

## PROVISIONSFREI!!! Schöne geschnittene Wohnung in Saarbrücken-Rodenhof zu vermieten

### Preise & Kosten

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Kaltmiete                  | 650 €                   |
| Warmmiete                  | 750 €                   |
| Nebenkosten                | 100 €                   |
| Freitext Preisbeschreibung | Kaution: 3 Monatsmieten |
| Kaution Freitext           | 3 Monatsmieten          |



### Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer lichtdurchfluteten 3-Zimmer-Wohnung in Saarbrücken-Rodenhof, die nur darauf wartet, von Ihnen bewohnt zu werden. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 78 m<sup>2</sup> bietet diese charmante Wohnung nicht nur Platz zum Entspannen, sondern auch die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Die moderne Bauweise sorgt dafür, dass Sie in einem zeitgemäßen Ambiente leben, während die beiden Balkone Ihnen einen herrlichen Rückzugsort im Freien bieten, ideal für entspannte Stunden an der frischen Luft. Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, die ausreichend Raum für Erholung und persönliche Gestaltung bieten. Das moderne Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet, die Ihnen jeden Morgen einen erfrischenden Start in den Tag ermöglicht. Hier finden Sie den perfekten Ort, um sich zurückzulehnen und das Leben zu genießen. Die monatliche Kaltmiete beträgt 650.- Euro zzgl.

### Angaben zur Immobilie

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Wohnfläche          | 78 m²  |
| Anzahl Zimmer       | 3      |
| Anzahl Schlafzimmer | 2      |
| Anzahl Badezimmer   | 1      |
| Anzahl Balkone      | 2      |
| Verfügbar ab        | sofort |



- Euro Nebenkosten, Strom und Gas werden direkt mit dem Energieversorger abgerechnet.

## Ausstattung

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Ausstattungsqualität | Standard         |
| Bad                  | Dusche           |
| Boden                | Fliesen, Laminat |
| heizungsart          | Etagenheizung    |
| befuerung            | Gas              |



## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Saarbrücken-Rodenhof, das Ihnen eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und naturnäher Erholung bietet. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die zu einem entspannten Lebensstil einladen. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie schnell und bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Für Freizeitaktivitäten stehen Ihnen zahlreiche Parks und Grünflächen zur Verfügung, die zum Spaziergehen, Joggen oder einfach zum Entspannen einladen. Diese Lage bietet Ihnen die ideale Ausgangsbasis für ein erfülltes Leben in Saarbrücken..



## Ausstattung

### Aufteilung:

Keller: 1 Kellerraum, Gemeinschaftswaschküche

2. OG: Flur, Bad, Küche, Wohn-Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Balkone

### Technische Daten:

Heizung: Etagen-Gastherme, direkte Abrechnung mit dem Energieversorger

Bodenbelag: Fliesen, Laminat

Fenster: Doppelverglasung

Eine Vermietung erfolgt nur an 1-2 berufstätige Personen mit festem Einkommen und einem Schufanachweis. Haustiere sind leider nicht erlaubt



## Sonstiges

Diese attraktive Wohnung richtet sich an Singles und Paare, die ein modernes und komfortables Zuhause suchen. Die Verfügbarkeit ist kurzfristig, sodass Sie bald einziehen können. Das Ausbaupotenzial ist gegeben, um eventuell individuelle Anpassungen vorzunehmen. Bitte beachten Sie, dass alle rechtlichen Hinweise sowie die Mietkonditionen bei einer Besichtigung besprochen werden..



## Anbieter

CJ-Immobilien  
Zur Lambertstrasse 73  
66787 Wadgassen

Zentrale  
E-Mail

06834 460642  
[info@cj-immobilien.de](mailto:info@cj-immobilien.de)