

PERL: CHARMANTE ERDGESCHOSSWOHNUNG / 3 SCHLAFZIMMER / RUHIGE LAGE!

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.400 €
Nebenkosten	300 €
Freiplätze	1
Kaution Freitext	2,5 MM



Objektbeschreibung

Direkte Grenznähe Luxemburg, PERL:

Hier bieten wir Ihnen diese altersgerechte Erdgeschosswohnung in ruhiger und idyllischer Wohnlage der Seniorengalerie Moselpark an. Die Mietwohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 120 m² sowie einen separaten Kellerraum und einen KFZ-Stellplatz.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Flur, Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse, Wohnzimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Gäste-WC

Kellerraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab (Datum)	22.12.2025



Lage

Im grenzenlosen Dreiländereck Deutschland, Luxemburg und Frankreich liegt der charmante und beliebte Ort Perl. Der ideale Wohnort für Pendler. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten liegen in der Gemeinde oder in den Nachbargegenden. Eine intakte Infrastruktur wie z.B. zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum, Kindergarten mit Krippe, etc., sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.

02 km bis L-Schengen

24 km bis D-Merzig

27 km bis D-Saarburg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.
Die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Besonderheiten:

- Nutzung der Einbauküche ist im Mietpreis enthalten
- altersgerechte Erdgeschosswohnung
- ruhige, sonnige Wohnlage
- Stellplatz
- Personenaufzug
- Kellerraum
- Mietdauer von mindestens 2 Jahren wird vorausgesetzt.



Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Die Kautions beträgt 3 Monatskaltmieten.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten..



Hauswirtschaftsraum



Küche



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Gäste-WC



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Terrasse

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

immo@immobilien-bart.de

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>