseingang



Hausansicht



Rückansicht

Immobilienportal-saarland.de Seite 10 / 11



Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH Torstraße 66663 Merzig

Zentrale E-Mail 016091447886

t.brunner@eraimmobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 11 / 11