

2 möblierte und vermietete Apartments in Uni-Nähe - provisionsfrei -

Preise & Kosten

Käufercourtage	Provisionsfrei
Kaufpreis	120.000 €



Objektbeschreibung

2 möblierte Apartments in Uni-Nähe

Modernisiert und renoviert

Beide mit EBK

Aktuell beide vermietet für jeweils 400 € Kaltmiete zzgl. 150 € Nebenkosten

Wohnanlage mit Hausmeister und Hausverwaltung

Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir bei dieser Immobilie Besichtigungstermine nur nach Vorlage eines aktuellen Bonitätsnachweises bzw. einer aktuellen Finanzierungsbestätigung durchführen können.

Vielen Dank.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	48 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	Sofort
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

Die Landeshauptstadt Saarbrücken gehört mit Ihrer Universität, der Fachhochschule, den Sehenswürdigkeiten wie der Ludwigskirche, den Winterbergkliniken, zahlreichen kulturellen Einrichtungen und der Bahnhofstraße als der „längsten“ Einkaufsstraße des Saarlandes zu den bevorzugten Wohngebieten im Südwesten Deutschlands.

Saarbrücken zeichnet sich dabei durch seine zentrale Lage im Dreiländereck Deutschland/Frankreich/Luxemburg aus.

Mit dem Flughafen in Saarbrücken-Ensheim, dem Eurobahnhof, der Saarbahn und den zahlreichen Autobahnanschlüssen an die Bundesautobahnen A1, A620, A6 und A623 sind die Wege immer kurz und die infrastrukturelle Anbindung schnell und bequem.

Das Saarland selbst ist mit seinem Waldanteil von nahezu 1/3 das „grünste“ Bundesland. Viele Ausflugsziele sorgen dafür, dass nicht nur das bekannte Motto „gudd gess“ hier leicht umsetzbar ist, sondern auch das Freizeitleben nicht zu kurz kommt.

Nicht zuletzt sorgt die Offenheit und Freundlichkeit der Menschen hier dafür, dass die Wohn- und Lebensqualität in Saarbrücken ausgesprochen hoch ist.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

Ruhige Lage in Uni-Nähe
Wohnfläche jeweils ca. 24m²
Vollständig renoviert
Inkl. Einbauküche
Kellerraum
Kostenloses Parken auf dem Grundstück
WEG betreut durch eine Hausverwaltung.



Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch am Wochenende oder am frühen Abend, zur Verfügung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Hinweis zum Energieausweis:

Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen..



Diele OG2



Wohnen OG2



Bad OG2



Flur EG



Wohnen EG



Küche EG



Bad EG



Terrasse EG



Ansicht WHG EG



Keller WHG



Keller WHG



Waschküche



Fahrradraum

Adresse

Im Flürchen 29
66133 Saarbrücken / Scheidt

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail
Webseite

0681 - 855 486
info@eichenlaub-dumont.de
<https://www.eichenlaub-dumont.de>