

Eigentumswohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und Garten

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	199.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Zum Verkauf steht diese gepflegte Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 94 m², die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und zentrale Lage überzeugt. Sie bietet ausreichend Platz für die ganze Familie und ein angenehmes Wohnumfeld.

Die Fenster sowie Heizungsanlage und sämtliche Leitungen wurden im Jahr 2020 erneuert. Ebenso erfolgten der gesamte Innenausbau sowie die Sanierung des Badezimmers im Jahr 2020.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Durch die g(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/683>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/683>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	96,23 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

LAGE:

Die angebotene Erdgeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage von Ensdorf, einer charmanten Gemeinde im Saarland. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre und ein freundliches Nachbarschaftsgefühl aus. Für Naturfreunde bietet die Nähe zur malerischen Landschaft des Saarlands zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Radtouren.

Die Infrastruktur in Ensdorf ist hervorragend ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, di(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/683>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/683>.

Ausstattung

befuerung

Gas



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Einbauküche

Terrasse

Gartenmitbenutzung

3 Schlafzimmer

Fenster 2020

Heizung 2020

Innenausbau 2020

Bad 2020

Stom 2020(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/683>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/683>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-11-24
Endenergiebedarf	211.28
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



Sonstiges



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Grundriss

MASTERPLAN
 IMMOBILIEN
 ...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

✓ VERKAUF
 ✓ VERMIETUNG
 ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de