SOFORT BEZUGSFERTIG! / 5 MIN. BIS L-REMICH: 65 M2 WOHNUNG MIT GARAGE!

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57 % inkl. MwSt

Kaufpreis 274.800 €

Freiplätze 2
Garagen 1



Objektbeschreibung

Besonderheiten dieser Immobilie:

- 5 MIN. BIS L-REMICH
- 2 Schlafzimmer
- Terrasse + Balkon
- Garage + 2 Stellplätze
- Gas-Zentralheizung in 2025 erneuert
- Renovierungen in der Wohnung in 2019

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

1. Obergeschoss:

Flur, offener Wohn-/Essbereich mit Küche und Zugang zum Balkon, 2 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, Badezimmer.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 7



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1



Lage

Sinz ist ein Ortsteil der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland). Durch seine Grenznähe zu Luxemburg ist es ein idealer Wohnort für Pendler, aber auch für Familien und Naturfreunde. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten liegen in der Gemeinde oder in den Nachbargegenden. Eine intakte Infrastruktur wie z.B. zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", Kindergarten mit Krippe, etc., sind gut zu erreichen. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen. Der Saar-Lor-Lux-Bus pendelt im 60 Minuten Takt zwischen Deutschland und Luxemburg. 05 km bis L-Remich 28 km bis L-Kirchberg.

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 7



Ausstattung

Boden Fliesen

heizungsart Zentralheizung

befeuerung Gas



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Vinyl belegt. Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung (neu 2025).

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 7



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2032-07-12

Energieverbrauchskennwert 101.8kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 2007

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse D



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 7





Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 7



Badezimmer



Terrasse



Badezimmer



Straßenansicht

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 7



Anbieter

Immobilien Bart GmbH Zur Moselbrücke 3a 66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333 06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de https://www.immobilien-bart.de/

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 7