

Moderne 4-Zimmer Wohnung in Damflos zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	2.400 €
Stellplatzmiete Freiplatz	30 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

Diese modernisierte 4-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet auf ca. 83 m² eine freundliche, gut geschnittene Wohnatmosphäre. Ideal für Mieter, die ruhiges Wohnen in angenehmer Lage suchen.

Kosten

- Kaltmiete: 800 € / Monat
- Nebenkostenabschlag: 200 € / Monat
- Stellplatz: 30 € / Monat (optional Garage: 50 € / Monat)
- Kaution: 3 Monatsmieten

Objekt & Umfeld

Das Mehrfamilienhaus wurde in den letzten Jahren umfassend saniert und befindet sich in sehr gepflegtem Zustand. Die Wohnung überzeugt durch einen gut durchdachten Grundriss und schöne, modern gestaltete Räume.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	83,10 m²
Anzahl Zimmer	4



Lage

Damflos liegt idyllisch eingebettet im Naturpark Saar-Hunsrück und teilweise im Nationalpark Hunsrück-Hochwald – ein Ort, der Ruhe, Natur und Lebensqualität auf einzigartige Weise vereint. Die kleine Gemeinde mit rund 650 Einwohnern bietet mit einer katholischen Kirche, einem Friseursalon, einem Computerservice und einem Bürgerhaus attraktive Infrastruktur für den Alltag.

Für Familien und Berufspendler sind Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung im nahegelegenen Hermeskeil (ca. 6 km) schnell erreichbar. Die verkehrsgünstige Lage sorgt zudem für kurze Wege zur Autobahn A1 (ca. 7 km), nach Trier (ca. 40 km), Saarbrücken (ca. 70 km), zum Grenzübergang Luxemburg oder zum Flughafen Hahn (je ca. 50 km).

Damflos besticht zudem durch ein lebendiges Vereinsleben, das von Musik- und Sportgruppen bis hin zu Karneval und Krabbelgruppen oder dem beliebten monatlichen Kaffee und Kuchen-Treff reicht – hier findet jeder Anschluss und Gemeinschaft.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Flüssiggas



Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	12.11.2035
Endenergiebedarf	244
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	13.11.2025
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	Flüssiggas



Ausstattung

- Wohnfläche: ca. 83 m²
- 4 Zimmer, Küche, Bad
- Renoviert 2021
- Mitbenutzung Balkon und Garten
- Vinylböden in Wohn- und Schlafbereich
- Tageslicht-Duschbad mit Walk-In Dusche und Badewanne
- Einbauküche vorhanden (im Mietpreis enthalten)
- Stellplatz: 30 €/Monat (optional Garage: 50 € / Monat; auch ein zusätzlicher Stellplatz ist auf Wunsch verfügbar)
- Ruhige Wohnlage im Ortskern von Damflos
- Heizart: Zentralheizung (Flüssiggas).



Sonstiges



Das zweite von insgesamt drei Schlafzimmern



Das dritte von insgesamt drei Schlafzimmern



Für die Mieter nutzbarer, umzäunter Garten mit Spielgerät



Für die Mieter nutzbarer, umzäunter Garten

Anbieter

Immobilien Weicherding - Your Home Now
Drosselweg
54329 Konz

Zentrale
Webseite

015252080005
<https://immobilien-weicherding.de/>