

PERL: ALTERSGERECHTE WOHNUNG - SOFORT FREI!

Preise & Kosten

| | |
|------------------|---------|
| Kaltmiete | 1.050 € |
| Nebenkosten | 280 € |
| Kaution | 3.150 € |
| Kaution Freitext | 3 MM |



Objektbeschreibung

Direkte Grenznähe Luxemburg, PERL: altersgerechte Etagenwohnung!

- IDEAL FÜR SENIOREN!
- altersgerechte Etagenwohnung in der Seniorenresidenz Perl
- aktives, privates Wohnen
- bei Bedarf notwendige Hilfe nach Absprache zubuchbar
- Café und Restaurant vor der Tür
- ruhige, sonnige Wohnlage
- Personenaufzug
- Nutzung der Einbauküche ist im Mietpreis enthalten
- Kellerraum
- Mietdauer von mindestens 2 Jahren wird vorausgesetzt
- die Haustierhaltung ist nicht erwünscht

HINWEIS: FÜR MIETWOHNUNGEN IN DEUTSCHLAND ZAHLEN SIE KEINE PROVISION / VERMITTLUNGSGEBÜHR

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

1. Obergeschoss:

Diele, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Balkon, Hauswirtschaftsraum, Badezimmer, Schlafzimmer
Kellerraum.

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 86 m ² |
| Anzahl Zimmer | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Anzahl Balkone | 1 |
| Verfügbar ab (Datum) | 31.03.2026 |



Lage

Im grenzenlosen Dreiländereck Deutschland, Luxemburg und Frankreich liegt der charmante und beliebte Ort Perl. Der ideale Wohnort für Pendler. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten liegen in der Gemeinde oder in den Nachbargegenden. Eine intakte Infrastruktur wie z.B. zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum, Kindergarten mit Krippe, etc., sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.

02 km bis L-Schengen

24 km bis D-Merzig

27 km bis D-Saarburg.

Ausstattung

| | |
|-------------|------------------|
| Boden | Fliesen, Parkett |
| heizungsart | Zentralheizung |
| befeuerung | Gas |
| Aufzug | Personenaufzug |



Ausstattung

Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.
Die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt.
Der Energieausweis ist vorhanden.

Energieausweis

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 2033-06-28 |
| Energieverbrauchskennwert | 111.6kWh/m ² a |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1996 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse | D |
| Primärenergieträger | GAS |



Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Die Kautions beträgt 3 Monatskaltmieten.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten..



Balkon



Schlafzimmer



Badezimmer

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

immo@immobilien-bart.de

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>