

PERL-OBERLEUKEN: CA. 90 M² WOHNUNG / GARTEN / 3 STELLPLÄTZE / FERNBLICK

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	364.800 €
Freiplätze	3



Objektbeschreibung

HIER IN OBERLEUKEN, IN EINER SEHR RUHIGEN NEBENSTRASSE, BIETEN WIR IHNEN DIESE CA. 90 M² GROÙE WOHNUNG IM ERDGESCHOSS EINES 2 PARTEIENHAUSES AN.

Besonderheiten:

- Moderne Eigentumswohnung
- Lediglich 1 weitere Wohnung im Haus
- Sofort verfügbar
- Ca. 14 m² große Terrasse mit eigenem Garten
- Ruhige, sonnige Wohnlage
- 3 Stellplätze

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Diele, Abstellraum, Küche/Wohn- und Esszimmer mit Ausgang auf die Terrasse, 2 Schlafzimmer, Badezimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	3
Anzahl Terrassen	1



Lage

Oberleuken ist ein Ortsteil der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken und Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die luxemburgischen Grenzorte Schengen und Remich sind ca. 10 Fahrminuten entfernt. In Perl selbst finden Sie zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", Kindergarten mit Krippe, etc. Auch in Oberleuken selbst befindet sich ein Kindergarten.

IDEALER WOHNORT FÜR PENDLER

08 km bis D-Perl
10 km bis L-Remich
18 km bis D-Saarburg
33 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Wärmepumpe.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-11-09
Endenergiebedarf	36.40
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	A
Primärenergieträger	LUFTWP



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Badezimmer



Terrasse



Garten



Frontansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

immo@immobilien-bart.de

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>