

Moderne 3-ZKB-Neubauwohnung mit Einbauküche, Balkon & Aufzug in Rehlingen zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.130 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	2.260 €
Stellplatzmiete Freiplatz	40 €
Freiplätze	1
Kaution Freitext	2 MM



Objektbeschreibung

Diese attraktive Neubauwohnung im 1. Obergeschoss bietet auf 85,40 m² durchdachten Wohnkomfort in hochwertiger Ausführung - ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Qualität, Effizienz und modernes Wohnen legen.

Eine hochwertige Einbauküche wird vom Eigentümer für den jeweiligen Mieter eingebaut und zur Verfügung gestellt. Diese ist bereits in der Miete inkludiert.

Die Raumaufteilung überzeugt mit einer Diele, einem großzügigen und offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, einem hellen Elternschlafzimmer, einem Kinder- oder Arbeitszimmer sowie einem Badezimmer mit Dusche. Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für praktische Ablage- und Organisationsmöglichkeiten im Alltag.

Der sonnige Balkon lädt zum Entspannen ein und ergänzt das stilvolle Wohnambiente.

Die barrierefreie Erreichbarkeit über einen modernen Aufzug, gepaart mit einer hochwertigen Innenausstattung, unterstreicht den gehobenen Wohncharakter dieser Einheit:

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
 - Luftwärmepumpe für energieeffiziente Beheizung (KfW-55-Standard)
 - dreifach verglaste Kunststofffenster mit Dreh-Kipp-Funktion
 - elektrisch steuerbare Rollläden
 - exklusive Sanitärobjecte von Villeroy&Boch (Architectura)
 - pflegeleichter und hochwertiger Vinylboden in allen Wohn- und Schlafräumen
 - qualitative Fliesen im Badezimmer und im Hauswirtschaftsraum
- Ein fester Kfz-Stellplatz sowie eine im Mietpreis enthaltene, abschließbare Fahrrad-/Abstellbox gehören

ebenfalls zur Wohnung.

Angaben zur Immobilie

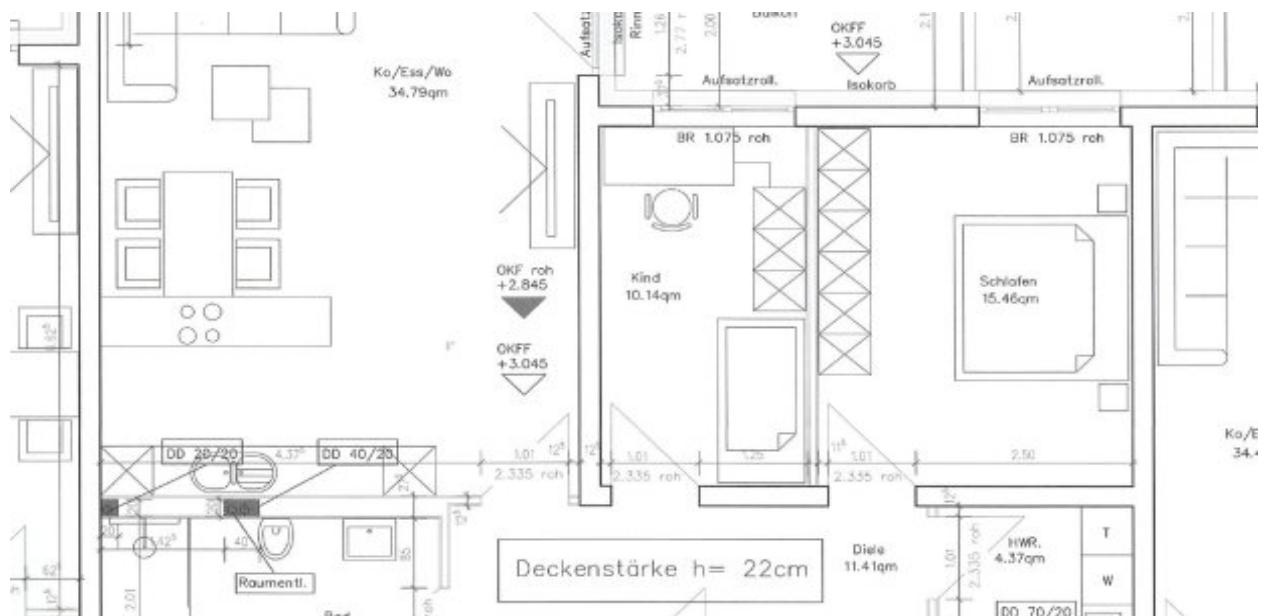
Wohnfläche	85,40 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	Februar 2026



schäferimmo.de.

Ausstattung

heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug



Lage

Die angebotene Neubauwohnung befindet sich in attraktiver Lage von Rehlingen-Siersburg, einer beliebten Gemeinde im Landkreis Saarlouis im Saarland. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gelungene Verbindung von naturnahem Wohnen und sehr guter Infrastruktur aus. Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene Autobahn A8 erreichen Sie Saarlouis in wenigen Minuten, auch Saarbrücken und Luxemburg sind gut angebunden. Der Bahnhof Rehlingen sowie der Siersburger Bahnhof bieten regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Saarbrücken und Trier.

Der Ort selbst verfügt über eine gut ausgebauten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, ärztlicher Versorgung sowie gastronomischen Angeboten. Zudem sorgt das aktive Vereinsleben für ein angenehmes, nachbarschaftliches Miteinander.

Rehlingen-Siersburg liegt malerisch an der Saar und bietet eine hohe Lebensqualität in ruhiger, familienfreundlicher Atmosphäre.

Insgesamt ist Rehlingen-Siersburg ein attraktiver Wohnstandort für Berufspendler, Paare und auch Familien..

Ausstattung

Sonstiges

Besichtigstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigstermin mit Ihnen.

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18 oder auch per Mail.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Alle Angaben stammen vom Vermieter. Die Firma Schäfer Immobilien übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden..

Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale	06831-5084518
Fax	06831-5084520
E-Mail	info@schaeferimmosaar.de
Webseite	www.schaeferimmo.de