

# Neu renovierte möblierte 1,5 Zimmer Wohnung in Saarbrücker Innenstadt zu verkaufen

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 2 % zzgl. 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	149.000 €
Hausgeld	260 €



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen, neu renovierten 1,5 Zimmer Eigentumswohnung, die Ihnen ein harmonisches Wohngefühl in der pulsierenden Innenstadt von Saarbrücken bietet. Auf 45 m<sup>2</sup> entfaltet sich ein durchdachtes Raumkonzept, das sowohl Gemütlichkeit als auch Funktionalität vereint. Das Schlafzimmer lädt mit seinem angenehmen Ambiente zum Entspannen ein, während das Badezimmer mit einer einladenden Badewanne versehen ist - der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen und die Seele baumeln zu lassen. Die moderne Einbauküche ist ein Traum für jeden Hobbykoch und bietet ausreichend Platz für gesellige Kochabende.

Der Balkon mit seinem herrlichen Fernblick ist der ideale Rückzugsort, um den Tag in Ruhe ausklingen zu lassen. Die hochwertigen Bodenbeläge aus Fliesen, Vinyl und Parkett sorgen nicht nur für ein stilvolles Erscheinungsbild, sondern sind auch pflegeleicht und strapazierfähig. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und wurde 2023 modernisiert, was Ihnen ein zeitgemäßes Wohnambiente garantiert.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	45 m²
Anzahl Zimmer	1,50
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



## Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Parkett
heizungsart	Fernheizung
befuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll



## Lage

Die Lage dieser Eigentumswohnung ist einfach ideal. Inmitten des lebendigen und doch ruhigen Wohngebiets von Saarbrücken genießen Sie die Vorzüge einer städtischen Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend, sodass Sie schnell alle wichtigen Ziele erreichen. Zudem laden zahlreiche Parks und Grünflächen in der Umgebung zu entspannten Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. Die Kombination aus urbanem Leben und naturverbundenem Rückzugsort macht diese Lage besonders attraktiv..



## Ausstattung

Die Ausstattung dieser charmanten Wohnung lässt keine Wünsche offen. Die Kombination aus Fliesen- und Parkettböden verleiht den Räumen eine elegante Note und ist zugleich praktisch, da sie leicht zu reinigen und besonders langlebig sind. Die zentrale Fernwärmeheizung sorgt für eine angenehme Wärme in der gesamten Wohnung und ist zudem umweltfreundlich. Die neu installierte Einbauküche bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten für das tägliche Kochen und Genießen. Abgerundet wird das Angebot durch den Aufzug, der Ihnen den Zugang zu Ihrer Wohnung erleichtert und zusätzlichen Komfort bietet.

Aufteilung:

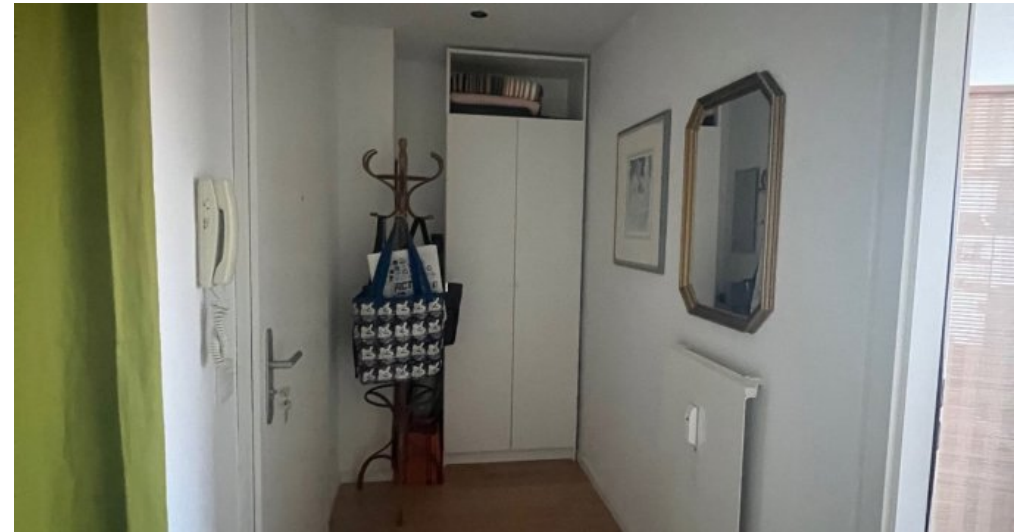
3. OG: Flur, Bad, Küche, Won-Esszimmer mit abgetrenntem Schlafbereich, Balkon

- Aufzug für einfachen Zugang
- Hochwertige Fliesen- und Parkettböden
- Umweltfreundliche Fernwärmeheizung
- Einbauküche mit modernen Geräten
- Gepflegter Zustand und aktuelle Modernisierung.



## Sonstiges

Diese traumhafte Wohnung richtet sich an Singles oder Paare, die ein modernes und komfortables Zuhause in einer zentralen Lage suchen. Die Wohnung ist sofort verfügbar und bietet durch die aktuelle Modernisierung ein hohes Maß an Wohnqualität. Zudem besteht die Möglichkeit, die Wohnung individuell nach Ihren Vorstellungen zu gestalten, was zusätzlichen Spielraum für persönliche Entfaltung lässt. Rechtliche Hinweise sind selbstverständlich vorhanden und stehen Ihnen bei Interesse zur Verfügung..





## Anbieter

CJ-Immobilien  
Zur Lambertstrasse 73  
66787 Wadgassen

Zentrale  
E-Mail

06834 460642  
[info@cj-immobilien.de](mailto:info@cj-immobilien.de)