

Kleine Wohnung mit Balkon und Stellplatz in Saarbrücken-Güdingen

Preise & Kosten

Käufercourtage 3000,00 € zzgl. 19% .der

gesetzlichen MwSt

Kaufpreis 59.900 €



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines Wohnkomplex (Hochhaus) und hat eine Größe von ca. 42 m² Wohnfläche, welche sich auf einen Wohn-Schlafbereich mit separater Küche, Badezimmer und einen Abstellraum aufteilt. Weiterhin ist zur Wohnung eine Loggia sowie ein Kellerraum+Stellplatz zugehörig. Derzeit ist die Wohnung zu einem monatlichen Nettomietpreis von 400,00 €+ 200,00 € NK + 20,00 € Stellplatz vermietet.

Umlagefähige Kosten (auf Mieter umlegbar): 3.394,91 € / Jahr

Nicht umlagefähig + Rücklagen (vom Vermieter zu tragen): 731,22 € + 509,92 € = 1.241,14 € / Jahr Die Wohnanlage "Irgenhöhe 2-32" wurde zwischen 1970 und 1975 errichtet, verfügt über 3 Tiefgaragen + ein Parkdeck und zählt insgesamt über alle Häuser verteilt ca. 350 Wohneinheiten.

Auf der Wohnanlage ist ein Hausmeisterteam beschäftigt

Dieses sorgt täglich für die Pflege und Sauberkeit der Anlage.

Gerne können Sie die Immobilie vorab in einer 360°-Tour besichtigen.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 10



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 42 m²

Anzahl Zimmer 1

Anzahl Schlafzimmer 1

Anzahl Badezimmer 1

Anzahl Balkone 2

Verfügbar ab nach Absprache

Objekt ist vermietet Ja



ogulo.com/F95u.

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 10



Ausstattung

Ausstattungsqualität Standard

Bad Wanne

Boden Fliesen, Kunststoff

heizungsart Zentralheizung

befeuerung ÖI

Aufzug Personenaufzug

Kabel / Sat- TV Ja



Lage

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in einem Wohnkomplex (Hochhaus) in Saarbrücken-Güdingen (Irgenhöhe).

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Verschiedene Supermärkte, Ärzte und Apotheken sind nur einen Steinwurf entfernt und sorgen für eine bequeme Lebensführung.

Für Familien mit Kindern bietet St. Arnual eine hervorragende Auswahl an Bildungseinrichtungen. Vom Kindergarten über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen ist für eine optimale schulische Betreuung gesorgt. Auch renommierte Universitäten sind schnell erreichbar und garantieren eine erstklassige Ausbildung.

Ihrer Freizeit können Sie die vielseitigen Freizeitangebote in der Umgebung von St. Arnual genießen. Das pulsierende Zentrum von Saarbrücken lockt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Hinsichtlich der Verkehrsanbindung kann man innerhalb weniger Minuten über die A 6,Saarbrücken-Mitte erreichen bzw.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 10



Energieausweis

Wohnimmobilie Gebäudeart

Gültig bis 2034-10-30

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

С Energieeffizenzklasse

Primärenergieträger OEL



Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 10





Ausstattung

Bodenbeläge in Fliesen und PVC
Öl Zentralheizung
Alu-Fenster mit Isolierverglasung, neuwertig
1xGroßer Balkon
1xKleiner Balkon
Personenaufzug
Eigener Kelleranteil
Eigener KFZ-Stellplatz
vermietet
-Energieausweis liegt vor.

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 10





Sonstiges

Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer geschlossen (§ 656 c BGB). 3000,00 € zzgl. 19% MwSt. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder haben Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich...

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 10







kl.Balkon



Bad



Küche

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 10





Küche





Unterverteilung

Wohneingang

Immobilienportal-saarland.de Seite 8 / 10



Aufzug

Immobilienportal-saarland.de Seite 9 / 10



Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH Torstraße 66663 Merzig

Zentrale E-Mail 016091447886

t.brunner@eraimmobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 10 / 10