

# KEINE PROVISION/KOSTEN! - NEUES GR. PENTHOUSE IN NENNIG AB SOFORT ZU VERMIETEN!

## Preise & Kosten

Kaltmiete	2.500 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	5.000 €
Kaution Freitext	2 MM



## Objektbeschreibung

Hier in NENNIG bieten wir Ihnen dieses 135 m<sup>2</sup> große Penthouse zur Miete an.

### Besonderheiten:

- 135 m<sup>2</sup>
- Neubau
- Erstbezug
- Nur 5 Wohneinheiten
- Ruhige Lage
- Sicht nach Luxemburg
- Ab sofort zu beziehen
- Mindestmietzeit 2 Jahre.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Anzahl Balkone	1



## Lage

Nennig ist ein Ortsteil der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern, direkt vis-à-vis zu L-Remich. Ein Kindergarten bzw. Kita liegen im Ortskern. Die Moselpromenade auf deutscher und auf luxemburgischer Seite lädt zu vielen Freizeitaktivitäten ein. Es bestehen regelmäßige Busverbindungen nach Perl sowie nach Luxemburg, ideal für Pendler. Die Autobahnabbindungen Saarbrücken /Luxemburg sind ca. 5 Autominuten entfernt. Zugverbindungen nach Trier und Frankreich sind fußläufig zu erreichen.

Der Ort Perl liegt ca. 10 Fahrminuten entfernt und weist sich mit einer intakten Infrastruktur wie z.B. mit zahlreichen größeren Einkaufsmärkten, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", aus.

06 km bis D-Perl  
48 km bis D-Trier  
02 km bis L-Remich  
28 km bis L-Kirchberg.

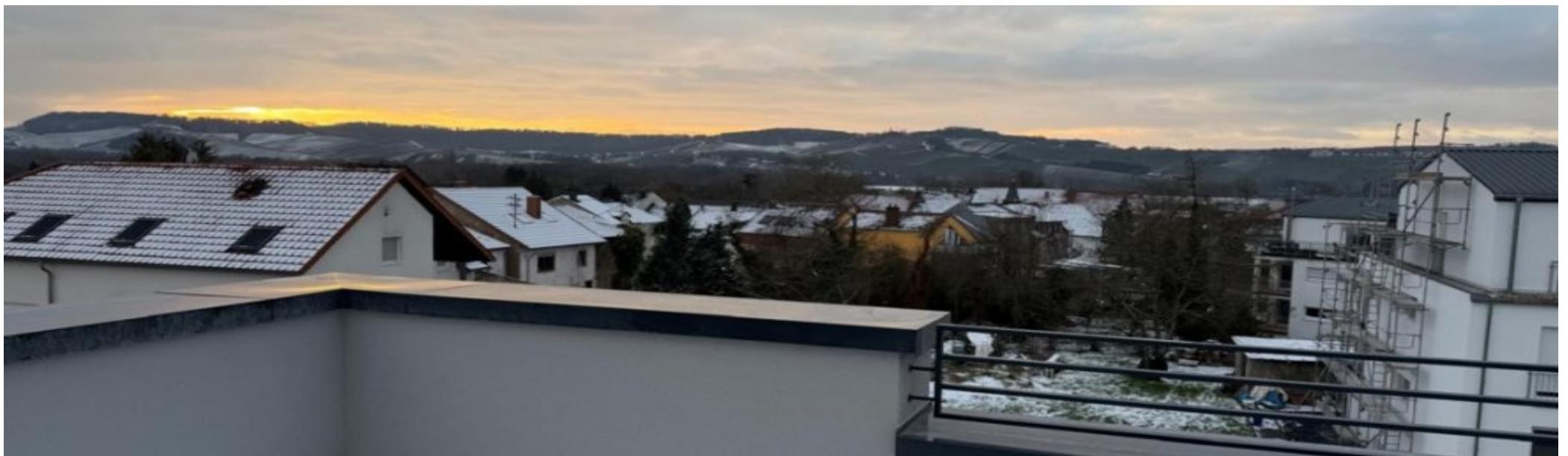
## Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug



## Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet.  
Die Beheizung erfolgt durch eine Luft-/Wasser-Wärmepumpe.  
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Die Kaution beträgt 3 Monatsmieten.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten..



Immobilien Bart  
Vermittlung & Finanzierung

Aussicht

## Anbieter

Immobilien Bart GmbH  
Zur Moselbrücke 3a  
66706 Perl-Nennig

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

06867 56 10 333  
06866 910 10 24  
[immo@immobilien-bart.de](mailto:immo@immobilien-bart.de)  
<https://www.immobilien-bart.de/>