

## Vermietetes Appartement 309 für Investoren in zentraler Lage von Völklingen

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzl. MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	67.000 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	4.800 €



### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vermietetes Appartement in einem Mehrfamilienhaus mit 50 Wohneinheiten. Mit einer Wohnfläche von 40,81m<sup>2</sup> und einem durchdachten Grundriss, der ein Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, einer praktischen kleinen Küche mit Abstellraum umfasst, ist dieses Objekt ideal für Singles oder Paare. Die Kaltmiete beträgt 400.- Euro/Monat

Aufteilung:

Keller: 1 Abstellraum

1. OG: App. 309 (40,81m<sup>2</sup>) Wohn-Esszimmer, Küche, Bad, Abstellraum

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	40,81 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	463
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	vermietet
Objekt ist vermietet	Ja



## Lage

Die Lage dieser Immobilie in Völklingen bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In der Umgebung finden Sie eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants und Cafés, die den urbanen Lebensstil unterstreichen. Die Nähe zum Zentrum ermöglicht es Ihnen, schnell zu den wichtigsten Einrichtungen und Attraktionen zu gelangen. Zudem profitieren Sie von der Vielfalt an Freizeitaktivitäten, die diese Region zu bieten hat, sei es im Bereich Sport, Kultur oder Natur. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist optimal, sodass Sie bequem zur Arbeit oder in die Stadt gelangen können..

## Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche
Küche	Wohnküche
Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Fernheizung
befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2019-05-14
Energieverbrauchskennwert	177kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	14.05.2009

## Ausstattung

Technische Daten:  
Heizung: Fernwärme  
Fenster: ISO-Kunststoff von 1993  
Bodenbelag: Laminat, Fliesen  
Elektro- und Wasserleitungen von 1993  
Highlights der Ausstattung:  
- Aufzug im Gebäude  
- Badezimmer mit Dusche  
- Praktische Küche  
.

## Sonstiges

Diese Eigentumswohnung richtet sich an Investoren und Käufer, die ein Objekt mit Potenzial suchen. Die Immobilie kann als Kapitalanlage als auch als eigenes Zuhause dienen..

## Anbieter

CJ-Immobilien  
Zur Lambertstrasse 73  
66787 Wadgassen

Zentrale  
E-Mail

06834 460642  
[info@cj-immobilien.de](mailto:info@cj-immobilien.de)