

2 ZKB im Dachgeschoss – zur Miete im Zentrum von Saarlouis

Preise & Kosten

Kaltmiete585 ∈Warmmiete885 ∈Nebenkosten300 ∈Kaution1.120 ∈Gesamtbelastung (brutto)885 ∈



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, direkt in der Stadt und damit in besonders zentraler Lage. Mit einer Wohnfläche von ca. 70 m² eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die stadtnah wohnen und dennoch gemütlich leben möchten.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein angenehmes Wohngefühl. Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit ca. 38,5 m², der durch große Fensterflächen viel Tages(...) Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/587

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/587.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 5



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 70 m²

Anzahl Zimmer 2

Anzahl Schlafzimmer 1

Anzahl Badezimmer 1

Anzahl Balkone 1

Verfügbar ab 01.09.2025



Lage

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 5



Ausstattung

Befeuerung

Gas



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Balkon

Badewanne

großzügiges Wohn- und Esszimmer(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/587

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/587.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 5



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2025-10-25

Energieverbrauchskennwert 94.1kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1956

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse C

Primärenergieträger GAS



Sonstiges

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 5



Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 5