

## Eigentumswohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und Garten

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	199.000 €



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBESCHREIBUNG:

Zum Verkauf steht diese gepflegte Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 94 m<sup>2</sup>, die durch ihre durchdachte Raumauflteilung und zentrale Lage überzeugt. Sie bietet ausreichend Platz für die ganze Familie und ein angenehmes Wohnumfeld.

Die Fenster sowie Heizungsanlage und sämtliche Leitungen wurden im Jahr 2020 erneuert. Ebenso erfolgten der gesamte Innenausbau sowie die Sanierung des Badezimmers im Jahr 2020.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Durch die g(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/683>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/683>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	96,23 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	nach Absprache



## Lage

### LAGE:

Die angebotene Erdgeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage von Ensdorf, einer charmanten Gemeinde im Saarland. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre und ein freundliches Nachbarschaftsgefühl aus. Für Naturfreunde bietet die Nähe zur malerischen Landschaft des Saarlands zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Radtouren.

Die Infrastruktur in Ensdorf ist hervorragend ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, di(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/683>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/683>.

## Ausstattung

befeuerung

Gas



## Ausstattung

AUSSTATTUNG:  
Einbauküche  
Terrasse  
Gartenmitbenutzung  
3 Schlafzimmer  
Fenster 2020  
Heizung 2020  
Innenausbau 2020  
Bad 2020  
Stom 2020(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/683>

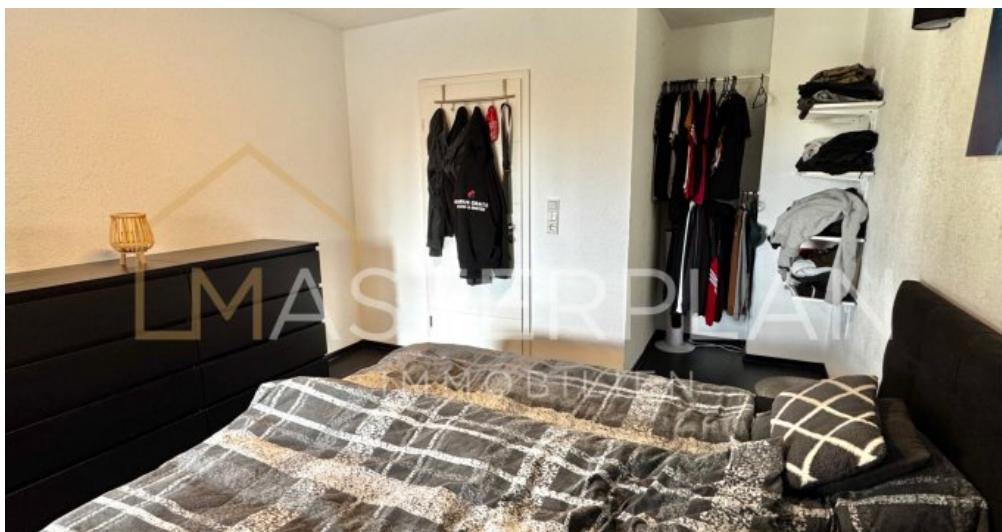
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/683>.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-11-24
Endenergiebedarf	211.28
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



## Sonstiges



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Grundriss

**LMASTERPLAN**  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

**VERKAUF**  
**VERMIETUNG**  
**WERTERMITTUNG**

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)