

## Moderne 3-ZKB-Neubauwohnung mit Balkon & Aufzug in Rehlingen zu vermieten

## Preise & Kosten

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Kaltmiete                 | 1.130 € |
| Nebenkosten               | 200 €   |
| Kaution                   | 2.260 € |
| Stellplatzmiete Freiplatz | 40 €    |
| Freiplätze                | 1       |
| Kaution Freitext          | 2 MM    |



## Objektbeschreibung

Diese attraktive Neubauwohnung im 1. Obergeschoss bietet auf 85,40 m<sup>2</sup> durchdachten Wohnkomfort in hochwertiger Ausführung - ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Qualität, Effizienz und modernes Wohnen legen.

Die Raumaufteilung überzeugt mit einer Diele, einem großzügigen und offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, einem hellen Elternschlafzimmer, einem Kinder- oder Arbeitszimmer sowie einem Badezimmer mit Dusche. Eine hochwertige Einbauküche wird vom Eigentümer für den jeweiligen Mieter eingebaut und zur Verfügung gestellt. Diese ist bereits in der Miete inkludiert. Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für praktische Ablage- und Organisationsmöglichkeiten im Alltag. Der sonnige Balkon lädt zum Entspannen ein und ergänzt das stilvolle Wohnambiente.

Die barrierefreie Erreichbarkeit über einen modernen Aufzug, gepaart mit einer hochwertigen Innenausstattung, unterstreicht den gehobenen Wohncharakter dieser Einheit:

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Luftwärmepumpe für energieeffiziente Beheizung (KfW-55-Standard)
- dreifach verglaste Kunststofffenster mit Dreh-Kipp-Funktion
- elektrisch steuerbare Rollläden
- exklusive Sanitärobjekte von Villeroy & Boch (Architectura)
- pflegeleichter und hochwertiger Vinylboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- qualitative Fliesen im Badezimmer und im Hauswirtschaftsraum

Ein fester Kfz-Stellplatz sowie eine im Mietpreis enthaltene, abschließbare Fahrrad-/Abstellbox gehören ebenfalls zur Wohnung.

## Angaben zur Immobilie

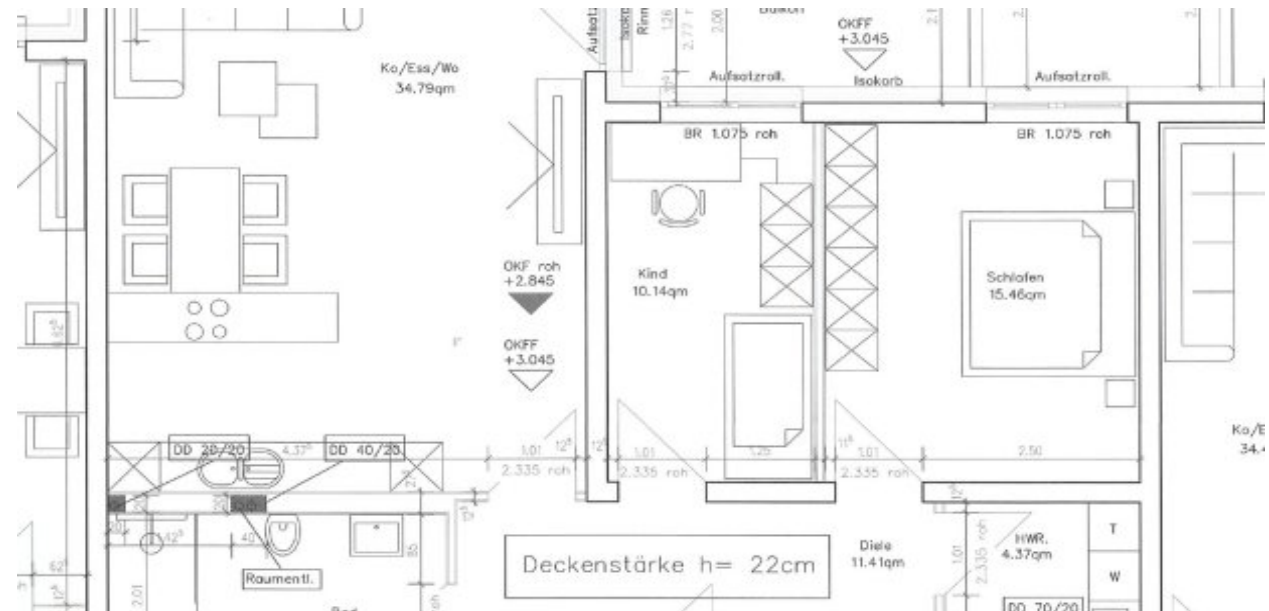
|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 85,40 m <sup>2</sup> |
| Anzahl Zimmer       | 3                    |
| Anzahl Schlafzimmer | 2                    |
| Anzahl Badezimmer   | 1                    |
| Stellplätze         | 1                    |
| Anzahl Balkone      | 1                    |
| Verfügbar ab        | Januar 2026          |



[schäferimmo.de](https://www.schäferimmo.de).

## Ausstattung

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| heizungsart | Fussbodenheizung       |
| befuerung   | Luft/Wasser Wärmepumpe |
| Aufzug      | Personenaufzug         |



## Lage

Die angebotene Neubauwohnung befindet sich in attraktiver Lage von Rehlingen-Siersburg, einer beliebten Gemeinde im Landkreis Saarlouis im Saarland. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gelungene Verbindung von naturnahem Wohnen und sehr guter Infrastruktur aus. Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene Autobahn A8 erreichen Sie Saarlouis in wenigen Minuten, auch Saarbrücken und Luxemburg sind gut angebunden. Der Bahnhof Rehlingen sowie der Siersburger Bahnhof bieten regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Saarbrücken und Trier. Der Ort selbst verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, ärztlicher Versorgung sowie gastronomischen Angeboten. Zudem sorgt das aktive Vereinsleben für ein angenehmes, nachbarschaftliches Miteinander. Rehlingen-Siersburg liegt malerisch an der Saar und bietet eine hohe Lebensqualität in ruhiger, familienfreundlicher Atmosphäre.

Insgesamt ist Rehlingen-Siersburg ein attraktiver Wohnstandort für Berufspendler, Paare und auch Familien..

## Ausstattung

## Sonstiges

Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18 oder auch per Mail.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Alle Angaben stammen vom Vermieter. Die Firma Schäfer Immobilien übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden..

## Anbieter

Schäfer Immobilien  
Bibelstraße 2  
66740 Saarlouis

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

06831-5084518  
06831-5084520  
[info@schaeferimmosaar.de](mailto:info@schaeferimmosaar.de)  
[www.schaeferimmo.de](http://www.schaeferimmo.de)