Gemütliche Erdgeschosswohnung sucht neue Eigentümer

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inklusive Mehrwertsteuer
Kaufpreis	129.000 €
Hausgeld	250 €
Garagen	1

Objektbeschreibung

Diese gemütliche Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahre 1955 erbauten Dreiparteienhauses, zentral gelegen in Altenkessel, und bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 91 m² die Möglichkeit sich frei zu entfalten. Aktuell ist die Wohnung zu einer Kaltmiete in Höhe von 450,- Euro vermietet.
Auf Grund ihres hervorragenden Schnittes, verfügt die Wohnung über drei abgeschlossene Räumlichkeiten, welche als Schlafzimmer genutzt werden können, aber auch zu anderen Zwecken geeignet sind. Das Badezimmer wartet mit einer Dusche und einer Toilette auf.
Praktischerweise schließt der vorhandene Küchenbereich direkt an das Wohn-Esszimmer an, durch welches man auch die großzügige Terrasse der Wohnung erreicht.
Ein ca. 9 m² großes Kellerabteil gehört ebenso zur Wohnung, wie die vorhandene Garage.
Der Gartenbereich des Hauses kann von allen Bewohnern des Hauses gemeinschaftlich genutzt werden.
Bei näherem Interesse stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Verfügung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	91 m²
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	nach Absprache
Objekt ist vermietet	Ja

Lage

Altenkessel ist ein westlicher Stadtteil der Landeshauptstadt Saarbrücken. Auf einer Fläche von ca. 5 km² sind hier aktuell ca. 6.000 Einwohner beheimatet.
Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man ebenso in der näheren Umgebung, wie Kindergärten, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs.
Ein umfassendes Vereinsleben ist in und um Altenkessel herum ebenfalls vorhanden und bietet so umfassende Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Als Besonderheit ist hier das Kombibad, welches in Altenkessel beheimatet ist, zu nennen. Das angrenzende und ausgedehnte Waldgebiet lädt zu gemütlichen Spaziergängen ein.
Durch die naheliegende Anschlussstelle der A620 ist Altenkessel an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen. Die umliegenden Orte sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen..

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas

Ausstattung

+ Ausführung
Massivhaus
+ Bodenbeläge
Laminat, Fliesen
+ Heizung
Gas (2024)
+ Fenster
Alufenster 2-fach verglast
Besonderheiten
+ Garage
+ Große Terrasse
+ Kellerabteil.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-12-17
Endenergiebedarf	357.00
Baujahr lt. Energieausweis	1955
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	GAS

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..

Küchenzeile

Zimmer 3

Badezimmer

Terrasse

Garten

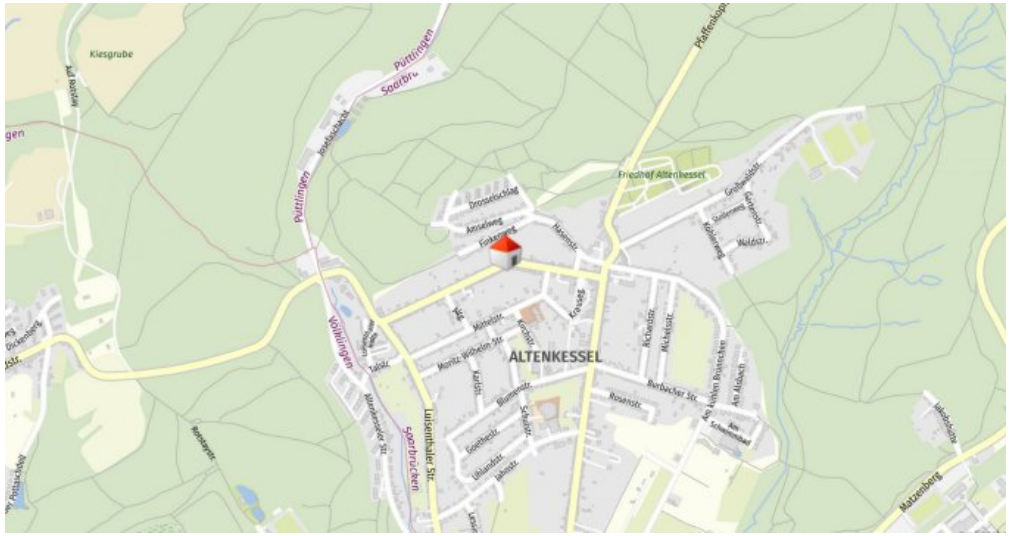
Rückseite

Kellerabteil

Unterverteilung

Sicherungskasten

Heizung



Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale	06898-6958846
Fax	06898-6958847
E-Mail	puettlingen@innovativ-immo.de
Webseite	www.innovativ-immo.de