

Erdgeschosswohnung - 2 Zimmer Küche Bad am Rodenhof!

Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Warmmiete	750 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja



Objektbeschreibung

Highlights:

- * Großzügiger Balkon
- * Durchdachte Aufteilung
- * Ruhige Lage
- * Eigener Kellerraum
- * Gemeinsamer Waschraum

Sie sind auf der Suche nach einer gut geschnittenen Mietwohnung, in die Sie direkt einziehen können? Die ca. 60 m² große Wohnung bietet Ihnen großzügige, helle Räume und ein angenehmes Wohngefühl.

Die Aufteilung der Wohnung in der Übersicht:

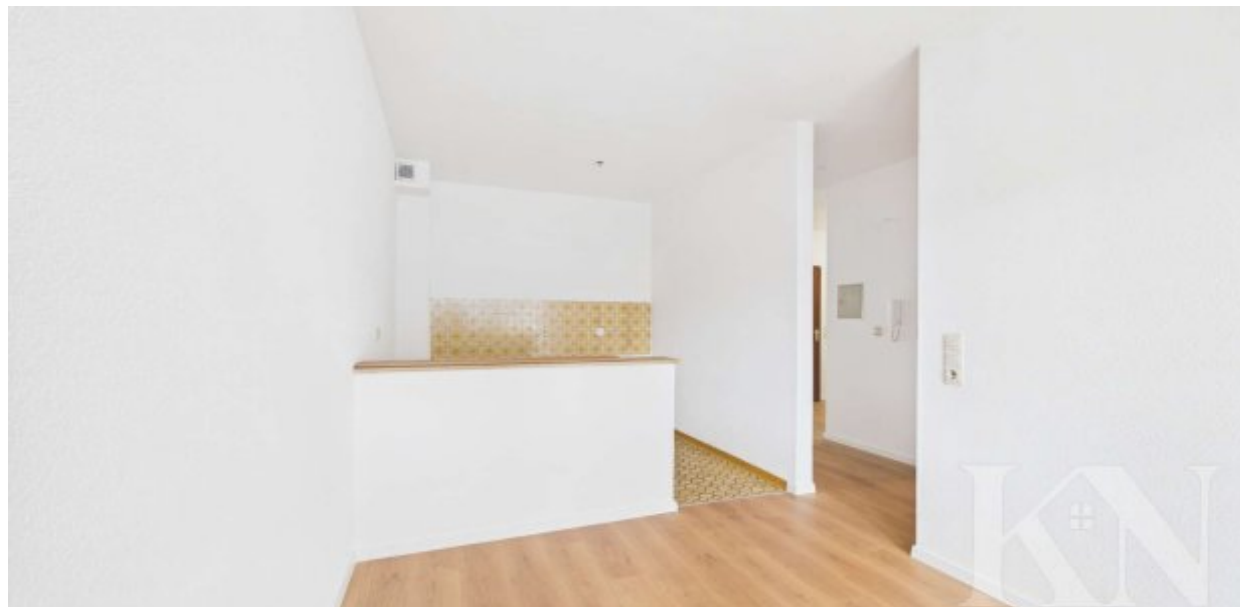
- * Eingangsdielen
- * Flur
- * Wohnzimmer mit Zugang zu einem der zwei Balkone
- * Innenliegendes Badezimmer mit Badewanne
- * Geräumige Wohn,-Küche (ohne Einbauküche) mit Zugang zu dem zweiten Balkon
- * Schlafzimmer (zur Rückseite der Immobilie gelegen)

Zur Wohnung gehört zudem ein separater Kellerraum, welcher Ihnen weitere Abstellmöglichkeiten bietet. Der großzügige Balkon in östlicher Ausrichtung lädt zu abendlichen Grillfesten mit Freunden ein. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	60 m²
Anzahl Zimmer	2,50
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	01.03.2026



Lage

Allgemein

Saarbrücken–Rodenhof zählt zu den beliebten und zentral gelegenen Stadtteilen der Landeshauptstadt Saarbrücken und profitiert von der Zugehörigkeit zur Metropolregion Saar-Lor-Lux. Der Stadtteil bietet eine ausgewogene Mischung aus ruhigen Wohnstraßen, gepflegten Mehrfamilienhäusern und zentrumsnaher Infrastruktur.

Durch die unmittelbare Nähe zur Saarbrücker Innenstadt, zum Hauptbahnhof und zu wichtigen Verkehrsachsen eignet sich der Rodenhof besonders für Berufspendler, Stadtmenschen und Familien, die kurze Wege schätzen und dennoch in einem ruhigen, gewachsenen Umfeld leben möchten.

Infrastruktur

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die A623, die A1 und die A6 erreicht man schnell Ziele wie die Saarbrücker Innenstadt, Neunkirchen, St. Ingbert oder Völklingen.

