

## Charmante 4-ZKB-Eigentumswohnung mit Balkon

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	169.000 €



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTbeschreibung:

Familienfreundliche Eigentumswohnung in ruhiger Lage von Saarbrücken-Rastpfuhl. Diese charmante Eigentumswohnung aus dem Baujahr 1953 bietet mit ca. 94 m² Wohnfläche im 4. Obergeschoss viel Platz für die ganze Familie. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie modernen Ausstattungsdetails.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen einladenden Flur, der alle Räume miteinander verbindet. Gleich recht(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/621>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/621>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	94 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1



## Lage

## Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Balkon

Innenausbau überwiegend 2016

Fenster aus 1995

Einbauküche(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/621>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/621>.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-10-09
Energieverbrauchskennwert	116kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1953
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS



## Sonstiges





Wohnzimmer



Wohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer





balkon



Bad



Bad



Bad



Kinderzimmer



Grundriss

**MASTERPLAN**  
 IMMOBILIEN  
 ...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)