

Große 6 ZKB-ETW mit 2 Balkone & Aufzug in Riegelsberg!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Innencourtage	3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	299.000 €



Objektbeschreibung

2.OG: Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, Esszimmer, 4 Schlafzimmer, eines davon mit Ausgang zum Balkon, Küche, 2 Bäder, 2 Vorratsräume, Arbeitszimmer, welches auch als Küche genutzt werden kann, Flur.

Desweiteren gehören zur Wohnung 2 Kellerabteile und ein gemeinsamer Wasch-Trockenraum.

Großzügige 6-ZKB-Eigentumswohnung mit zwei Balkonen und Aufzug! Aus zwei mach eins! Hier wurden zwei Wohnungen zu einer vereint!

Diese attraktive und äußerst gepflegte Eigentumswohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, den hohen Wohnkomfort und die zentrale, dennoch ruhige Wohnlage von Riegelsberg. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug und bietet auf ca. 176 m² ein ideales Zuhause für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Ausstattung und Highlights:

Großzügiger Grundriss mit 6 Zimmern, Küche und 2 Bädern.

Zwei sonnige Balkone mit schöner Aussicht und idealer Ausrichtung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	176 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2



Sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem fußläufig erreichbar. In wenigen Minuten erreichen Sie sowohl das Ortszentrum als auch die Autobahnanbindung Richtung Saarbrücken. Die Wohnung ist ideal für alle, die großzügiges Wohnen mit Komfort und zentraler Lage verbinden möchten. Dank der neuen Heizungsanlage und der ausgezeichneten Gebäudesubstanz präsentiert sich das Objekt in einem sehr guten Gesamtzustand – eine attraktive Gelegenheit für Eigennutzer und Kapitalanleger gleichermaßen.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
befeuern	Öl



Lage

Riegelsberg ist eine Gemeinde im Saarland und liegt nördlich der Landeshauptstadt Saarbrücken. Sie besteht aus den beiden Gemeindebezirken Riegelsberg und Walpershofen.

Als Riegelsberg bezeichnete man die Anhöhe westlich der Landstraße von Saarbrücken über Lebach nach Trier, auf der heute der Hindenburgturm steht. Als Flurbezeichnung findet der Name Riegelsberg erstmals 1731 urkundliche Erwähnung. Eine erste Siedlung bestand vermutlich bereits im Jahre 1764..

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	20.08.2034
Endenergiebedarf	179,40
Baujahr lt. Energieausweis	1982



Ausstattung

Ölzentralheizung Bj 2024
Aufzug
2 Balkone
Nahezu barrierefreier Zugang .



Sonstiges

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

=====

WICHTIG:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vom Verkäufer gehalten sind, nähere Daten des Verkaufsobjektes nur weiterzugeben, sofern uns Ihre kompletten Kontaktdaten vorliegen.

Übermitteln Sie uns deshalb bitte bei Anfragen immer Ihre vollständige Adresse incl. Telefonnummer – wir melden uns gerne bei Ihnen! Vielen Dank.

=====

© Copyright by Immobilien Ternes GmbH, seit 1967 Ihr Immobilien-Fachbüro für Wohn-, Gewerbe- und Industrieobjekte

Sich wohlfühlen im eigenen Heim ist ein Stück wahrer Lebensqualität und Grundlage von Zufriedenheit und Freude. Hierzu tragen wir als Ihr kompetenter und freundlicher Ansprechpartner gerne bei.



Badezimmer (2)



Badezimmer



Küche



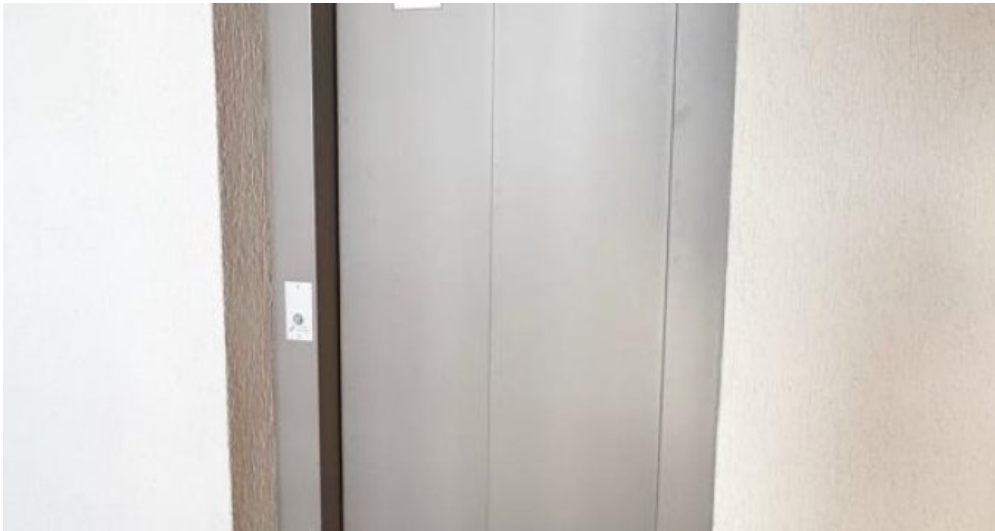
Schlafzimmer



Aussicht



Treppenhaus



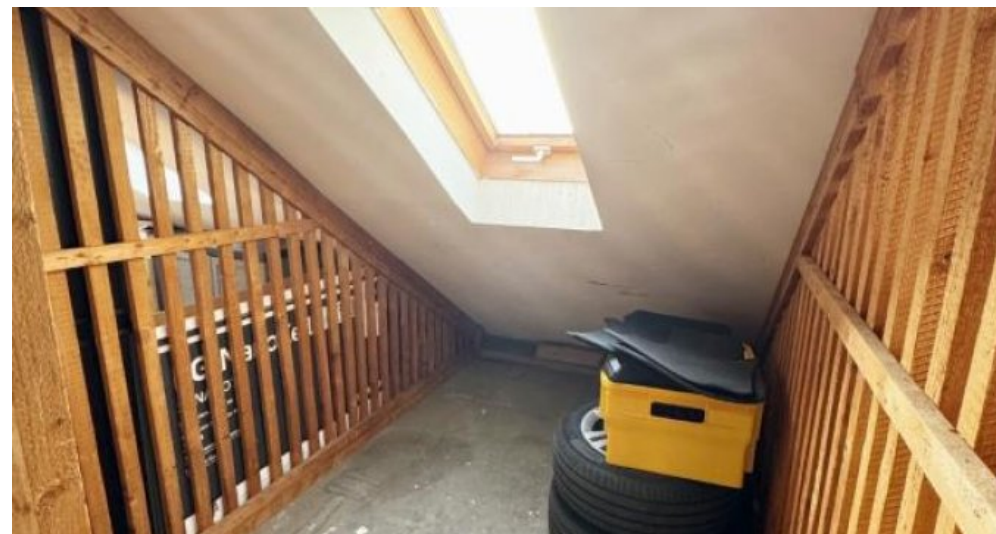
Aufzug



Balkon



Waschküche



Kellerabteil

Anbieter

IMMOBILIEN TERNES GMBH
Rickertstraße 5-7
66386 St. Ingbert

Zentrale

0 6 8 9 4 - 3 3 1 3

Fax

0 6 8 9 4 - 3 3 1 5

E-Mail

info@immobilien-ternes.de

Webseite

www.immobilien-ternes.de