

Neuwertige 2 ZKB-Wohnung in ruhiger und doch zentraler Lage von Saarlouis-Lisdorf zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	708 €
Warmmiete	908 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	1.416 €
Stellplatzmiete Garage	50 €
Garagen	1
Kaution Freitext	2 MM
Gesamtbelastung (brutto)	908 €



Objektbeschreibung

Diese moderne Mietwohnung bietet Ihnen auf ca. 59 m² Wohnfläche ein stilvolles Zuhause, das keine Wünsche offen lässt. Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches 2021 hochwertig erbaut wurde.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in die helle Diele, die ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und erhält durch bodentiefe Fensterelemente angenehmes Tageslicht. Die gut ausgestattete Einbauküche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und lädt zum Kochen und Genießen ein.

Das stilvolle Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet und überzeugt durch sein modernes Design. Das Schlafzimmer bietet Ihnen einen angenehmen Rückzugsort. Zusätzlich befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum in der Wohnung, der unter anderem Platz für Waschmaschine und Trockner bietet.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der sonnige Balkon, auf dem man entspannen und die Sonne genießen kann.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	59 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1



Zur Wohnung gehört eine Fahrrad-/Abstellbox, die zusätzlichen Stauraum bietet sowie ein Garagenstellplatz, der für 50,00 €/Monat ebenfalls angemietet werden soll. Die Wohnung ist bequem und barrierefrei über einen modernen Aufzug erreichbar.
Ab dem 01.06.2026 kann die Wohnung bezogen werden.
Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Webseite:
www.schaeferimmosaar.de.

Ausstattung

heizungsart	Fernheizung
Aufzug	Personenaufzug



Lage

Die Mietwohnung befindet sich in einer begehrten Wohnlage in Saarlouis-Lisdorf, einem Stadtteil, der eine hervorragende Kombination aus städtischem Komfort und ruhigem Wohnen bietet. Lisdorf zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur, eine naturnahe Umgebung und die Nähe zur Saarlouiser Innenstadt aus.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Banken, befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Kindergärten, Schulen und medizinische Versorgungseinrichtungen sind ebenfalls schnell erreichbar, was die Lage besonders familienfreundlich macht.

Die Saarlouiser Innenstadt, mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Angeboten, ist nur wenige Autominuten entfernt.

Für Pendler ist die Verkehrsanbindung ideal. Die Autobahnen A8 und A620 sind in kurzer Zeit erreichbar und verbinden Sie optimal mit den umliegenden Städten und Regionen. Zudem ist Lisdorf gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2030-10-07
Endenergiebedarf	59.30
Baujahr lt. Energieausweis	2020
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	KWK_REGENERATIV



Spaziergänge oder Radtouren entlang der Saar bieten Erholung und Entspannung. Auch Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind in der Umgebung vielfältig vorhanden..



Ausstattung



Sonstiges

Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18 oder auch per Mail.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Alle Angaben stammen vom Vermieter. Die Firma Schäfer Immobilien übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden..



7



8



9



10



11



12

Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06831-5084518
06831-5084520
info@schaeferimmosaar.de
www.schaeferimmo.de