

Reserviert: Kompakte Stadtwohnung in Dillingen perfekte Vermietungslage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3570€
Kaufpreis	49.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Diese ca. 39 m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 15 Parteien und wurde im Jahr 1995 erbaut. Die Lage ist ideal: mitten im Zentrum von Dillingen mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln – eine hervorragende Voraussetzung für eine stabile Vermietbarkeit.

Die Wohnung bietet eine solide Grundlage und sollte renoviert werden, um heutigen Wohnstandards zu entsprechen. Mit überschaubare(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/531>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/531>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	39 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1



Lage

Ausstattung

heizungsart

Fernheizung



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Kellerraum(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/531>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/531>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2033-07-19
Energieverbrauchskennwert	108kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN



MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

-  VERKAUF
-  VERMIETUNG
-  WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Sonstiges



Grundriss

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de