

Eigentumswohnung im Herzen von Saarlouis

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	145.000 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Diese attraktive Eigentumswohnung inmitten von Saarlouis könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. Sie befindet sich im sechsten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre zentrale Lage sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt komfortabel über einen Aufzug, wodurch ein barrierearmer Eintritt gewährleistet ist – ein klarer Mehrwert für jede Lebensphase. Mit einer Wohnfläche von ca. 69 m² bietet die Einheit optimal geschnittenen Wohnraum(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/731>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/731>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	69 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

LAGE:

Die Etagenwohnung befindet sich in Saarlouis, einer gefragten Kreisstadt im Saarland mit ausgezeichneter Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Die Wohnlage überzeugt durch ihre gute Anbindung an das Stadtzentrum sowie durch kurze Wege zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Ärzte und weitere Dienstleister sind in der näheren Umgebung bequem erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen sowie Freizeit- und Sportangebote befinden sich in gut erreichbarer D(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/731>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/731>.

Ausstattung

heizungsart	Fernheizung
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Balkon
 Parkplatz
 Kellerraum
 Fahrstuhl(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/731>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/731>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-06-12
Energieverbrauchskennwert	125kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1955
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN



Sonstiges



Mehr Bilder auf Website



Grundriss

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de