Der Stadtteil ist engmaschig an das öffentliche Nahverkehrsnetz angebunden, mit mehreren Buslinien, die in kurzen Takten in die City und die umliegenden Stadtteile verkehren.

Ausstattung

Ausstattungsqualität

Standard



Auch Restaurants, Cafés und Dienstleistungsangebote sorgen für eine gute Versorgung im Alltag. Die Kombination aus zentraler Lage und kurzen Wegen macht den Rodenhof zu einem besonders attraktiven Wohnstandort.

Bildung und Wirtschaft

Für Familien stehen in Saarbrücken-Rodenhof Kindertagesstätten sowie Schulen in den angrenzenden Stadtteilen zur Verfügung, darunter Grundschulen, Gemeinschaftsschulen und Gymnasien.

Die Saarbrücker Innenstadt mit ihren Behörden, Dienstleistungsunternehmen und zahlreichen Arbeitgebern ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Nähe zur Universität des Saarlandes sowie zu Gewerbe- und Geschäftsstandorten macht Rodenhof zu einem hervorragenden Wohnort für Studierende, Berufstätige und Pendler.

Sport und Freizeit

Der Stadtteil bietet verschiedene Sport- und Freizeitmöglichkeiten, darunter Sportvereine, Fitnessstudios, Grünflächen und fußläufig erreichbare Spazierwege. Die Nähe zur Saarbrücker Innenstadt ermöglicht ebenfalls Zugang zu Kino, Theater, Kulturveranstaltungen und Gastronomie.

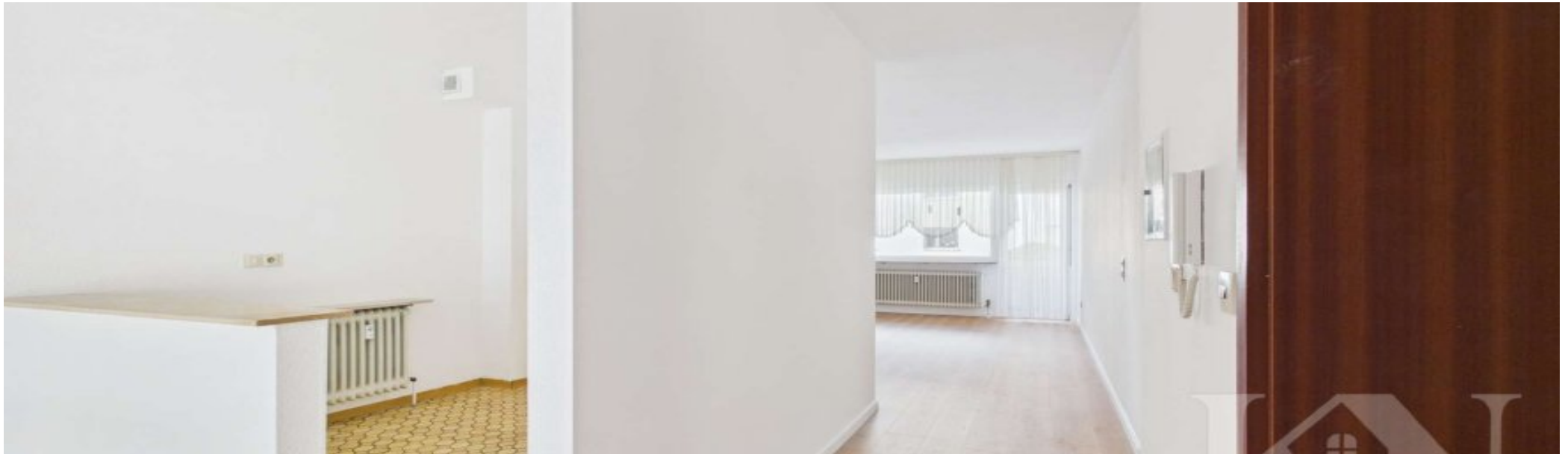


Medizinische Versorgung

Die medizinische Versorgung ist sehr gut: Hausärzte, Fachärzte, Apotheken sowie Zahn- und Therapiepraxen befinden sich in der Umgebung. Die großen Kliniken Saarbrückens – das Klinikum Saarbrücken auf dem Winterberg sowie die Caritas-Klinik St. Theresia – sind ebenfalls schnell erreichbar und gewährleisten eine umfassende ambulante und stationäre Versorgung..



Ausstattung



Sonstiges



Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon 2

Anbieter

Kessel & Naumann Immobilien
Saarbrücker Straße 51
66292 Riegelsberg

Zentrale
E-Mail
Webseite

068069140780
anna.kessel@kessel-naumann.de
<https://kessel-naumann.de>