Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Renovierte 2-ZKB Single Wohnung mit EBK und Terrasse

Preise & Kosten

Kaltmiete	410 €
Warmmiete	560 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.230 €
Gesamtbelastung (brutto)	560 €

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Anwesen in zentraler, aber ruhiger Lage von St. Ingbert.
Die Wohnung ist mit pflegeleichten Fliesen und Laminatböden ausgestattet.
Sie verfügt über 2 Zimmer, 1 Duschbad, eine Einbauküche, Abstellraum und kleine Terrasse.
Die Wohnung befindet sich im Souterrain des Gebäudes und verfügt über einen separaten Seiteneingang.
Sie betreten das erste Zimmer, also ein Durchgangszimmer, und gelangen von dort in den zweiten Raum der Wohnung, an den das Duschbad (mit Fenster) und die Küche angrenzen. Eine Einbauküche und Waschmaschine und Trockner sind bereits vorhanden. Der große Abstellraum fungiert quasi als beghbarer Kleiderschrank. Vor der Wohnung befindet sich eine gemütliche, ca. 12 m² große, Terrasse.
Kostenlose Stellplatzmöglichkeiten gibt es unmittelbar vor dem Gebäude in der Straße.
Aufgrund des Schnitts ist die Wohnung als Single-Appartment für eine Person geeignet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	40 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	Sofort

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Kabel / Sat- TV	Ja

Lage

St. Ingbert als Tor zur Biosphärenregion Bliesgau bietet eine hohe Wohn-und Lebensqualität.
Die Kreisstadt bietet alle Einrichtungen des öffentlichen Lebens, eine hervorragende Anbindung an die Universität des Saarlandes, an die Autobahn A6 Richtung Mannheim oder Saarbrücken und ist Sitz zahlreicher renommierter Unternehmen wie SAP oder dem Fraunhofer Institut.
Die zentrale, aber ruhige Lage in einer Seitenstraße der City ist ideal, um nahezu alle Einrichtungen des täglichen Lebens einfach und fußläufig erreichen zu können..

Ausstattung

Sehr gepflegtes Anwesen
Ruhige Lage mit guter Anbindung
Einbauküche
Waschmaschine + Trockner
Terrasse
Renoviert
Großer Abstellraum.

Sonstiges

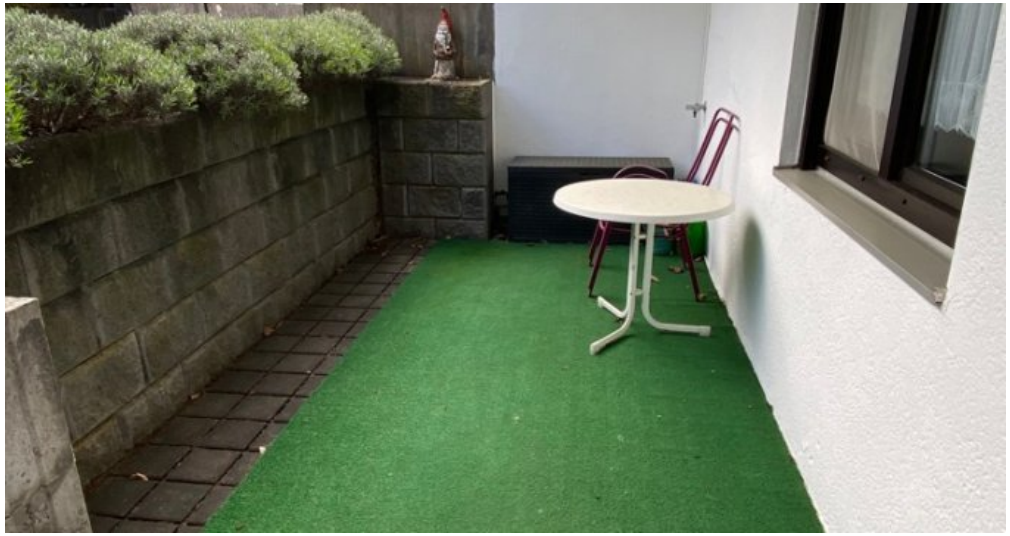
Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch an Samstagen oder am frühen Abend, zur Verfügung.
Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.
Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Hinweis zum Energieausweis:
Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen..

Duschbad

Elektrische Rollläden

Abschließbare Fenster

Abstellraum



Eigene Terrasse

Eingang

Adresse

Zur Schnapphahner Dell 12
66386 Sankt Ingbert

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale	0681 - 855 486
E-Mail	info@eichenlaub-dumont.de
Webseite	https://www.eichenlaub-dumont.de